



Adres: Boerhaaveweg 72, 3401 MN IJsselstein

Huurprijs € 3.950,00 per maand



Omschrijving

Te Huur op goed bereikbare zichtlocatie in IJsselstein, circa 320 m2 nieuwbouw bedrijfs-, kantoor-, showroomruimte met eigen parkeergelegenheid.

Deze uitstekend geïsoleerde zelfstandige unit met eigen aansluitingen voor elektra, gas en water en kabel, wordt standaard opgeleverd met een monoliet afgewerkte betonvloer met een toegestane vloerbelasting van maximaal 1.000 kg/m2 op de begane grond en maximaal 400 kg/m2 op de verdieping.

De gevels worden, deels uitgevoerd in metselwerk in spouw en deels met geïsoleerde sandwichpanelen.

De kozijnen, ramen en deuren bestaan uit geïsoleerd aluminium voorzien van blank HR++ glas, voorts is voorzien in een geïsoleerde, elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 3,5 x 3,6 meter.

De daken bestaan uit verzinkte geïsoleerde dakplaten.

De prefab meterkast is voorzien van een 93 kW gasaansluiting, een Qn 1,5 (0,42 l/sec) wateraansluiting en een elektra aansluiting met 3 x 25 Amp.

Er is een standaard dichte voorbehandelde houten trap met onderbordes naar de eerste verdieping.

Deze unit, welke, in overleg met verhuurder, van elke gewenste indeling en afwerking kan worden voorzien kan voorts ook op uw verzoek door de verhuurder compleet turn key aan u worden opgeleverd, waarvan de investering door middel van een opslag op de huurprijs worden verrekend.



Moen Garantiemakelaars
Boogstede 1
3431 HH, NIEUWEGEIN
Tel: 030-6076060
E-mail: info@moenmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

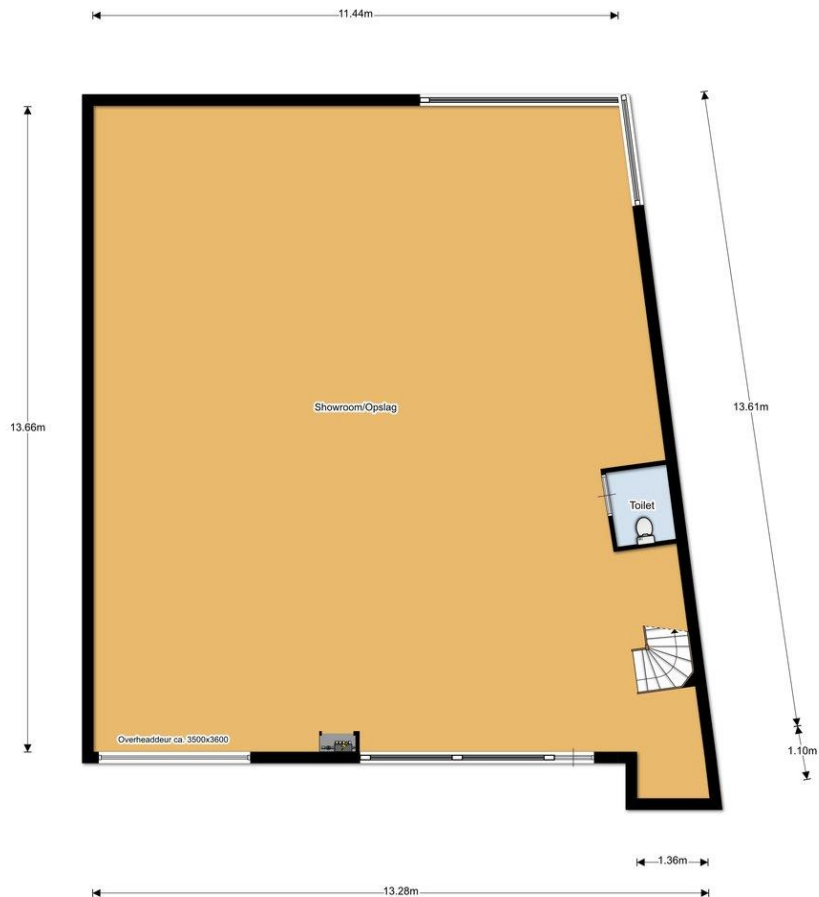
Lokatiekaart

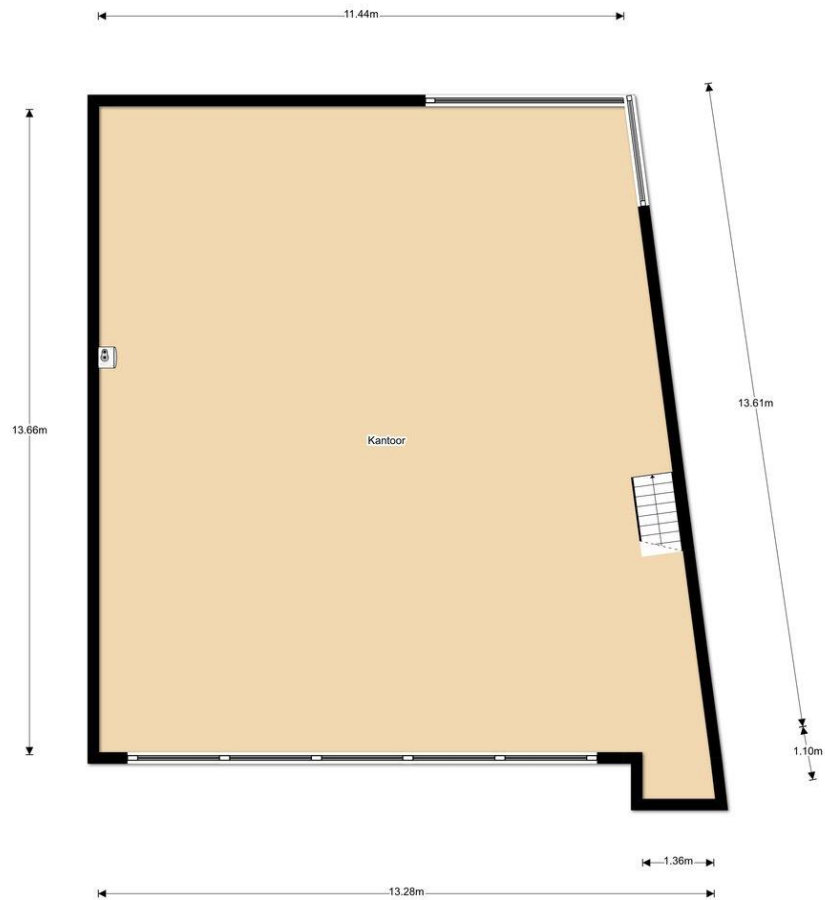


Impressies

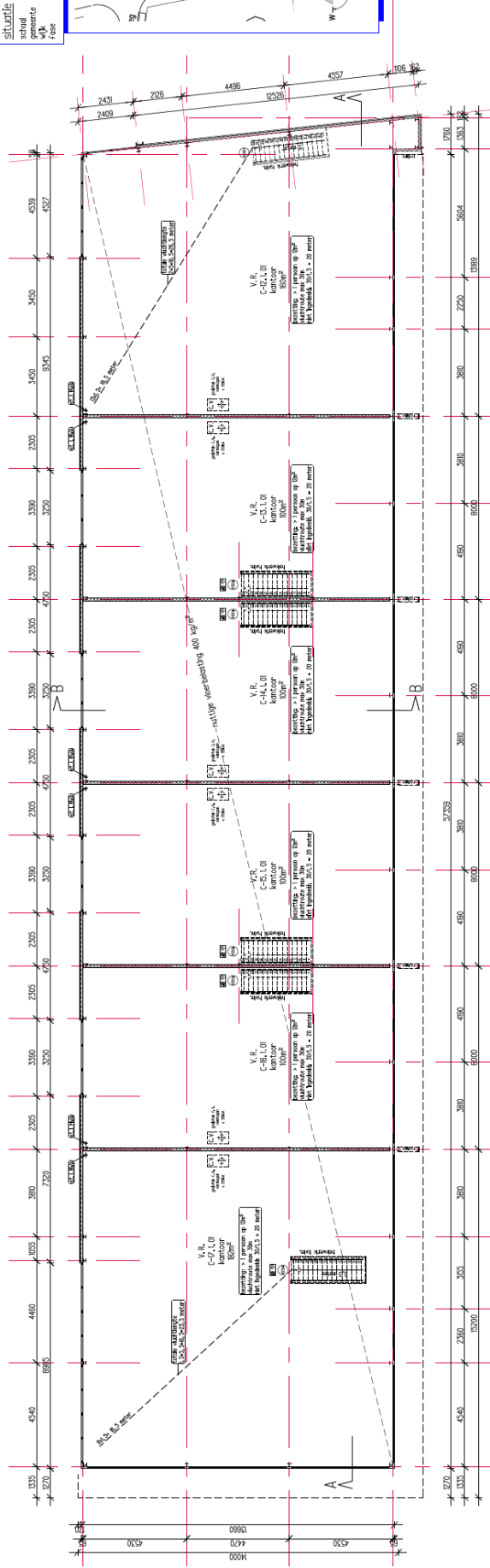
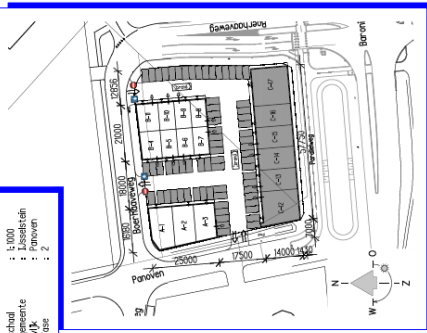


Plattegrond

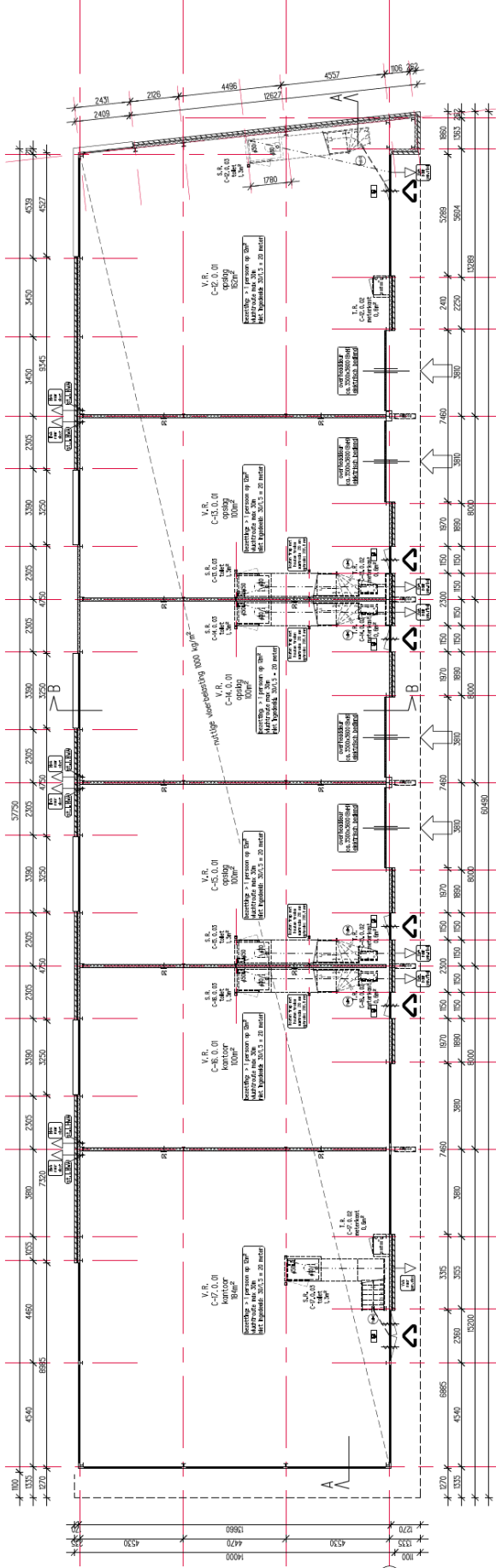




Situatie
 : 1:100
 : Luchtfoto
 : Panoven
 : Fase

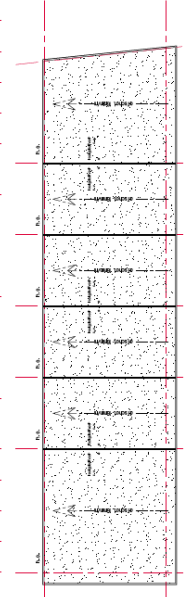


verdieping 1 (4550+)



verdieping 2 (4550+)

begane grond (0000+)



bouwpak = P=0000+ = 250AMP = 450+ modvield (n.t.b.)

№	omschrijving	toelichting	toelichting
1	1.1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1
2	2.1.1.1	2.1.1.1	2.1.1.1
3	3.1.1.1	3.1.1.1	3.1.1.1
4	4.1.1.1	4.1.1.1	4.1.1.1
5	5.1.1.1	5.1.1.1	5.1.1.1
6	6.1.1.1	6.1.1.1	6.1.1.1
7	7.1.1.1	7.1.1.1	7.1.1.1
8	8.1.1.1	8.1.1.1	8.1.1.1
9	9.1.1.1	9.1.1.1	9.1.1.1
10	10.1.1.1	10.1.1.1	10.1.1.1
11	11.1.1.1	11.1.1.1	11.1.1.1
12	12.1.1.1	12.1.1.1	12.1.1.1
13	13.1.1.1	13.1.1.1	13.1.1.1
14	14.1.1.1	14.1.1.1	14.1.1.1
15	15.1.1.1	15.1.1.1	15.1.1.1
16	16.1.1.1	16.1.1.1	16.1.1.1
17	17.1.1.1	17.1.1.1	17.1.1.1
18	18.1.1.1	18.1.1.1	18.1.1.1
19	19.1.1.1	19.1.1.1	19.1.1.1
20	20.1.1.1	20.1.1.1	20.1.1.1
21	21.1.1.1	21.1.1.1	21.1.1.1
22	22.1.1.1	22.1.1.1	22.1.1.1
23	23.1.1.1	23.1.1.1	23.1.1.1
24	24.1.1.1	24.1.1.1	24.1.1.1
25	25.1.1.1	25.1.1.1	25.1.1.1
26	26.1.1.1	26.1.1.1	26.1.1.1
27	27.1.1.1	27.1.1.1	27.1.1.1
28	28.1.1.1	28.1.1.1	28.1.1.1
29	29.1.1.1	29.1.1.1	29.1.1.1
30	30.1.1.1	30.1.1.1	30.1.1.1
31	31.1.1.1	31.1.1.1	31.1.1.1
32	32.1.1.1	32.1.1.1	32.1.1.1
33	33.1.1.1	33.1.1.1	33.1.1.1
34	34.1.1.1	34.1.1.1	34.1.1.1
35	35.1.1.1	35.1.1.1	35.1.1.1
36	36.1.1.1	36.1.1.1	36.1.1.1
37	37.1.1.1	37.1.1.1	37.1.1.1
38	38.1.1.1	38.1.1.1	38.1.1.1
39	39.1.1.1	39.1.1.1	39.1.1.1
40	40.1.1.1	40.1.1.1	40.1.1.1
41	41.1.1.1	41.1.1.1	41.1.1.1
42	42.1.1.1	42.1.1.1	42.1.1.1
43	43.1.1.1	43.1.1.1	43.1.1.1
44	44.1.1.1	44.1.1.1	44.1.1.1
45	45.1.1.1	45.1.1.1	45.1.1.1
46	46.1.1.1	46.1.1.1	46.1.1.1
47	47.1.1.1	47.1.1.1	47.1.1.1
48	48.1.1.1	48.1.1.1	48.1.1.1
49	49.1.1.1	49.1.1.1	49.1.1.1
50	50.1.1.1	50.1.1.1	50.1.1.1
51	51.1.1.1	51.1.1.1	51.1.1.1
52	52.1.1.1	52.1.1.1	52.1.1.1
53	53.1.1.1	53.1.1.1	53.1.1.1
54	54.1.1.1	54.1.1.1	54.1.1.1
55	55.1.1.1	55.1.1.1	55.1.1.1
56	56.1.1.1	56.1.1.1	56.1.1.1
57	57.1.1.1	57.1.1.1	57.1.1.1
58	58.1.1.1	58.1.1.1	58.1.1.1
59	59.1.1.1	59.1.1.1	59.1.1.1
60	60.1.1.1	60.1.1.1	60.1.1.1
61	61.1.1.1	61.1.1.1	61.1.1.1
62	62.1.1.1	62.1.1.1	62.1.1.1
63	63.1.1.1	63.1.1.1	63.1.1.1
64	64.1.1.1	64.1.1.1	64.1.1.1
65	65.1.1.1	65.1.1.1	65.1.1.1
66	66.1.1.1	66.1.1.1	66.1.1.1
67	67.1.1.1	67.1.1.1	67.1.1.1
68	68.1.1.1	68.1.1.1	68.1.1.1
69	69.1.1.1	69.1.1.1	69.1.1.1
70	70.1.1.1	70.1.1.1	70.1.1.1
71	71.1.1.1	71.1.1.1	71.1.1.1
72	72.1.1.1	72.1.1.1	72.1.1.1
73	73.1.1.1	73.1.1.1	73.1.1.1
74	74.1.1.1	74.1.1.1	74.1.1.1
75	75.1.1.1	75.1.1.1	75.1.1.1
76	76.1.1.1	76.1.1.1	76.1.1.1
77	77.1.1.1	77.1.1.1	77.1.1.1
78	78.1.1.1	78.1.1.1	78.1.1.1
79	79.1.1.1	79.1.1.1	79.1.1.1
80	80.1.1.1	80.1.1.1	80.1.1.1
81	81.1.1.1	81.1.1.1	81.1.1.1
82	82.1.1.1	82.1.1.1	82.1.1.1
83	83.1.1.1	83.1.1.1	83.1.1.1
84	84.1.1.1	84.1.1.1	84.1.1.1
85	85.1.1.1	85.1.1.1	85.1.1.1
86	86.1.1.1	86.1.1.1	86.1.1.1
87	87.1.1.1	87.1.1.1	87.1.1.1
88	88.1.1.1	88.1.1.1	88.1.1.1
89	89.1.1.1	89.1.1.1	89.1.1.1
90	90.1.1.1	90.1.1.1	90.1.1.1
91	91.1.1.1	91.1.1.1	91.1.1.1
92	92.1.1.1	92.1.1.1	92.1.1.1
93	93.1.1.1	93.1.1.1	93.1.1.1
94	94.1.1.1	94.1.1.1	94.1.1.1
95	95.1.1.1	95.1.1.1	95.1.1.1
96	96.1.1.1	96.1.1.1	96.1.1.1
97	97.1.1.1	97.1.1.1	97.1.1.1
98	98.1.1.1	98.1.1.1	98.1.1.1
99	99.1.1.1	99.1.1.1	99.1.1.1
100	100.1.1.1	100.1.1.1	100.1.1.1

overzicht ddk
 schaal 1:300
 ontwerp
 noodverlichting conform
 opgegeven constructie

FS PROJECTEN
 nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouwen
 Panoven te IJsselstein
 (fase 2)
 plattegronden (gebouw C)
 tekening tbv aanvraag omgevingsvergunning
 projectnummer: **16.037**
 tekenaar: **B-05a**
 telefoon: 030-688 75 76 Fax: 030-688 88 56
 E-mail: tekenaar@fs.nl