



Agorabaan Lelystad

Huursom: € 730,- per maand, exclusief BTW
en exclusief servicekosten

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Algemene Informatie

TE HUUR

Representatieve kantoorruimte

Adres: Agorabaan 15 Lelystad

LOCATIE

Kantoorgebouw Agorabaan ligt in het stadshart van Lelystad. Het gebouw heeft meerdere bouwlagen, waarvan kantoren in de plint en appartementen er boven. Het is goed bereikbaar met eigen vervoer en met openbaar vervoer.

OMSCHRIJVING

De beschikbare kantoorruimte heeft een totaal oppervlak van 80 m² verdeeld over 3 kantoorruimtes van resp. ca. 15 m², 15 m² en 80 m². Gebruik van de receptie en de vergaderruimte bij de entree is optioneel, evenals glasvezelverbinding, telefoon, schoonmaak, keuken en een koffiemachine.

PARKEREN

Naast het pand zijn enkele parkeerplaatsen optioneel beschikbaar voor de huurders.

AANVAARDING

Per direct mogelijk.

HUURPRIJS

Grote kamer van ca. 50 m²:

€ 520,- per maand

Kleine kamer van ca. 15 m²:

€ 175,- per kamer per maand.

Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Een flexibele huur per kamer is ook mogelijk.

SERVICEKOSTEN

€ 30,- per m², per jaar, exclusief BTW.

BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

Vanaf 1 jaar bespreekbaar.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211





Agorabaan Lelystad

Huursom: € 730,- per maand, exclusief BTW
en exclusief servicekosten

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Algemene Informatie

TE HUUR

Representatieve kantoorruimte
Adres: Agorabaan 15 Lelystad

LOCATIE

Kantoorgebouw Agorabaan ligt in het stadshart van Lelystad. Het gebouw heeft meerdere bouwlagen, waarvan kantoren in de plint en appartementen er boven. Het is goed bereikbaar met eigen vervoer en met openbaar vervoer.

OMSCHRIJVING

De beschikbare kantoorruimte heeft een totaal oppervlak van 80 m² verdeeld over 3 kantoorruimtes van resp. ca. 15 m², 15 m² en 80 m². Gebruik van de receptie en de vergaderruimte bij de entree is optioneel, evenals glasvezelverbinding, telefoon, schoonmaak, keuken en een koffiemachine.

PARKEREN

Naast het pand zijn enkele parkeerplaatsen optioneel beschikbaar voor de huurders.

AANVAARDING

Per direct mogelijk.

HUURPRIJS

Grote kamer van ca. 50 m²:
€ 520,- per maand
Kleine kamer van ca. 15 m²:
€ 175,- per kamer per maand.
Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW.
Een flexibele huur per kamer is ook mogelijk.

SERVICEKOSTEN

€ 30,- per m², per jaar, exclusief BTW.

BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

Vanaf 1 jaar bespreekbaar.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211





Agorabaan Lelystad

Huursom: € 730,- per maand, exclusief BTW
en exclusief servicekosten

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25

1314 BB Almere

Telefoon: 036- 53 83 222

E-mail: bog@vanwestrhenen.nl

vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1

Postbus 78

8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320- 233 211



Algemene Informatie

TE HUUR

Representatieve kantoorruimte
Adres: Agorabaan 15 Lelystad

LOCATIE

Kantoorgebouw Agorabaan ligt in het stadshart van Lelystad. Het gebouw heeft meerdere bouwlagen, waarvan kantoren in de plint en appartementen er boven. Het is goed bereikbaar met eigen vervoer en met openbaar vervoer.

OMSCHRIJVING

De beschikbare kantoorruimte heeft een totaal oppervlak van 80 m² verdeeld over 3 kantoorruimtes van resp. ca. 15 m², 15 m² en 80 m². Gebruik van de receptie en de vergaderruimte bij de entree is optioneel, evenals glasvezelverbinding, telefoon, schoonmaak, keuken en een koffiemachine.

PARKEREN

Naast het pand zijn enkele parkeerplaatsen optioneel beschikbaar voor de huurders.

AANVAARDING

Per direct mogelijk.

HUURPRIJS

Grote kamer van ca. 50 m²:
€ 520,- per maand
Kleine kamer van ca. 15 m²:
€ 175,- per kamer per maand.
Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW.
Een flexibele huur per kamer is ook mogelijk.

SERVICEKOSTEN

€ 30,- per m², per jaar, exclusief BTW.

BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

HUURTERMIJN

Vanaf 1 jaar bespreekbaar.

Neem contact op:

Kantoor Almere

Randstad 20 25
1314 BB Almere
Telefoon: 036- 53 83 222
E-mail: bog@vanwestrhenen.nl
vanwestrhenen-bog.nl

Kantoor Lelystad

Meentweg 1
Postbus 78
8200 AB Lelystad
Telefoon: 0320- 233 211

