

Vijzelweg 44 L
"Noordersluis"
Lelystad

OBJECTINFORMATIE

Vijzelweg 44 L te Lelystad



Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.

Kleinschalige bedrijfsunit met kantoorruimte

Lelystad: Lelystad is een jonge dynamische stad en ligt aantrekkelijk in het centrum van het land. Momenteel heeft Lelystad ca. 75.000 inwoners. In de komende twintig jaar zal Lelystad zich uitbreiden tot maximaal 100.000 inwoners.

De stad heeft een andere weg ingeslagen, in plaats van slechts een woonstad voor forensen te zijn, wil Lelystad zich meer en meer profileren als een aantrekkelijke woonstad met vele attracties en natuur en werkgelegenheid. Ook wil men meer aansluiting zoeken met de Randstad en met name Amsterdam, omdat ongeveer de helft van de beroepsbevolking in en om Amsterdam werkt.

Deze ontwikkeling is ook ingegeven door de recente discussie over de uitbreiding van het vliegveld Lelystad. Het stadshart wordt volledig geherstructureerd.

Er worden aansprekende namen uit de architectuurwereld gecontracteerd om Lelystad meer een eigen identiteit te geven. Ook wordt voor het eerst in haar geschiedenis de lange kuststrook een onderdeel van de stad en wordt Bataviahaven een echte havenkom. Qua werkgelegenheid werkt de gemeente Lelystad aan een overslaghaven ter hoogte van de Flevocentrale (ten noorden van de stad) en de luchthaven wordt uitgebreid.

Lelystad kent 4 grote bedrijventerreinen, Oostervaart aan de noord-oost zijde van de stad, Noordersluis de zuidwestelijke zijde van de stad en Flevopoort en Larserpoort beide gelegen aan de zuid-oostelijke zijde van de stad.

Daarnaast kent de stad nog enkele kleinere bedrijventerreinen zoals Groene Velden, Gildenhof, Kempenaar, Jol, Tjalk, Ketelmeerstraat, Sont en Griend met voornamelijk lokale bedrijvigheid. Deze bedrijventerreinen liggen vaak aan de rand van woonwijken.

Vijzelweg 44 L
"Noordersluis"
Lelystad

Ligging:

Op het centraal en goed bereikbare bedrijventerrein "Noordersluis" is deze kleinschalige bedrijfsunit gelegen. De bedrijfsunit is gelegen op een hoek en maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.

Oppervlak:

Het totaal vloeroppervlak van de bedrijfsunit bedraagt circa 60 m² v.v.o.

Bedrijfsruimte circa 20 m².

Kantoorruimte: circa 40 m², verdeeld over een begane grond en verdieping.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van: een overheaddeur met loopdeur, een meterkast, een toilet en een uitstort gootsteen. De vrije hoogte bedraagt circa 3.70 - 4.50 meter.

De kantoorruimte is verdeeld over een begane grond en verdieping. De begane grond is o.a. voorzien van een: laminaatvloer en tl-opbouwverlichting. De kantoorverdieping is bereikbaar middels een entree deur aan de zijkant van de bedrijfsunit en via de kantoorruimte op de begane grond. De verdieping is o.a. voorzien van: een systeemplafond met inbouwverlichting, airco, vloerbedekking en een pantry.

De tussenwand op de begane grond kan worden verwijderd, waardoor de bedrijfsruimte kan worden vergroot.

De bedrijfsunit is voorzien van eigen energiemeters.

Huurprijs:

€ 350,-- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten:

€ 15,90 per maand, exclusief BTW.

Huurtermijn:

Vanaf één jaar bespreekbaar.

Huurbetaling:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Oplevering:

Per direct.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling:

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.

Vijzelweg 44 L
"Noordersluis"
Lelystad

Informatie:

Voerman Bedrijfsmakelaars
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

Postbus 78
8200 AB Lelystad

telefoon: 0320 - 233 211
fax: 0320 - 232 022
e-mail: makelaardij@w-voerman.nl
website: www.voermangarantiemakelaars.nl

Foto's:



Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.

Vijzelweg 44 L
"Noordersluis"
Lelystad



Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.

Vijzelweg 44 L
"Noordersluis"
Lelystad



Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.

Vijzelweg 44 L
"Noordersluis"
Lelystad



Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.