

Platinastraat 3-13 Lelystad
Bedrijventerrein "Oostervaart"

**Van Westrhenen
Voerman**



BEDRIJFSHUISVESTING



Groot bedrijfsverzamelgebouw. Hallen zijn vrij indeelbaar, parkeren op eigen terrein en gelegen op eigen grond.

Een echte ondernemer pakt nu zijn kans!

Met de uitbreiding van Lelystad Airport en de ontwikkeling van 7,4 hectare van het bedrijventerrein Flevokust kunt u met dit perceel een zeer strategische positie innemen. Nergens in Lelystad is zo'n groot perceel te koop met een zware milieucategorie. Op deze locatie zit u tussen beide toekomstige activiteiten in en bent u zeer goed bereikbaar.

Algemeen

Op uitstekende locatie gelegen bedrijfsruimte met buitenterrein wat volledig is verhard. Nabij de A6 afslag Lelystad - Noord ligt het industrieterrein Oostervaart. Een terrein dat met de ontwikkeling van Lelystad is meegegroeid.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.



Platinastraat 3-13 Lelystad Bedrijventerrein "Oostervaart"

Bedrijventerrein Oostervaart is een locatie voor zware industrie. Het bedrijventerrein richt zich met name op zware, industriële bedrijvigheid waaraan hoge milieueisen worden gesteld. Door de ligging nabij de A6 heeft u een toplocatie voor zware en/of grootschalige bedrijvigheid voor handen.

Glasvezelvoorzieningen

Op dit bedrijventerrein kan uw bedrijf gebruik maken van zeer moderne glasvezelvoorzieningen en een breed pakket aan diensten zoals data back-up en beheer op afstand, op afstand werken, narrow en broad casting, camerabeveiliging van uw bedrijf, videoconferencing, etc. De capaciteit van de aansluiting bedraagt standaard 2 Mbps en maximaal 100 Mbps.

Facts & figures

- Locatie: Grootschalige locatie nabij de A6, nabij afslag Lelystad-Noord
- Profiel: Zware (en middelzware) industrie, alsmede grootschalige bedrijven die hoge eisen stellen aan bereikbaarheid
- Oppervlakte: ca 5 hectare
- Milieuzones: Maximaal categorie 7
- Bebouwingspercentage: Afhankelijk van de vereiste afstand tot perceelsgrens
- Info over o.a. Lelystad airport en de Flevokust:
<http://www.lelystadopportunities.com/>

Indeling:	Op het perceel bevindt zich een groot bedrijfspand van Totaal ca. 3.200 m ² met een vrij indeelbare ruimte. Momenteel is er circa 2.069 m ² beschikbaar voor de verhuur.
Ligging:	Aan de Binnenhavenweg, zijnde de doorgaande weg op dit industrieterrein Oostervaart. Het geheel is gelegen op industrieterrein "Oostervaart". Een industrieterrein wat direct nabij de afslag A6 Lelystad Noord ligt.
Bereikbaarheid:	De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Lelystad. Binnen enkele minuten rijden bevindt u zich op de A6 of in het centrum. Er is eveneens een uitstekende trein- en busverbinding op slechts 5 minuten afstand.
Grootte kavel:	4.212 m ² .
Bestemming:	Industrie/opslag.
Parkeren:	Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



Platinastraat 3-13 Lelystad
Bedrijventerrein "Oostervaart"

Milieucategorie:	Zie bestemmingsplaninfo of informeer bij de Gemeente Lelystad, afdeling Economische Zaken.
Aanvaarding:	In overleg.
Gevels:	De buitengevels bestaan uit metalen damwandprofielen. De binnengevels zijn (geïsoleerde) sandwichpanelen. In de gevels zitten 10 overheaddeuren (4.0 x 4.3 mtr), diverse loopdeuren en diverse ramen met dubbel glas.
Vloeren:	De vloeren zijn grotendeel vrijdragende betonvloeren en bestaan deels uit klinkervloeren.
Afmetingen:	De hal heeft een totaal oppervlak van circa 58 x 55 meter. Momenteel is er circa 2.59 m ² beschikbaar voor de verhuur. Huur is bespreekbaar vanaf circa 500 m ² . De vrije hoogte bedraagt circa 6.30 meter. De vrije overspanning is circa 15 meter.
Electra:	In het pand is zowel 220 V als 380 V aanwezig. Verder is er TL verlichting aangebracht.
Verwarming:	De hal wordt verwarmd middels gasgestookte heaters.
Huursom:	€ 35,- per m ² , per jaar, exclusief BTW.
Huurbetaling:	Per maand vooruit
Huur- Overeenkomst:	Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld.
Huur- prijsindexering:	Jaarlijks, op basis van bovengenoemd model met bijbehorende Algemene Bepalingen.
Waarborgsom/ Bankgarantie	Drie maanden huur vermeerderd met BTW.
Oplevering:	In overleg
Voorbehoud:	Goedkeuring door eigenaar.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.

Bestemmingsplaninformatie:

Artikel 5: Bedrijventerrein

- 5.1. Bestemmingsomschrijving
- 5.2. Bouwregels
 - o 5.2.1. Bouwwerken
 - o 5.2.2. Gebouwen
 - o 5.2.3. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen bij bestaande bedrijfswoningen
 - o 5.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
- 5.3. Nadere eisen
- 5.4. Specifieke gebruiksregels
- 5.5. Afwijken van de gebruiksregels
- 5.6. Wijzigingsbevoegdheid

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 4.2;
 - 2. bedrijven genoemd in de bijlage 1 onder categorie 1 tot en met 5.2, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 5.2";

de in deze regels specifiek genoemde activiteiten;

- b. perifere detailhandel in:
 - 1. auto's, boten en caravans;
 - 2. consumentenvuurwerk;
 - 3. bouwmaterialen;
 - 4. productiegebonden detailhandel, niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- c. bestaande bedrijfswoningen, ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- d. een clubhuis, ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk";
- e. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning;
- f. een loswal, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - loswal";
- g. een opslagpunt voor LPG, ter plaatse van "specifieke vorm van bedrijf - opslagpunt lpg";
- h. een hoofdkantoorfunctie, ter plaatse van de aanduiding "kantoor";

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.

Platinastraat 3-13 Lelystad
Bedrijventerrein "Oostervaart"



met de daarbijbehorende:

- a. wegen, straten en paden;
- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2. Bouwregels

5.2.1. Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken geldt de volgende regel:

- a. de bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd indien voldaan wordt aan de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in bijlage 2.

5.2.2. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)" aangegeven bouwhoogte bedragen.

5.2.3. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen bij bestaande bedrijfswoningen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bestaande bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen ten minste 1,00 m achter de voorgevel van de bestaande bedrijfswoning of het verlengde daarvan te worden gebouwd, tenzij:
 - 1. in de bestaande situatie een aan- of uitbouw of een bijgebouw minder dan 1,00 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw is gesitueerd, in welk geval de bestaande situatie geldt;
 - 2. in de bestaande situatie een aan- of uitbouw of een bijgebouw vóór de voorgevel van het hoofdgebouw is gesitueerd, in welk geval de aan- en uitbouwen en bijgebouwen uitsluitend over de halve aaneengesloten

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.

3. breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regel:
 - a. het bebouwingspercentage van het gedeelte van het bouwperceel gelegen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel vóór het verlengde daarvan, ten hoogste 50% zal bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per bedrijfswoning zal voldoen aan de volgende regels:
 1. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50 m² bedragen, indien de oppervlakte van een bouwperceel 500 m² of minder bedraagt;
 2. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel tot een maximum van 100 m² bedragen, indien de oppervlakte van een bouwperceel meer dan 500 m² bedraagt;
- c. de diepte van een aan de achtergevel van de bedrijfswoning gebouwde aan- of uitbouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- d. de goothoogte van een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- e. een aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw dient voorzien te zijn van een plat dak, tenzij een aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw aan de zijgevel van een bedrijfswoning wordt gebouwd, in welk geval een kap is toegestaan, met dien verstande dat de bouwhoogte van de aan- of uitbouw of het aangebouwd bijgebouw ten hoogste de bouwhoogte van de bedrijfswoning verminderd met 1 m zal bedragen, met een maximum van 5,00 m;
- f. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

5.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van palen en masten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van silo's en industriële procestorens zal ten hoogste 40,00 m bedragen voor het gebied tussen de Binnenhavenweg en de A-6, en ten hoogste 30,00 m voor het overige gebied.

5.3. Nadere eisen

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

5.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan bedrijven die zijn genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 4.2;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan bedrijven die zijn genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 5.2, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 5.2";
- c. het gebruik van de gebouwen voor kantoor over een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 30% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf, tot een maximum van 2000 m²;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van:
 1. productiegebonden detailhandel, niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen, mits:
 - a. de oppervlakte niet meer dan 20% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt, met een maximum van 100 m²;
 - b. er geen verstoring optreedt in de verkeers- en parkeersituatie;
 - c. perifere detailhandel in auto's, boten, caravans, consumentenvuurwerk en bouwmaterialen;
 - d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel in auto's, boten, caravans, consumentenvuurwerk en bouwmaterialen zodanig dat de verkoopvloeroppervlakte meer dan 600 m² per detailhandelsbedrijf bedraagt;
- e. het gebruik van het voorterrein voor bedrijfsmatige opslagdoeleinden;
- f. het gebruik van de gebouwen als bedrijfswoning, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
- g. het gebruik van de gronden als standplaats voor een snackkar, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding "horeca";
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van het houden van evenhoevigen.

5.5. Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 5.4 sub a en in die zin dat daar tevens bedrijven worden gevestigd die naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 4.2 mits:
 1. het geen risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;
 2. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in de bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd, maar in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting kunnen hebben;
- b. het bepaalde in lid 5.4 sub b in die zin dat ter plaatse van aanduiding "bedrijf tot en met categorie 5.2", tevens bedrijven worden gevestigd die naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 5.2, mits:
 1. het geen risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;
 2. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in de bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd, maar in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting kunnen hebben;
- c. het bepaalde in lid 5.4 sub c in die zin dat de gebouwen worden gebruikt voor kantoor over een bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 50%, mits het een hoofdkantoor van het betreffende bedrijf betreft.

5.6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding "bedrijfswoning" of "maatschappelijk" wordt verwijderd, mits de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.



Platinastraat 3-13 Lelystad
Bedrijventerrein "Oostervaart"

Foto's

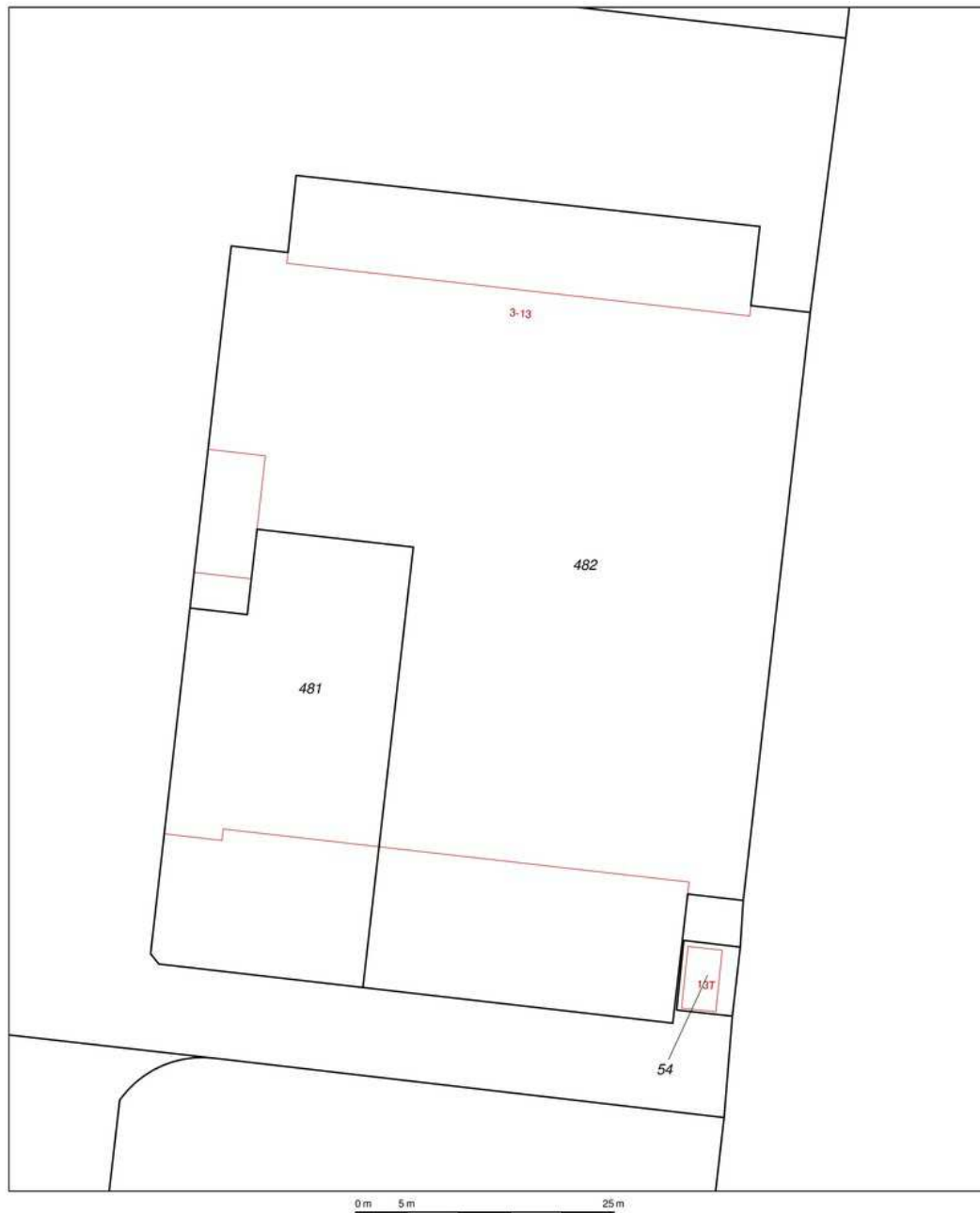


Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.



Platinastraat 3-13 Lelystad
Bedrijventerrein "Oostervaart"

Kadastrale kaart



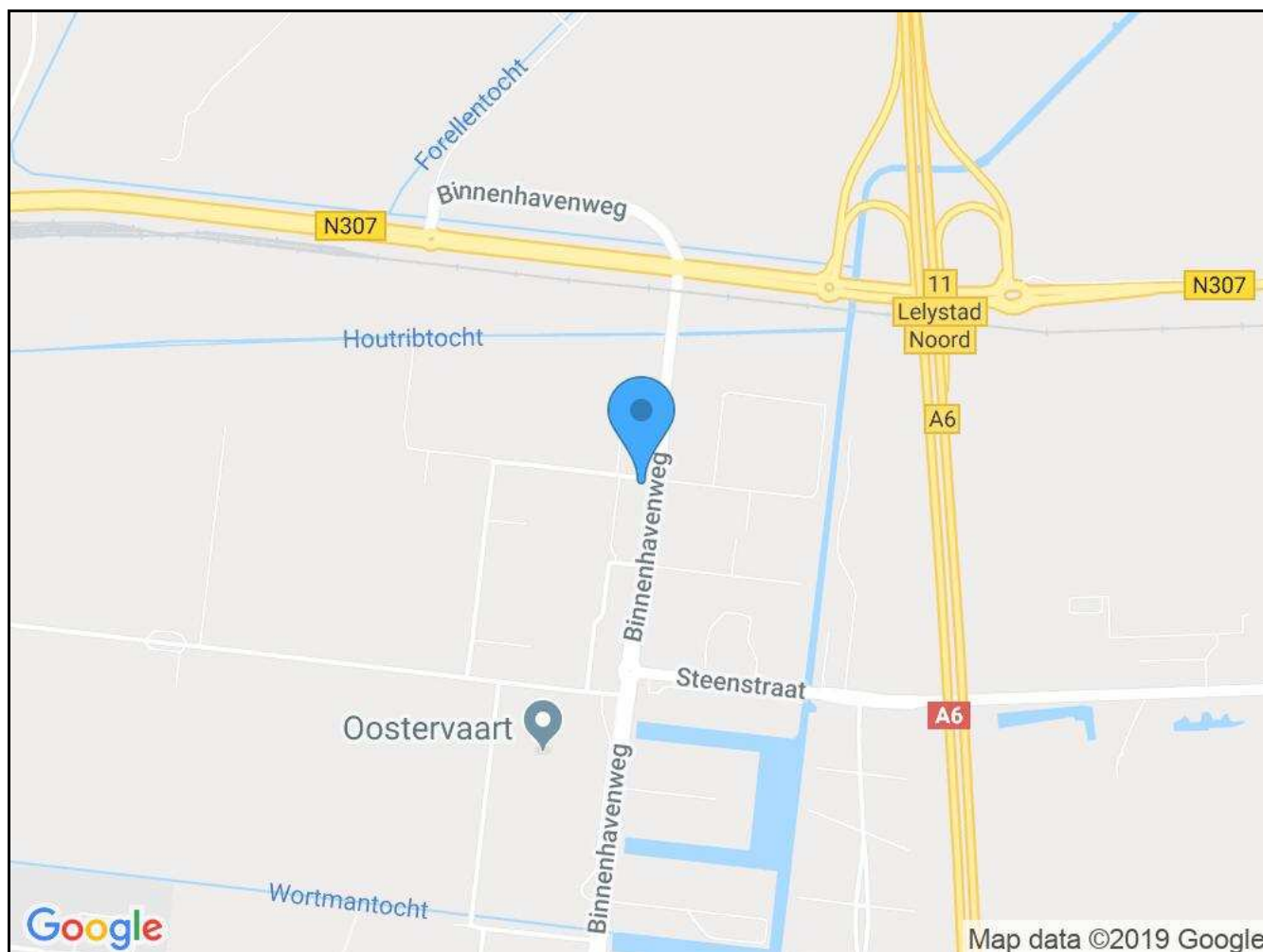
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Lelystad
	Huisnummer	Sectie		F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		482
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Y, 19 februari 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.



Platinastraat 3-13 Lelystad
Bedrijventerrein "Oostervaart"

Locatiekaart



Informatie:
Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

Postbus 78
8200 AB Lelystad

Telefoon: 0320 - 233 211
e-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl
website: www.voermangarantiemakelaars.nl

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.

Platinastraat 3-13 Lelystad
Bedrijventerrein "Oostervaart"



Over Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting is al meer dan 25 jaar het adres voor bedrijfsmatig onroerend goed binnen Flevoland. Vanuit onze kantoren in Almere en Lelystad bieden wij vakkundig advies en persoonlijke dienstverlening. Onze makelaars kennen de markt en regio en beschikken over een sterk netwerk van relaties. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting biedt totale dienstverlening rondom commercieel vastgoed. Wij helpen u graag met aan- en verhuur, aan- en verkoop en taxaties van kantoren, bedrijfspanden en winkelruimte.

Onze diensten:

Bedrijfshuisvesting huren/kopen

Voor de huur of koop van bedrijfshuisvesting in Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde is Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting uw bedrijfsmakelaar en adviseur. Graag gaan wij samen met u op zoek naar de ideale plek voor uw bedrijf of instelling. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor een adviesgesprek.

Taxatie bedrijfsobjecten

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting zorgt voor een deskundige taxatie van uw bedrijfspand in Flevoland. Onze gecertificeerde vastgoedexperts zijn op de hoogte van de laatste wetgeving, trends en marktontwikkelingen en kunnen u goed adviseren over de vraagprijs en verkoopmogelijkheden. Neem contact met ons op voor een compleet en helder taxatierapport.

Uw pand verhuren/verkopen

De verhuur of verkoop van uw vastgoed is bij Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting in goede handen. Door onze actieve benadering van de markt en ons uitgebreide netwerk kunnen wij snel een koper of huurder vinden voor uw bedrijfspand in Flevoland.

Advies herontwikkeling/herbestemming

Voor leegstaand of verouderd vastgoed is een tweede leven vaak goed mogelijk. Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert u graag bij het herontwikkelen of herbestemmen van commercieel vastgoed: kantoorgebouwen, bedrijfspanden en winkelruimten. Wij kijken daarbij zowel naar de financiële, technische en commerciële haalbaarheid.

(Strategisch) Advies

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting adviseert beleggers, projectontwikkelaars, eindgebruikers en gemeenten op strategisch niveau. Of het nu om het rendement van uw portefeuille, de haalbaarheid van uw project, uw nieuwe huisvestingswensen of de visie op ruimtelijke ontwikkeling gaat, wij staan voor u klaar met deskundig advies.

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Bel: 0320- 23 32 11 (kantoor Lelystad) of 036-538 32 22 (kantoor Almere).

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.