



GROTE SLOOT 229

ST. MAARTENSBRUG



Vraagprijs
€ 485.000,- k.k.



VOORWOORD

Geachte geïnteresseerde,

Een huis of bedrijfspand kopen doet u niet zo maar even. Het is een grote beslissing die u zorgvuldig moet over-wegen. Waar wilt u wonen? Waar moet de woning aan voldoen? Wat is het budget? Dit zijn zo-maar vragen die om de hoek komen kijken wanneer u op zoek gaat naar een nieuw onder-komen.

Middels deze brochure willen wij, als verkopend makelaar van dit object, proberen u zo goed mogelijk in te lichten over de mogelijkheden die deze woning biedt. U vindt uiteraard een omschrijving van de woning met een aantal foto's. Daarnaast zijn ook de kadastrale gegevens, en overige informatie opgenomen in deze brochure.

Indien beschikbaar, is bij ons een bouwkundige keuring op te vragen. Bij de keuring wordt een onder-zoek gedaan naar aanwezige zichtbare gebreken, tekortkomingen en achterstallig onderhoud waarbij tevens herstelkosten voor het weer in duurzame staat terugbrengen van het onderdeel worden vermeld.

Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben of wilt u een afspraak maken voor een bezichtiging neemt u dan contact op met één van onze medewerkers of bezoek onze website.

Alvast veel lees en kijkplezier toegewenst!

Het team van Zwaan & Schouten Garantiemakelaars

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van on-juiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



KENMERKEN



Soort	vrijstaand
Type	bedrijf- en woonruimte
Slaapkamers	5
Woonoppervlakte	203 m ²
Perceeloppervlakte	2176 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte	820 m ²
Oppervlakte kantoorruimte	45 m ²

ALGEMENE INFORMATIE

ALGEMEEN:

Nog net binnen de bebouwde kom van het dorp Sint Maartensbrug staat deze vrijstaande woning met bedrijfsloodsen en buitenterrein. Tot voor enkel jaren geleden was hier het bouwbedrijf van de familie Veuger gevestigd. Door de bedrijfsbeëindiging is deze locatie beschikbaar gekomen voor een enthousiaste ondernemer. De woning oogt niet groot maar heeft toch een inhoud van 681 m³ en biedt o.a. plaats aan 5 ruime slaapkamers.

INDELING:

Woning:

Begane grond: entree, hal, trapopgang, toilet, woonkeuken, woonkamer, bijkeuken en doorgang naar kantoor met archief en kantine met 2e toilet.

1e verdieping: overloop, 5 slaapkamers, badkamer, cv-ruimte en bergruimte

1e Bedrijfsloods: werkplaats en magazijnruimte circa 295 m³ met overheaddeur van circa 3,5 x 3 meter.

Op de 1e verdieping bevindt zich een bergzolder met kantine van circa 150 m².

2e Bedrijfsloods: aangebouwd en intern te bereiken circa 370 m² met overheaddeur van circa 4 x 4 meter.

KADASTRALE INFORMATIE:

Gemeente Zijpe, sectie D :

Nummer 3695 ; 1.109 m², nummer 3696 ; 131 m², nummer 3739 ; 805 m² en nummer 3897; 131 m²

VRAAGPRIJS :

€ 485.000,-- K.K.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Dorpen langs de Groote Sloot.", vastgesteld door de gemeente Zijpe en geheel onherroepelijk in werking per 29 mei 2012, is de bestemming van het object "Bedrijf tot en met categorie 3.1"

(kijk voor meer informatie op www.ruimtelijkeplannen.nl)

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

AANVAARDING:

In overleg.

ENERGIELABEL:

Het energielabel van het pand is niet aanwezig.

BODEMONDERZOEK:

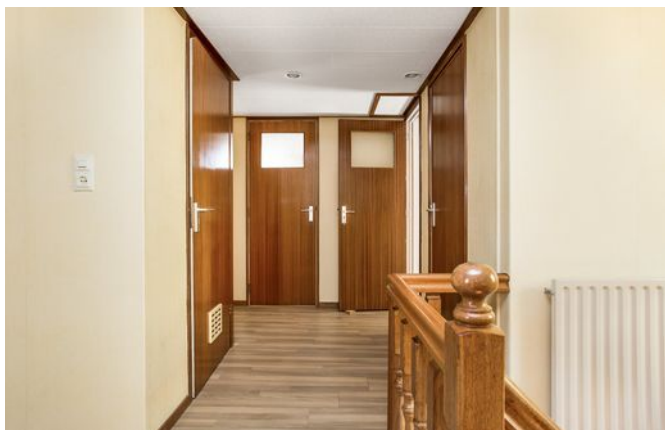
Er moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen.

OVERIGE CONDITIES:

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).





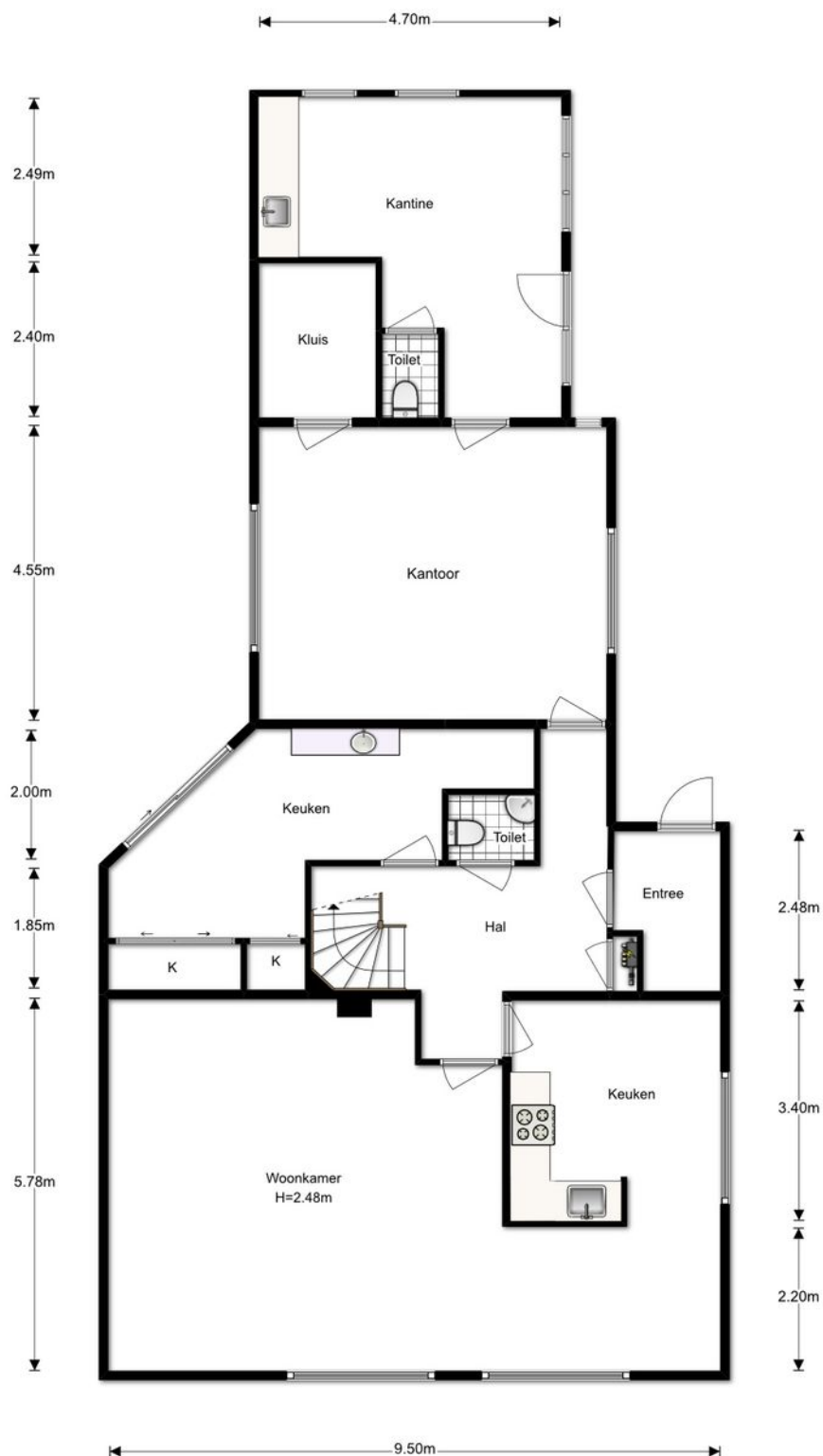




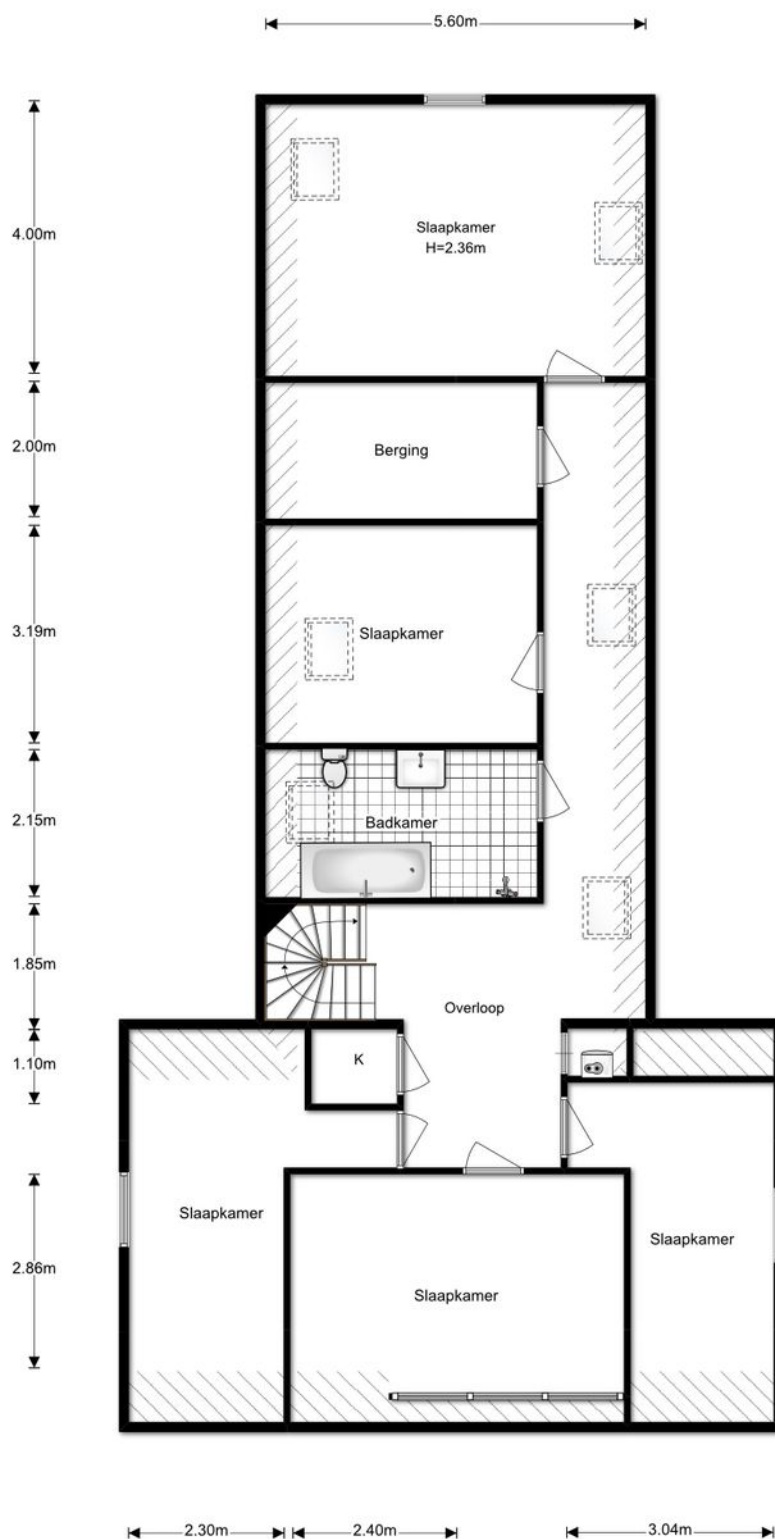




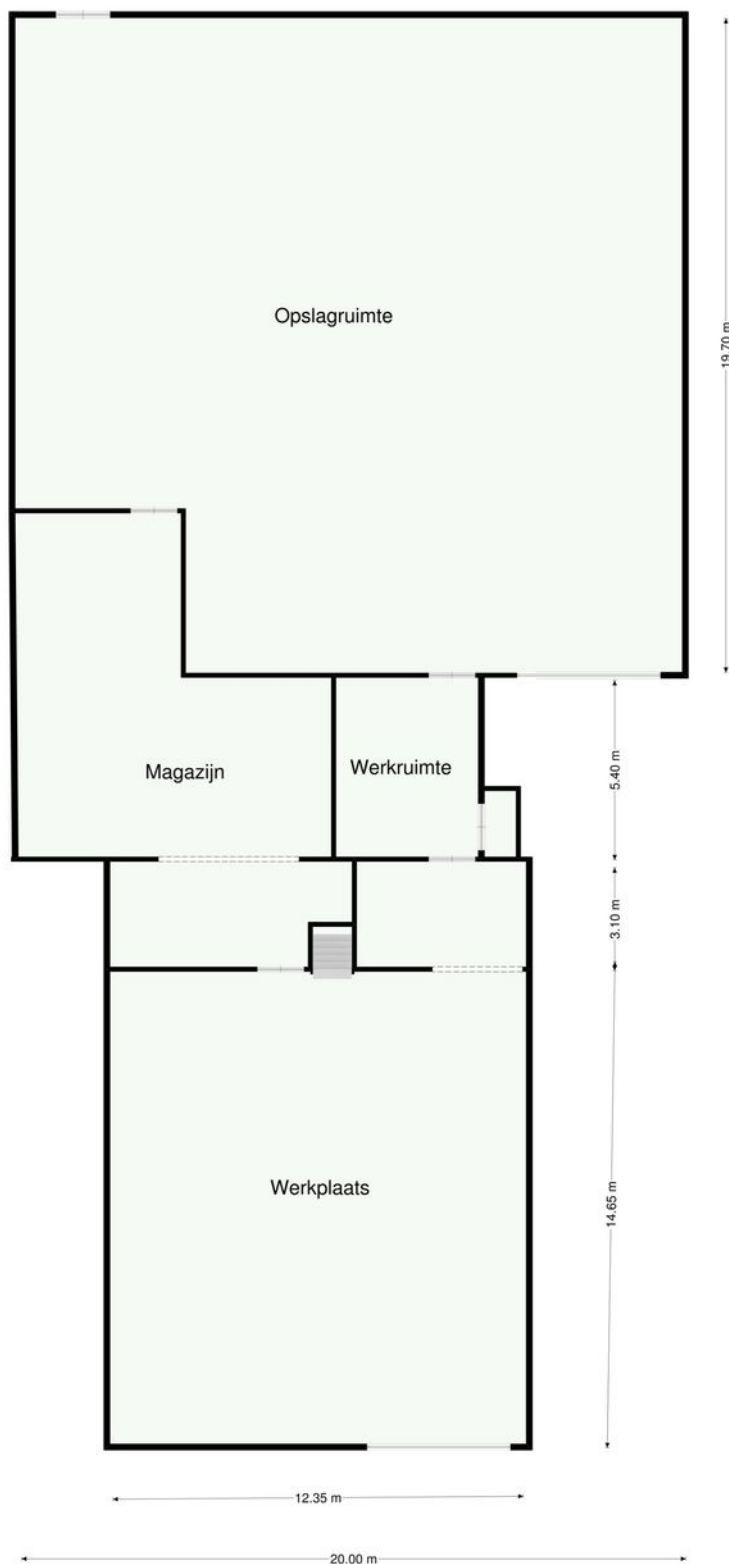
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

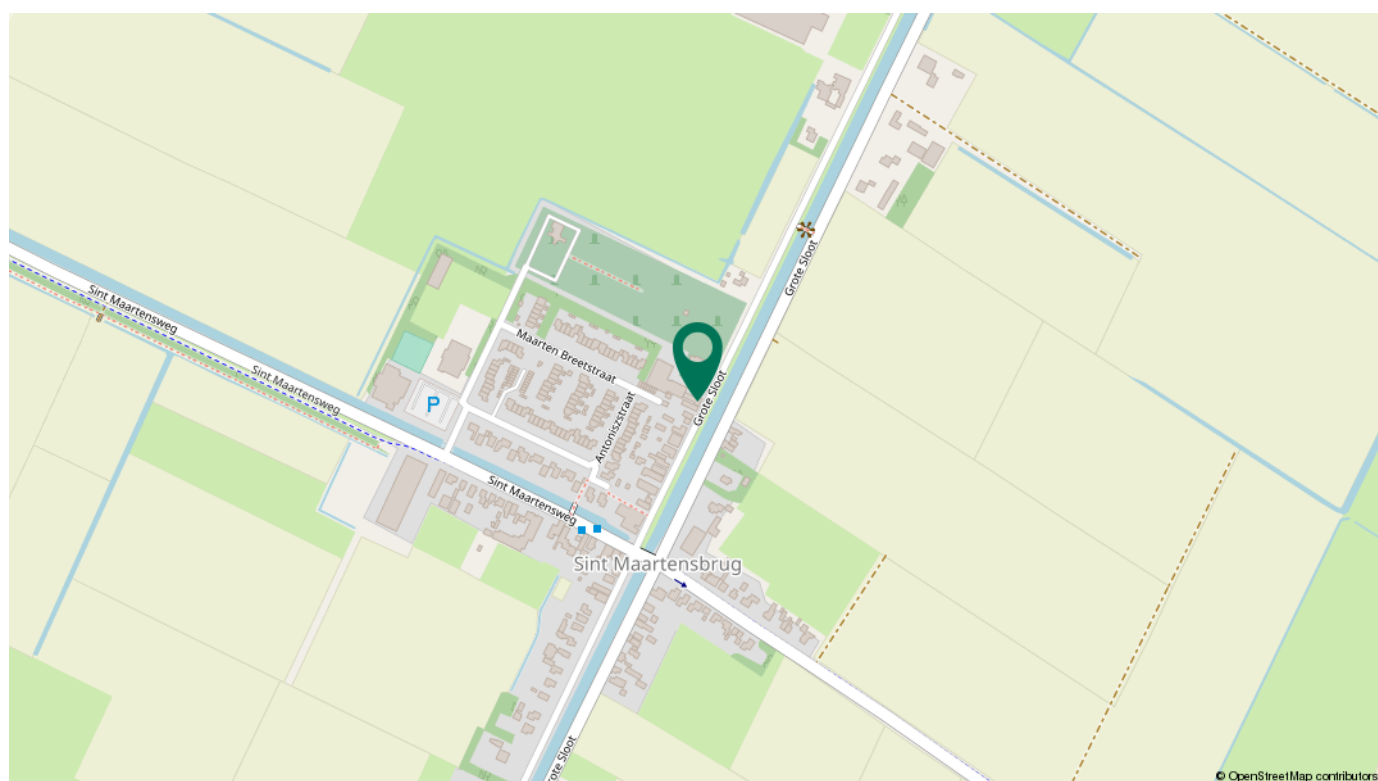
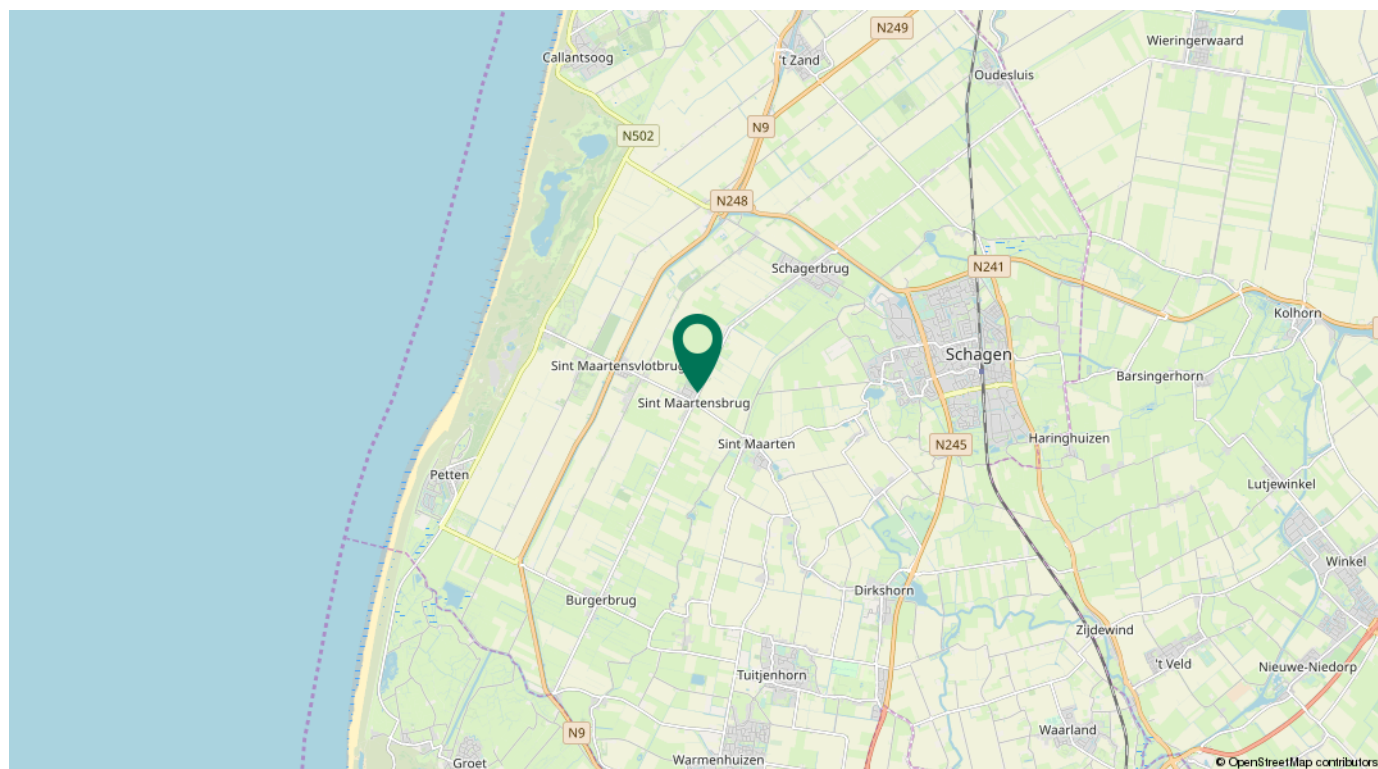
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Grote Sloop 229



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Vastgestelde kadastrale grens	Zijpe	
	Voorlopige kadastrale grens	D	
	Administratieve kadastrale grens	3695	
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Geleverd op 27 maart 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE





WELKOM BIJ ZWAAN & SCHOUTEN



Wij zijn een klein team, enthousiast, actiegericht en met een persoonlijke benadering. Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in Schagen en omstreken. Van eengezinswoning tot vrijstaande villa aan het water, elke woning krijgt een op maat gesneden verkoopadvies van onze makelaar. Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en tevreden klanten staan bij ons dan ook centraal. Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Wij helpen u graag.