



Adres: de Fok 16, 1742 PD Schagen

Huurprijs € 2.500,00 per maand



Omschrijving

Te huur aangeboden: het voorste gedeelte van de bedrijfshal op het industrieterrein "Lagedijk".

De bedrijfshal is goed bereikbaar en ligt op een perfecte zichtlocatie. De hal bestaande uit een showroom, bedrijfsruimte, werkplaats/magazijn, kantoren, opslagruimte en buitenterrein, maakt deel uit van het druk bezochte bedrijventerrein "Lagedijk" te Schagen.

De bedrijfshal is multifunctioneel te gebruiken door zijn bestemming. U kunt hierbij denken aan o.a.: bouwmarkten, woninginrichting, auto- en motorenbedrijf.

De bedrijfshal is gedeeltelijk afgesloten met een hekwerk v.v. een schuifpoort en heeft aan de voorzijde een oprit voor bezoekers.

Indeling:

Begane grond: entree met loopdeur, showroom, magazijn en kantoor

1e verdieping: opslag en toiletruimtes

Kenmerken:

- Oppervlakte begane grond : circa 340 m²
- Opslagruimte 1e verdieping: circa 285 m²





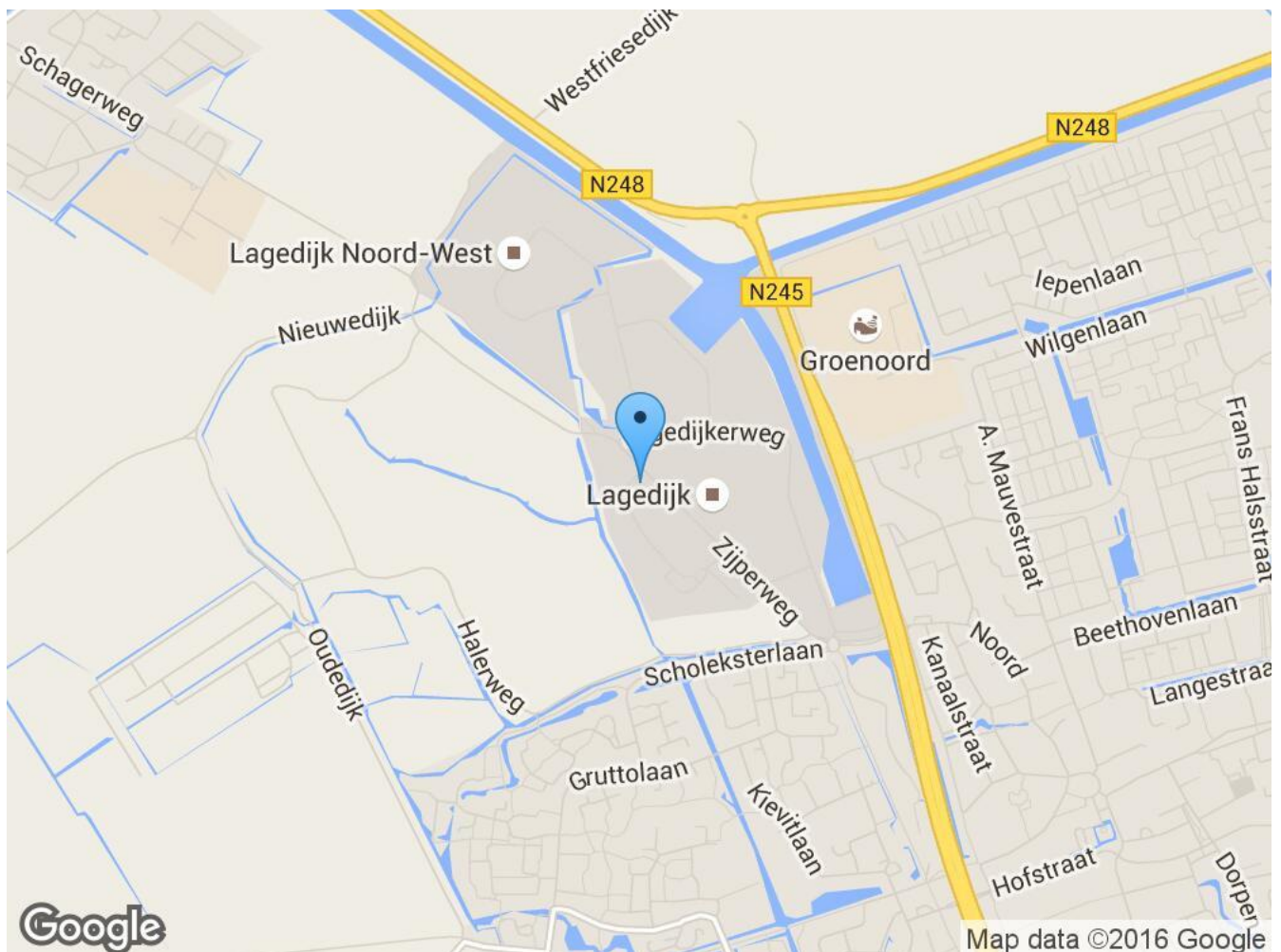
Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1980
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	625 m ²
In units vanaf	0
Aantal etages	1
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed



Zwaan & Schouten Garantiemakelaars
Rensgars 5
1741 BR, SCHAGEN
Tel: 0224-213964
Fax: 0224-214974
E-mail: info@zwaanschouten.nl

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelveorziening

Bedrijventerrein, Industrierrein

op minder dan 500 m

op 1000 m tot 1500 m

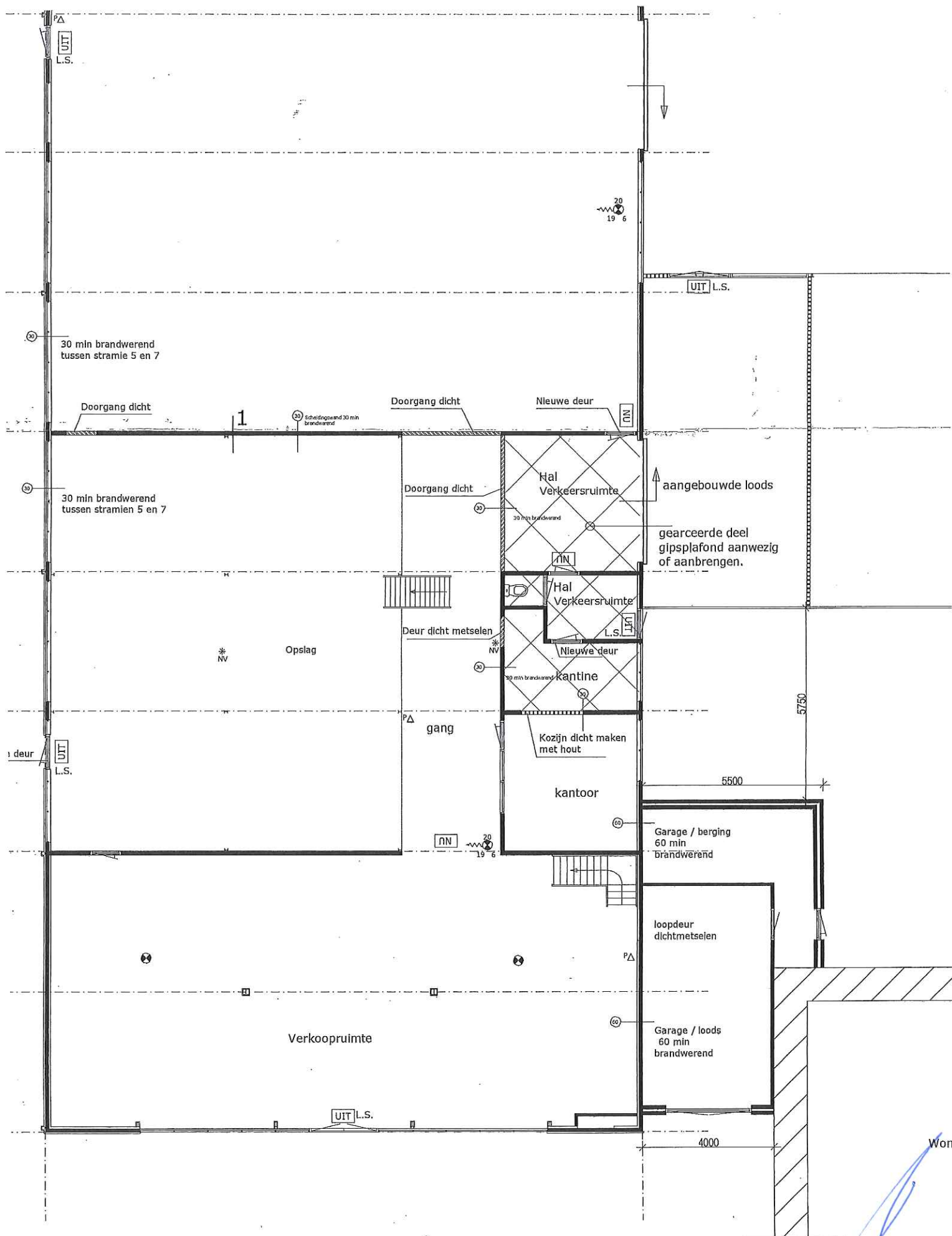
op 1000 m tot 1500 m

Foto's

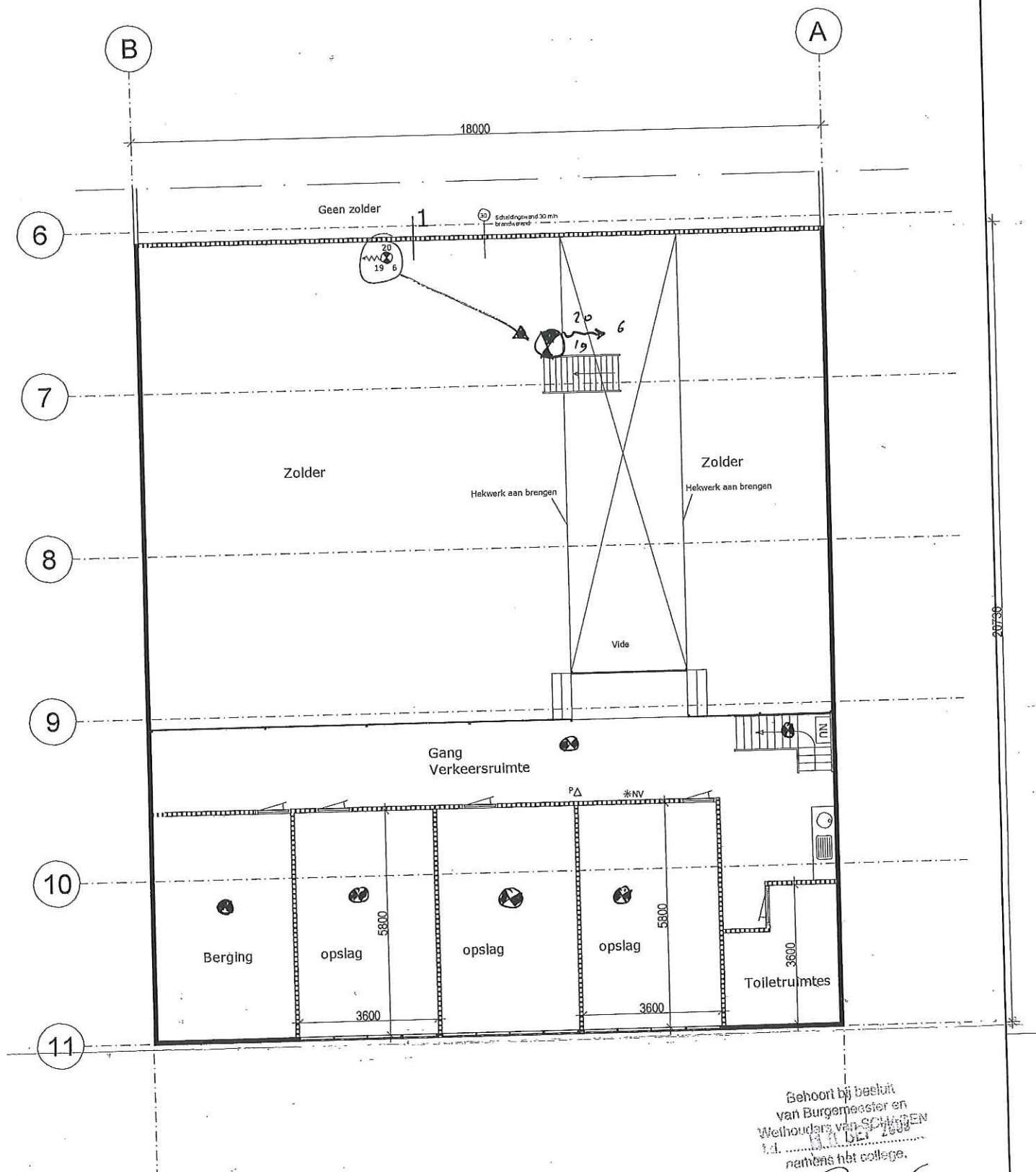








Plattegrond nieuw



Verdieping nieuw

Behoort bij besluit
van Burgemeester en
Wethouders van SCHIEDEN
d.d. 11 mei 2009
namens het college.

[Handwritten signature]

Materialen + Kleuren		Afmetingen	
Gevels	: Stalen golfplaat kleur RAL 9006.	Bebouwde oppervlakte	: 756 m ²
Kozijnen	: Hout, staal bestaand.	Verblijfsruimte's	: zie plattegrond
	: Hout kleur als bestaand.	Bruto inhoud	: 3490 m ³
Dakbedekking	: Blijft bestaande golfplaat.	Verdiepingshoogte	: 2700 mm +P
Verwijzingen		Nokhoogte	: 7572 mm +P
Isolatie	Bestaand	Gebruiksfunctie's	: Industrie/Winkel.
Beglazing	Bestaand		
Verwarming	Doormiddel van een cv ketel		
Ventilatie	Doormiddel van NV		
Stroomvoorziening	Conform NEN 1010		
Meterkast	Conform NEN 2768		
Gasvoorziening	Conform NEN 1078		

II

Bestemmingsbepalingen

artikel 3 Bedrijventerrein (BT)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor “Bedrijventerrein” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven in categorie 1 tot en met 5 die met een zonenummer zijn aangeduid in de bij deze voorschriften behorende bijlage B “Lijst van toegelaten bedrijfstypen”, dan wel die daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving, corresponderend met de zonenummers op de plankaart;
 - b. afwijkende bedrijfstypen die zijn vermeld in bijlage D “Lijst van maatbestemde bedrijven” op de aldaar genoemde adressen, onverminderd het bepaalde onder a;
 - c. maatschappelijke voorzieningen en zakelijke dienstverlening, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding “stedelijke zone”;
 - d. perifere detailhandel, uitsluitend in brand- en explosiegevaarlijke stoffen (gasflessen e.d.), auto's, boten, caravans, aanhangwagens en landbouwwerktuigen, zand, grind, stenen, tegels en hout (grove bouwmaterialen);
 - e. in aanvulling op lid 1 sub d, perifere detailhandel in parket- en grindvloeren (zgn. harde vloerbedekking), keukens, badkamers, sanitair/c.v.'s en wand- en vloertegels, uitsluitend aan de De Fok/ Zijperweg/ Halerweg;
 - f. een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding “verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief LPG”;
 - g. een hotel en/of restaurant, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding “hotel” (h);
 - h. een muziekschool, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding “muziekschool” (m) tot een oppervlakte van niet meer dan 60 m²;
 - i. bedrijfs- of dienstwoningen, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding “bedrijfswoning”;
 - j. inpandige bedrijfswoningen, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding “inpandige bedrijfswoningen”;
 - k. antennemasten, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding “antennemast”;
 - l. uitsluitend water, waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding “water”;
 - m. waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding “archeologisch gebied van hoge waarde”, tevens voor het behoud van de in of op de grond aanwezige archeologische waarden;
 - n. nutsvoorzieningen;
met de daarbij behorende:
 - o. bouwwerken;
 - p. wegen en paden;
 - q. groen- en watervoorzieningen;
 - r. parkeervoorzieningen;
 - s. open terreinen;

Bebouwingsnormen

2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2,5 m te bedragen;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, met uitzondering van gebouwen welke op de plankaart zijn aangegeven door middel van de aanduiding "hotel (h)" waarvoor op maximaal 10% van het bouwvlak een goothoogte geldt van maximaal 20 m en een bouwhoogte geldt van maximaal 28 m.
3. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - a. uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "bedrijfswoning" mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - b. voor inpandige bedrijfs- of dienstwoningen zijn de bebouwingsnormen van toepassing die gelden voor het bedrijfsgebouw met dien verstande dat de inhoud van de woning niet meer mag bedragen dan 450 m³;
 - c. voor bedrijfswoningen die vrijstaand of aan een bedrijfsgebouw zijn gebouwd geldt dat de goothoogte niet meer dan 4,5 m mag bedragen, de dakhelling niet meer dan 60° en de inhoud van de woning niet meer dan 450 m³ mag bedragen;
 - d. de afstand van bedrijfswoningen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2,5 m bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen.
4. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van een erf- of terreinafscheiding mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
 - b. de hoogte van een silo mag niet meer dan 10 m bedragen, met uitzondering van silo's, waaronder mede begrepen een menginstallatie op het perceel Lage-dijkerweg 8, voor zover deze zijn gelegen in de in de gebieden waarop blijkens de plankaart hoogteregeling 3, 4 of 5 van toepassing is, waarvan de hoogte niet meer dan 30 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van de in lid 1 sub k bedoelde antennemasten mag niet meer dan 40 m bedragen;
 - d. de hoogte van een schoorsteen, waar deze op de kaart met "s" is aangeduid, mag niet meer dan 55 m bedragen;
 - e. kranen mogen uitsluitend worden gebouwd in een zone gelegen maximaal 150 m vanuit de westelijke oever van het kanaal Stolpen-Schagen en minimaal 200 m vanuit de Westfriese Dijk.
 - f. de hoogte van de onder sub e bedoelde kranen mag niet meer dan 20 m bedragen.
 - g. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 8 m binnen het bouwvlak;
 2. 2,5 m buiten het bouwvlak, met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen;

Oppervlaktenorm

5. De gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken mag per bouwperceel niet meer dan 70% bedragen.

Bouwverboden

6. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen windturbines worden gebouwd.
7. In uitzondering op lid 2, 3 en 4 mogen op gronden die op de plankaart zijn aangegeven door middel van de aanduiding "Water", geen bouwwerken worden gebouwd.
8. In uitzondering op lid 2, 3 en 4 mogen op de gronden die op de plankaart zijn aangegeven met de aanduiding "archeologisch gebied van hoge waarde" geen bouwwerken worden gebouwd.

Vrijstellingsbevoegdheden

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het bepaalde in lid 1 onder a voor de vestiging van bedrijven, die hetzij wel in de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" zijn genoemd maar niet zijn toegestaan in de beoogde zone maar die voor wat betreft de hinderlijkheid vergelijkbaar zijn met de wel toegestane bedrijfstypen, hetzij niet in de "Lijst van toegelaten bedrijfstypen" zijn genoemd maar die voor wat betreft de hinderlijkheid vergelijkbaar zijn met de wel genoemde bedrijfstypen. Hiertoe worden de bedrijven getoetst aan de in de bijlage A "Bedrijven en Milieuzonering" genoemde milieuaspecten;
 - b. voor de vestiging van bedrijven in bedrijfsopleidingen in de sfeer van de in het gebied toelaatbare bedrijfsfuncties;
 - c. van het bepaalde in lid 2 onder b voor het bouwen tot op de perceelsgrens aan één zijde van het perceel, mits daarbij wordt voldaan aan redelijke eisen van brandveiligheid, bereikbaarheid van het achterterrein en aansluiting op belendingen;
 - d. van het bepaalde in lid 8 voor het bouwen van bouwwerken zoals bedoeld in lid 2, 3 en 4 op voorwaarde dat de aanvrager een, door een deskundige opgesteld, rapport overlegt waarin wordt aangegeven wat de gevolgen zijn van de bouwactiviteiten met betrekking tot het archeologisch waardevol gebied;
 - e. van het bepaalde in lid 3 voor het realiseren van maximaal één inpandige bedrijfswoning per bedrijfsvestiging waar dit niet al op de plankaart is aangegeven met de aanduiding "bedrijfswoning", mits;
 1. de bedrijfswoning noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering van het bedrijf;
 2. onderzoek heeft uitgewezen dat dit niet leidt tot zwaardere milieueisen voor omliggende bedrijven of een beperking vormt voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven;
 3. de bebouwingsnorm wordt aangehouden die geldt voor het bedrijfsgebouw met dien verstande dat de maximale inhoud van de bedrijfswoning 450 m³ betreft.

Aanlegvergunning

10. Het is verboden op de gronden welke op de plankaart zijn aangegeven door middel van de aanduiding "archeologisch gebied van hoge waarde", zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het opheffen van de bodem met meer dan 20 cm;

- b. het uitvoeren van grondwerkzaamheden op een grotere diepte dan 30 cm zoals graven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginning;
 - c. het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd, met uitzondering van de verwijdering van stobben met behulp van een stobbenfrees in het verlengde van de stam van de boom tot 35 cm onder maaiveld;
 - d. werken of werkzaamheden die tot gevolg hebben dat het waterpeil wordt verhoogd of verlaagd;
 - e. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - f. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - g. het aanbrengen van oppervlakverhardingen zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding 30 m² of meer bedraagt;
 - h. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
11. Het in lid 10 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen.
12. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 10 genoemd werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal.
13. Voor zover de in lid 10 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
14. De aanlegvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Wijzigingsbevoegdheid

15. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen in die zin dat na beëindiging van de specifiek bestemde bedrijfstypen, die vallen onder lid 1 sub b, uitsluitend het zonenummer voor het betrokken perceel zal gelden en de specifieke bestemming derhalve komt te vervallen.

Nadere eisen

16. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Procedureregels

17. Alvorens over te gaan tot wijziging als bedoeld in lid 15, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijzen naar voren te brengen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 14.

Gebruiksregels

18. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 12 eerste lid, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden als opslag-, los-, of laadplaats anders dan voor handelsdoeleinden.

artikel 4 Dienstverlening (DV)

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor "Dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. zakelijke dienstverlening, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "zakelijke dienstverlening" (z);
 - b. dienstverlening ten behoeve van het wegverkeer, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "dienstverlening t.b.v. het wegverkeer" (d);
 - c. bedrijfs- of dienstwoningen, uitsluitend waar dit op de plankaart is aangegeven door middel van de aanduiding "bedrijfswoning";met de daarbij behorende:
 - e. open terreinen, waaronder parkeerplaatsen;
 - f. bouwwerken;
 - g. wegen en paden;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. water.

Bebouwingsnormen

2. Voor bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. een gebouw mag uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. het bebouwingsvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen, dan op de plankaart is aangegeven.
3. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van een erf- of terreinafscheiding mag niet meer bedragen; dan 2,5 m
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 8 m binnen het bouwvlak;
 2. 2,5 m buiten het bouwvlak, met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 7,5 m mag bedragen;

Bouwverbod

4. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen windturbines worden gebouwd