



Adres: Nieuwstraat 73- 75, 1741 BW Schagen



Omschrijving

Te huur: een winkelruimte op een perfecte locatie in het centrum van Schagen.

Winkelruimte is te splitsen in twee units:

Unit C: Indeling: winkelruimte met pantry (keukenblok en toilet), kleine bergruimte.

Huurprijs: € 1.600,-- per maand

Totale vloeroppervlakte: 96 m²

Frontbreedte: 600 cm

Jaarhuur: € 19.200,--

Unit D: Indeling: winkelruimte met pantry (keukenblok en toilet).

Huurprijs: € 1.850,-- per maand

Totale vloeroppervlakte: 111 m²

Frontbreedte: 600 cm

Jaarhuur: € 22.200,--

Bestemming: detailhandel, conform het bestemmingsplan. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Schagen.

Bedragen zijn excl. BTW



Zwaan & Schouten Garantiemakelaars
Rensgars 5
1741 BR, SCHAGEN
Tel: 0224-213964
Fax: 0224-214974
E-mail: info@zwaanschouten.nl





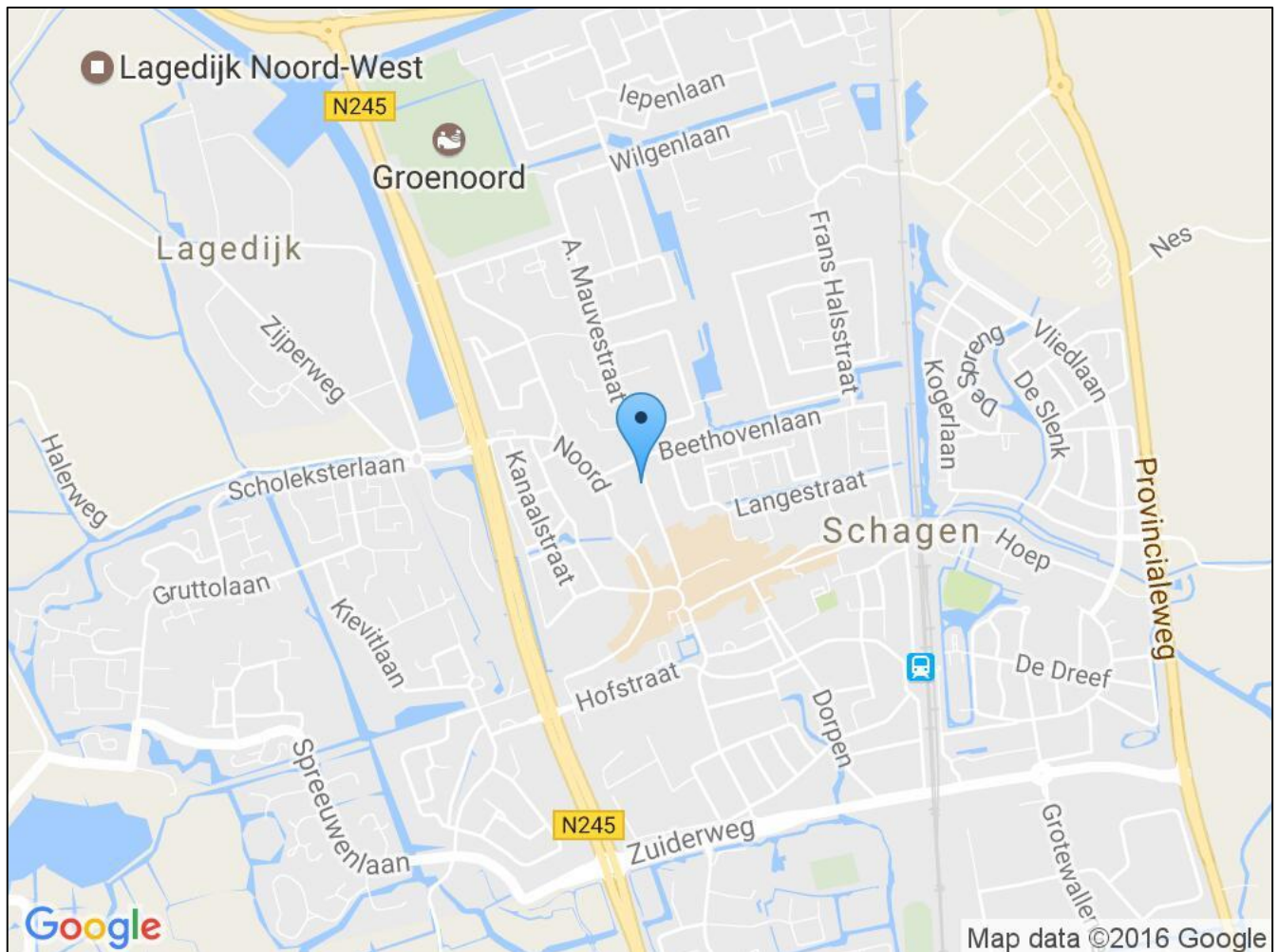
Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1988
Oppervlakte VVO	207 m ²
In units vanaf	96
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed



Zwaan & Schouten Garantiemakelaars
Rensgars 5
1741 BR, SCHAGEN
Tel: 0224-213964
Fax: 0224-214974
E-mail: info@zwaanschouten.nl

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Stadskern

op 500 m tot 1000 m

op 1000 m tot 1500 m

op minder dan 500 m

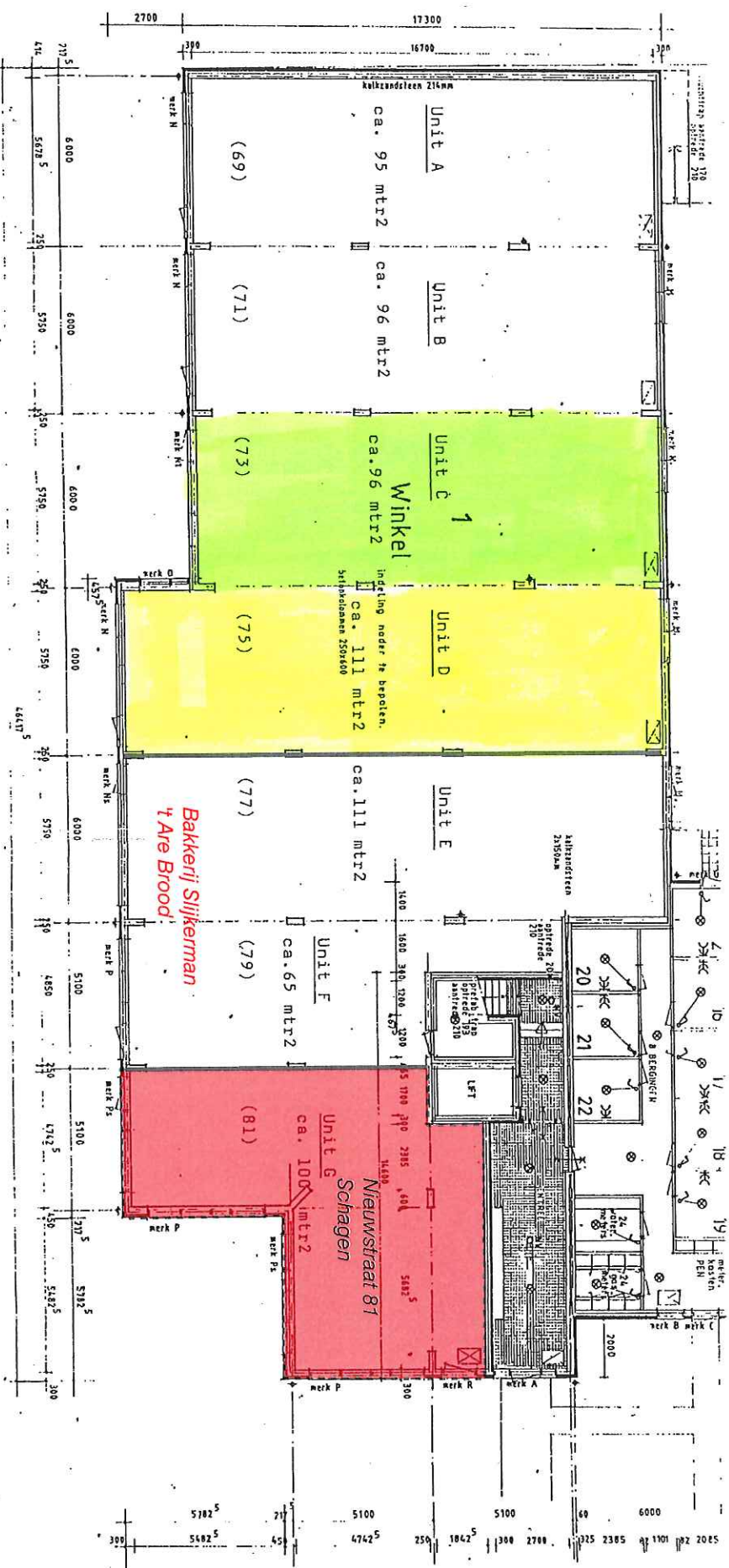
Foto's



Schagen - Nieuwstraat 69 - 81

Begane Grond

<< Nieuwstraat >>



<< Beethovenlaan >>

Bestemmingsplan



Artikel 4 Centrum - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. detailhandel;
- c. bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels opgenomen bijlage Staat van bedrijven onder categorie 1;
- d. horeca, categorie 1;
- e. wonen, met dien verstande dat binnen gebouwen uitsluitend mag worden gewoond vanaf de eerste verdieping en hoger, met uitzondering van de bestaande woonsituatie,

met de daarbij behorende:

- f. groenvoorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. verkeers- en verblijfsvoorzieningen,

en het daarbij behorende:

- i. water.

4.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van de in lid 4.1 onder a tot en met e genoemde functies gelden de volgende regels:

1. hoofdgebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
2. de omvang van een winkel bedraagt niet minder dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum bedrijfsvloeroppervlakte; bvo (m²)';
3. de omvang van een winkel bedraagt niet meer dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bedrijfsvloeroppervlakte; bvo (m²)';
4. de goot- en bouwhoogte en de dakhelling van hoofdgebouwen mag niet minder en niet meer bedragen dan de aangegeven goot- en bouwhoogte en dakhelling ter plaatse van de aanduiding 'minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)', dan wel de bestaande bouwmaten indien deze minder of meer zijn.

b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

1. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen tot op de zij- of achtererfgrens worden gebouwd, tenzij de zij- of achtererfgrens grenst aan de openbare ruimte in welk geval aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten minste 1 m uit de erfgrens dienen te worden gebouwd;
2. de bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
3. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, vermeerderd met 0,30 m.

c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 10 m bedragen;
2. voor het overige mag de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2, sub a onder 3 voor een winkel tot een maximum bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m².

b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder sub a kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.1 voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de bijlage Staat van Bedrijven, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven die wel zijn genoemd.

b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder sub a kan uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie.