



Adres: Noord 84, 1741 BG Schagen

Huurprijs € 1.550,- per maand



Omschrijving

TE HUUR:

Noord 84, 1741 BG Schagen

ALGEMEEN:

Op loopafstand van het gezellige centrum van Schagen bieden wij een kantoor- of praktijkruimte aan van circa 190 m². De locatie is zowel met het openbaar vervoer als met de auto goed te bereiken.

BEREIKBAARHEID:

De locatie ligt op loopafstand van het centrum van Schagen en de ontsluitingswegen naar Alkmaar en Den Helder zijn in de directe omgeving

INDELING:

Indeling: entree aan de voorzijde, receptie, zij-entree met meterkast (5 groepen), cv- opstelling met Nefit ketel, pany met close-in boiler, betegeld toilet met fontein, werkruimte en 2 afgesloten kantoorruimtes.

HUURPRIJS:

€ 1.550,- per maand (exclusief gas, water, licht)

BTW:

Exclusief 21% BTW

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN:

In overleg.

BETALINGEN:

Huur en BTW maand vooruit.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Centrum en omgeving", vastgesteld door de gemeente Schagen en onherroepelijk per 27 maart 2012, is de bestemming van het object "Dienstverlening". De voor "Dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels opgenomen bijlage Staat van bedrijven onder categorie 1. (bijlage kan op aanvraag toegestuurd worden)

AANVAARDING:

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van 1 maand huur.

ENERGIELABEL:

Het energielabel van het pand is niet aanwezig.

OVERIGE CONDITIES:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).



Zwaan & Schouten Garantiemakelaars
Rensgars 5
1741 BR, SCHAGEN
Tel: 0224-213964
E-mail: info@zwaanschouten.nl



COURTAGE:

Zwaan & Schouten Garantiemakelaars behartigen de belangen van de verhuurder. Als huurder bent u ons derhalve geen courtage verschuldigd.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 190 m²

In units vanaf: 190 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry

Gebouw

Naam gebouw: Noord 84

Bouwjaar: 1970

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Vrij parkeren

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m



funda in business

Zwaan & Schouten Garantiemakelaars
Rensgars 5
1741 BR, SCHAGEN
Tel: 0224-213964
E-mail: info@zwaanschouten.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

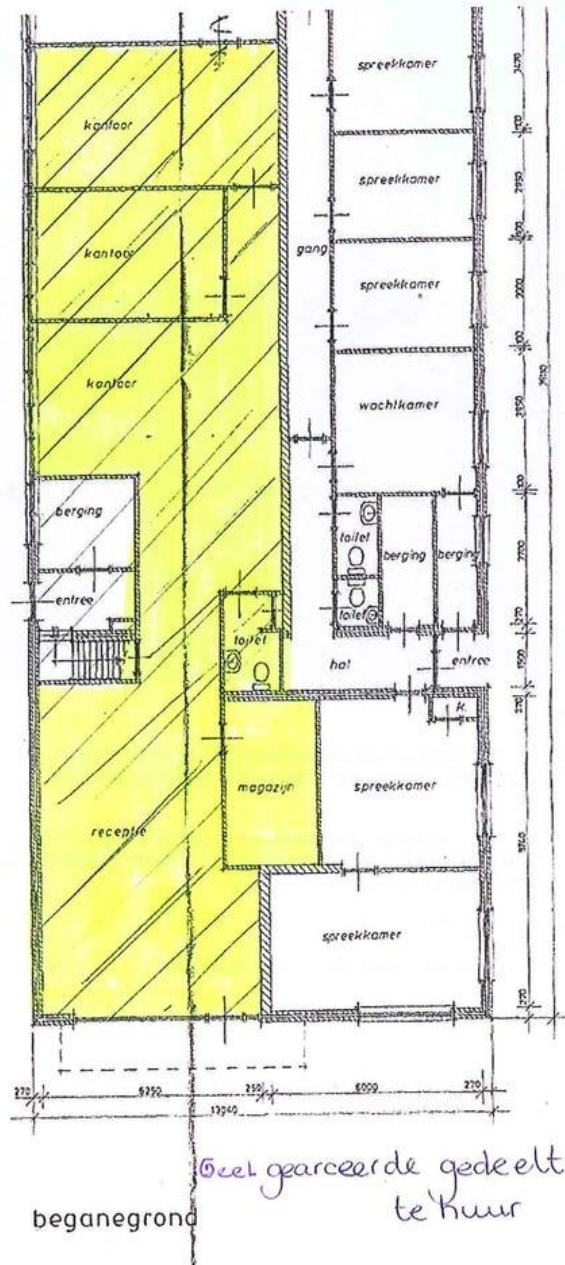
NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's



Plattegrond



Plannaam: Bestemmingsplan Centrum en omgeving

Datum afdruk: 2019-03-26

Naam overheid: gemeente Schagen

IMRO-versie: IMRO2008

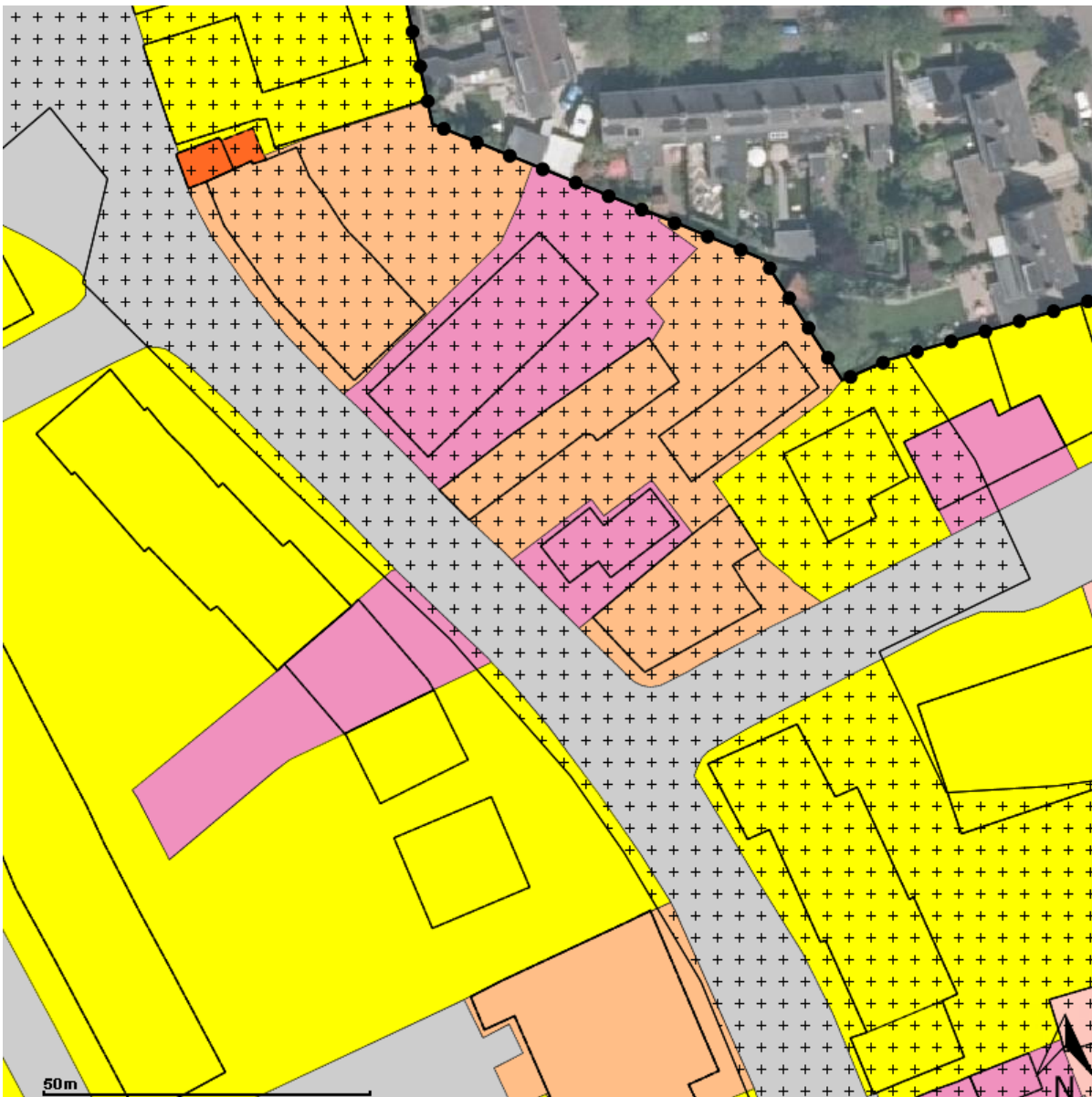
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2012-03-27

Planidn: NL.IMRO.0441.BPCT-0303

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

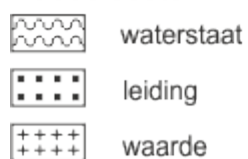


plangebied

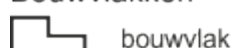
Enkelbestemmingen



Dubbelbestemmingen



Bouwvlakken



Gebiedsaanduidingen



Aanduidingen



Figuren



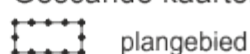
Gebiedsgerichte besluiten



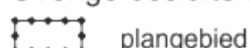
Structuurvisies



Gescande kaarten



Overige besluiten





Bestemmingsplan Centrum en omgeving

Schagen

Status: Vastgesteld

Plantype: gemeentelijke overheid/bestemmingsplan

IMRO-idn: NL.IMRO.0441.BPCT-0303

- [Regels](#)
- [Bijlagen regels](#)
- [Toelichting](#)
- [Bijlagen toelichting](#)

Artikel 8 Dienstverlening

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels opgenomen bijlage Staat van bedrijven onder categorie 1;
- c. wonen,

met de daarbij behorende:

- d. groenvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen,

en het daarbij behorende:

- g. water.

8.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen ten behoeve van in lid 8.1 onder a tot en met c genoemde functies gelden de volgende regels:

1. hoofdgebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
2. de goot- en bouwhoogte en de dakhelling van hoofdgebouwen mag niet minder en niet meer bedragen dan de aangegeven goot- en bouwhoogte en dakhelling ter plaatse van de aanduiding "minimale-maximale goot-, bouwhoogte (m) en dakhelling (graden)", dan wel de bestaande bouwmaten indien deze minder of meer zijn;
3. het aantal woningen per bouwperceel mag niet meer dan één bedragen, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden".

b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

1. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
2. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen tot op de zij- of achtererfgrens worden gebouwd, tenzij de zij- of achtererfgrens grenst aan de openbare ruimte in welk geval aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten minste 1 m uit de erfgrens dienen te worden gebouwd;
3. de bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 3 m bedragen;
4. in afwijking van het bepaalde onder 1. mogen bijgebouwen en overkappingen voor (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. bijgebouwen en overkappingen uitsluitend mogen worden gebouwd aan reeds voor (het verlengde van) de voorgevel aanwezige aan- of uitbouwen of bijgebouwen;
 - b. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de goot- of verdiepingshoogte van de aanwezige aan- of uitbouw of aanwezige aangebouwde bijgebouw, vermeerderd met 0,30 m;
5. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, vermeerderd met 0,30 m;
6. de diepte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 4 m gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
7. de breedte van aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de breedte van de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw plus de breedte van een eventueel aan de zijgevel gebouwd aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw;
8. in afwijking van het bepaalde onder 1. mogen aan- en uitbouwen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de breedte van de aan- en uitbouwen niet meer mag bedragen dan $\frac{2}{3}$ deel van de breedte van de oorspronkelijke voorgevel van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
 - b. de diepte van de aan- en uitbouwen niet meer dan 1 m mag bedragen, gemeten vanuit de oorspronkelijke voorgevel van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, met dien verstande dat, indien de afstand tussen de oorspronkelijke voorgevel en de voorerfgrens 7 m of meer bedraagt de diepte niet meer dan 1,5 m mag bedragen;
 - c. in aanvulling op het bepaalde onder b. geldt dat wanneer een aan- of uitbouw tevens aan de zijgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd, de genoemde afstanden tevens gelden gemeten vanuit de zijerfgrens;
9. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen maximaal 50% bedraagt van het bij het hoofdgebouw aansluitend zij- en/of achtererf, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen nooit meer dan 75 m² mag bedragen.
10. Indien bestaande maten en oppervlakten afwijken van de maten en oppervlakten zoals genoemd in lid 1 tot en met 9, zijn deze maten toegestaan.

c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie,

worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 8.2, sub b onder 3 voor het voor het afdekken van een bijgebouw met een kap, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5,5 m;
 2. de dakhelling niet meer mag bedragen dan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- b. het bepaalde in lid 8.2, sub b onder 5 voor het voor het afdekken van een aan- of uitbouw met een kap, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5,5 m;
 2. de dakhelling niet meer mag bedragen dan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- c. het bepaalde in lid 8.2, sub b onder 6 voor het vergroten van de diepte van een aan- of uitbouw tot de diepte van reeds aanwezige aan- of uitbouwen of aangebouwde bijgebouwen.

8.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel anders dan ondergeschikte detailhandel.

