



Adres: Fazantstraat 2, 1771 CR Wieringerwerf

Huurprijs € 975,00 per maand



Omschrijving

TE HUUR

Fazantstraat 2, 1771 CR Wieringerwerf

Multifunctionele bedrijfsruimte op een uitstekende locatie!

ALGEMEEN:

Midden in het centrum van Wieringerwerf gelegen bedrijfspand welke nog volledig naar eigen inzicht kunt aanpassen. De voormalige garageboxen zijn omgebouwd tot een royaal pand (circa 70 m² V.V.O.) waar je nog alle kanten mee op kunt. Het pand is voorzien van een pantry, berging/voorraadruimte en toiletruimte. Aan de buitenzijde bevinden zich 2 eigen parkeerplaatsen. Publiekstrekkingen Action en toekomstig de Lidl zijn in de nabijheid.

BEREIKBAARHEID:

Het pand is centraal gelegen dichtbij diverse voorzieningen, de Rijksweg A7 is op steenworp afstand en tevens zijn er bushaltes in de nabije omgeving.

INDELING:

Begane grond: entree, bedrijfsruimte, meterkast, pantry, berging, toiletruimte.
Eerste verdieping: gedeelte bergzolder.

HUURPRIJS:

€ 975,- per maand

BTW:

Exclusief

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN:

In overleg.

BETALINGEN:

Huur en BTW maand vooruit.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Centrum", vastgesteld door de gemeente Hollands Kroon en deels onherroepelijk per 27 januari 2011, is de bestemming van het object "Centrum". De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

woningen; winkels; kantoren; dienstverlening; bedrijven in categorie 1 en 2, niet zijnde risicovolle bedrijven, uit de bij deze regels behorende bijlage A Staat van Bedrijfsactiviteiten; tuinen en erven; nutsvoorzieningen; verkeersontsluitingen; parkeervoorzieningen; bij de onder genoemde functies behorende bouwwerken, overkappingen en open terrein, waaronder opslag-, laad- en losplaatsen. (bijlagen kan op aanvraag worden toegestuurd)

AANVAARDING:

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

ENERGIELABEL:

Het energielabel van het pand is niet aanwezig.



Zwaan & Schouten Garantiemakelaars
Rensgars 5
1741 BR, SCHAGEN
Tel: 0224-213964
E-mail: info@zwaanschouten.nl



OVERIGE CONDITIES:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

COURTAGE:

Zwaan & Schouten Garantiemakelaars behartigen de belangen van de verhuurder. Als huurder bent u ons derhalve geen courtage verschuldigd.

INFORMATIE

Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak:

Zwaan en Schouten Garantiemakelaars

Rensgars 5

1741 BR Schagen

Tel: 0224-213964

E-mail: Info@zwaanschouten.nl



Zwaan & Schouten Garantiemakelaars
Rensgars 5
1741 BR, SCHAGEN
Tel: 0224-213964
E-mail: info@zwaanschouten.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 70 m²

In units vanaf: 70 m²

Gebouw

Naam gebouw: Fazantstraat

Periode: 1945-1959

Bouwjaar: 1951

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: 2 eigen parkeerplaatsen naast het pand.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 2

Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 2

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 20



funda in business

Zwaan & Schouten Garantiemakelaars
Rensgars 5
1741 BR, SCHAGEN
Tel: 0224-213964
E-mail: info@zwaanschouten.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

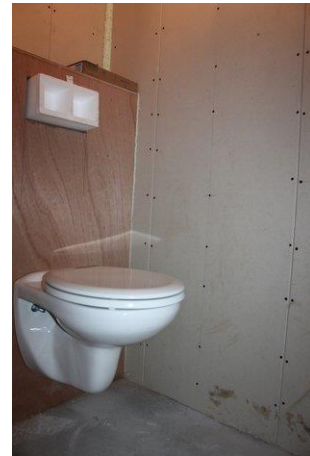
Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

Foto's







Plattegrond



*Deze plattegrond moet als indicatief worden beschouwd.

Kadastrale kaart



Plannaam: Wieringerwerf

Datum afdruk: 2018-09-04

Naam overheid: Gemeente Hollandse Kroon

IMRO-versie: IMRO2008

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2011-01-27

Planidn: NL.IMRO.1911.WieringerwerfWM-0002

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: deels onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevelijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

**GA JE VOOR EEN GOKJE?
OF VOOR EEN
GARANTIEMAKELAAR.**

VERKOCHT



Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden? Dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met ons kantoor: **0224-213964/ info@zwaanschouten.nl**
Rensgars 5, 1741 BR SCHAGEN.



Volg ons op [Facebook.com/zwaanschouten.nl](https://www.facebook.com/zwaanschouten.nl) | of bekijk onze website: www.zwaanschouten.nl

