



Adres: Witte Paal 332 U-V, 1742 LE Schagen

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper



Omschrijving

TE KOOP:

Witte Paal 332 U-V, 1742 LE Schagen

Multifunctionele bedrijfsruimte op een uitstekende zichtlocatie!

ALGEMEEN:

Op het bedrijventerrein Witte Paal, op een steenworp afstand van de Provinciale weg N241, bieden wij deze multifunctionele bedrijfsruimte aan van ca. 270 m² V.V.O. voorzien van een hoge overheaddeur (circa 5,3 mtr) en een kantoorruimte van ca. 50 m² V.V.O. De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een kleinschalig, omheind, verzamelcomplex. Het gebouw heeft een moderne uitstraling met metaalkleurige gevelbeplating.

BEREIKBAARHEID:

Het ruim opgezette complex ligt op korte afstand van de ontsluitingswegen naar Alkmaar en Den Helder.

INDELING:

Begane grond: entree/hal trapopgang naar de kantoorruimte, toilet, doorgang naar de bedrijfsruimte, 2e toilet, trapopgang naar het magazijn/opslagruimte, bergruimte en een eigen entree voor de bedrijfshal. Oppervlakte circa 220 m²

Eerste verdieping: kantoorruimte met pantry, magazijn/opslagruimte (geschikt te maken als kantoorruimte). Oppervlakte circa 50 m²

VRAAGPRIJS:

€ 275.000,- k.k.

BTW:

Niet van toepassing

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Witte Paal", vastgesteld door de gemeente Schagen en onherroepelijk per 25 juni 2013, is de bestemming van het object "Bedrijventerrein". De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, en 4.1, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1" perifere detailhandel 1. (bijlage kan op aanvraag toegestuurd worden)

VVE KOSTEN:

Financieel gezonde VvE met een jaarlijkse bijdrage van circa € 900,- (opstal en glasverzekering, glasbewassing, onderhoud terrein en onderhoud buitenzijde).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom

AANVAARDING:

In overleg.

ENERGIELABEL:

Het energielabel van het pand is A

OVERIGE CONDITIES:

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

COURTAGE:

Zwaan & Schouten Garantiemakelaars behartigen de belangen van de verkoper. Als koper bent u ons derhalve geen courtage verschuldigd.



Zwaan & Schouten Garantiemakelaars
Rensgars 5
1741 BR, SCHAGEN
Tel: 0224-213964
E-mail: info@zwaanschouten.nl



INFORMATIE:

Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak bent u altijd welkom bij:

Zwaan en Schouten Garantiemakelaars

Rensgars 5

1741 BR Schagen

Tel: 0224-213964

E-mail: Info@zwaanschouten.nl



funda in business

Zwaan & Schouten Garantiemakelaars
Rensgars 5
1741 BR, SCHAGEN
Tel: 0224-213964
E-mail: info@zwaanschouten.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 270 m²

In units vanaf: 270 m²

Vrije hoogte: 280 cm

Vloerbelasting: 500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Energie

Energielabel: A 0.64 (einddatum: 18-12-2028)

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Rondom het gebouw voldoende parkeergelegenheden.

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Naam gebouw: Midi Center

Bouwjaar: 2000

Onderhoud binnen: Goed

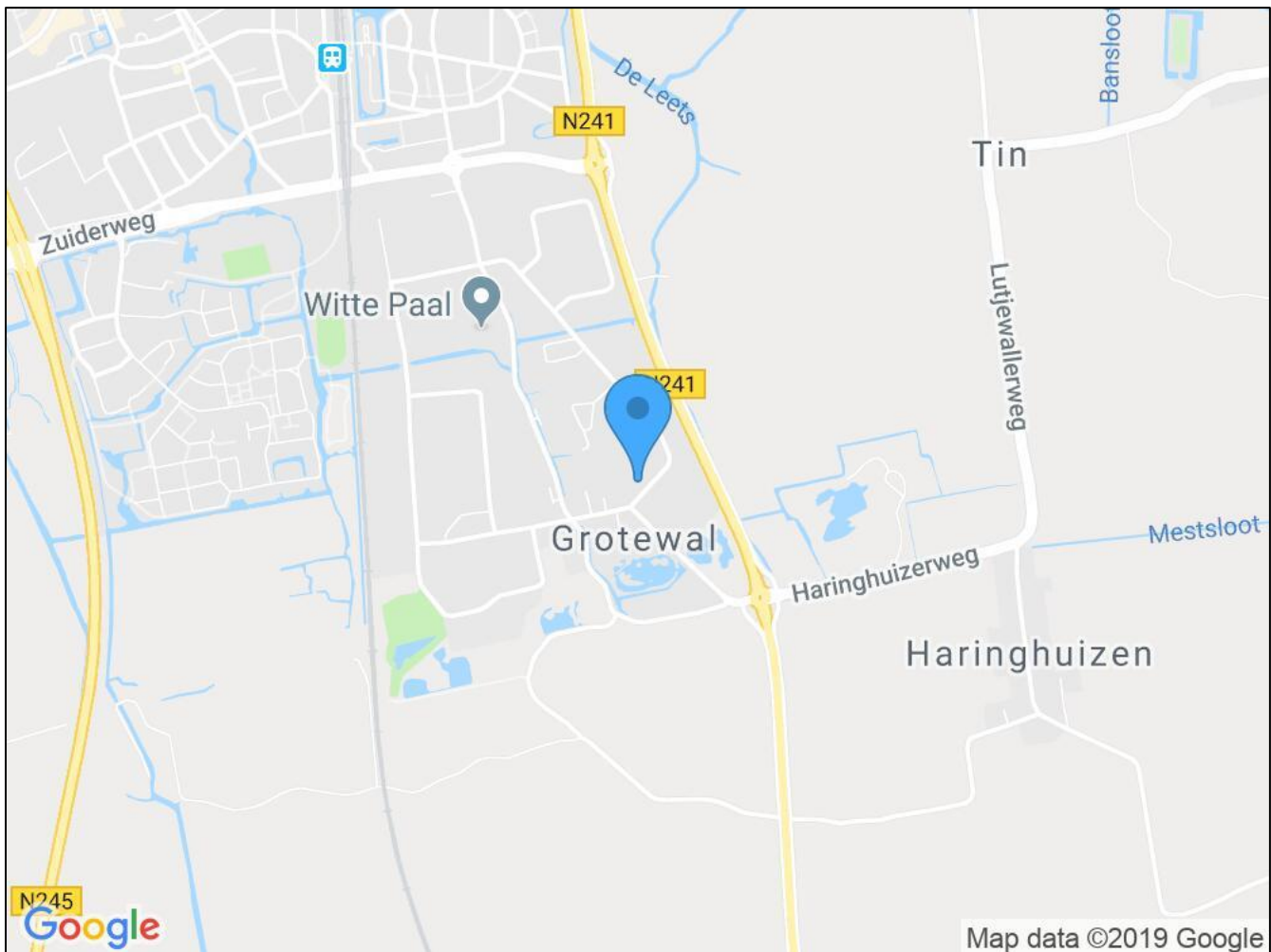
Onderhoud buiten: Goed



funda in business

Zwaan & Schouten Garantiemakelaars
Rensgars 5
1741 BR, SCHAGEN
Tel: 0224-213964
E-mail: info@zwaanschouten.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

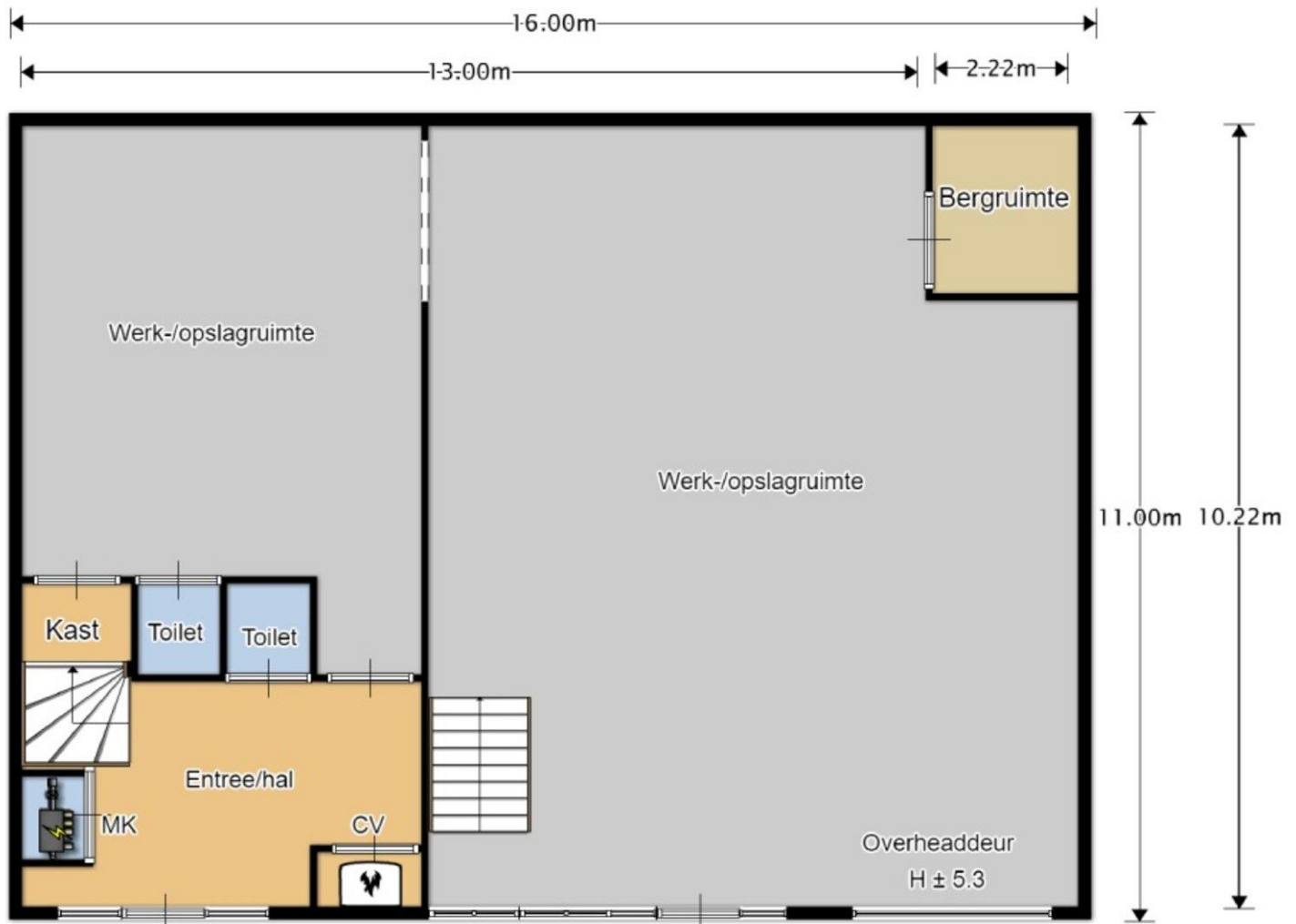
Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

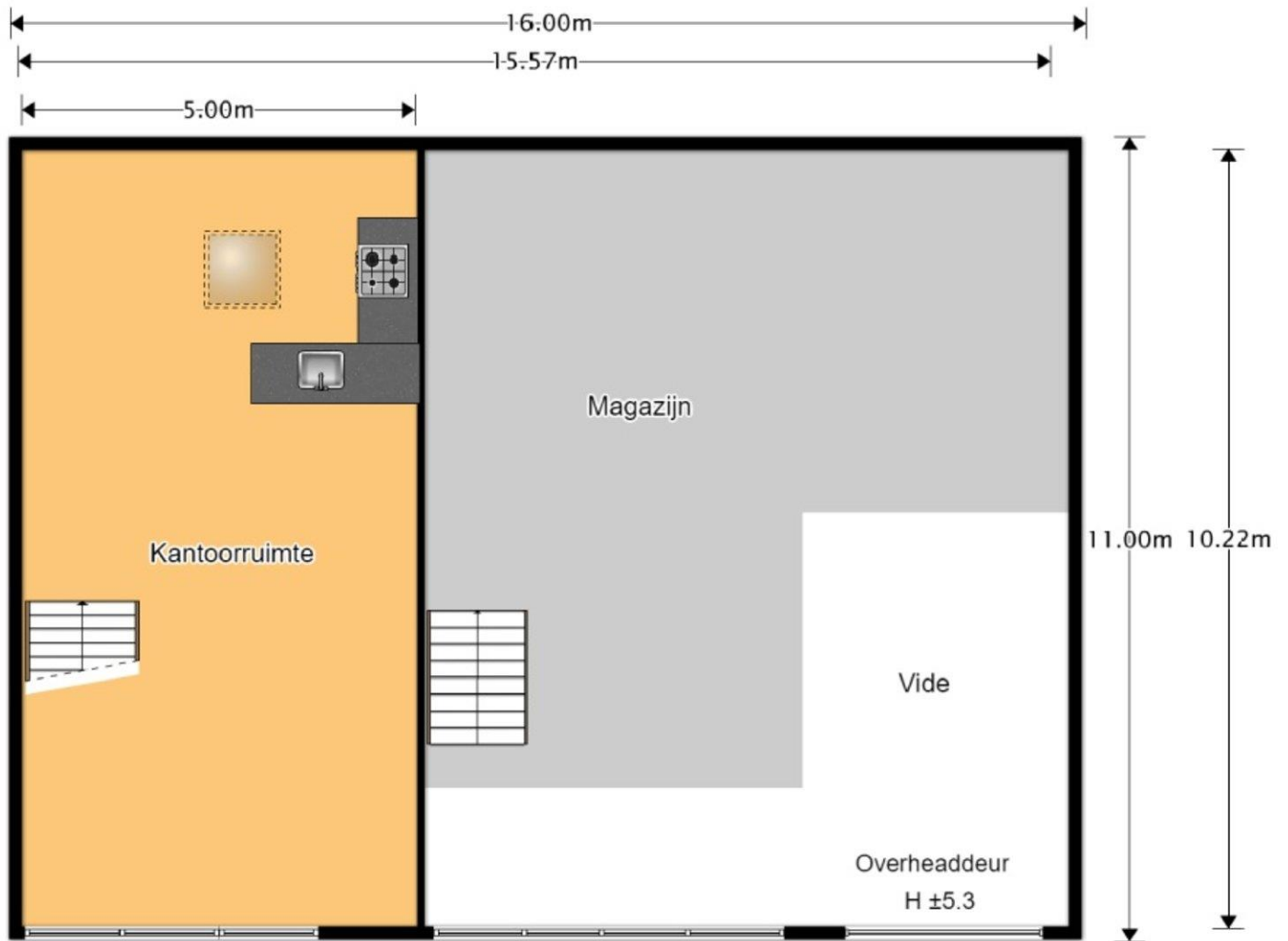
Bushalte: Op minder dan 500 m



Plattegrond

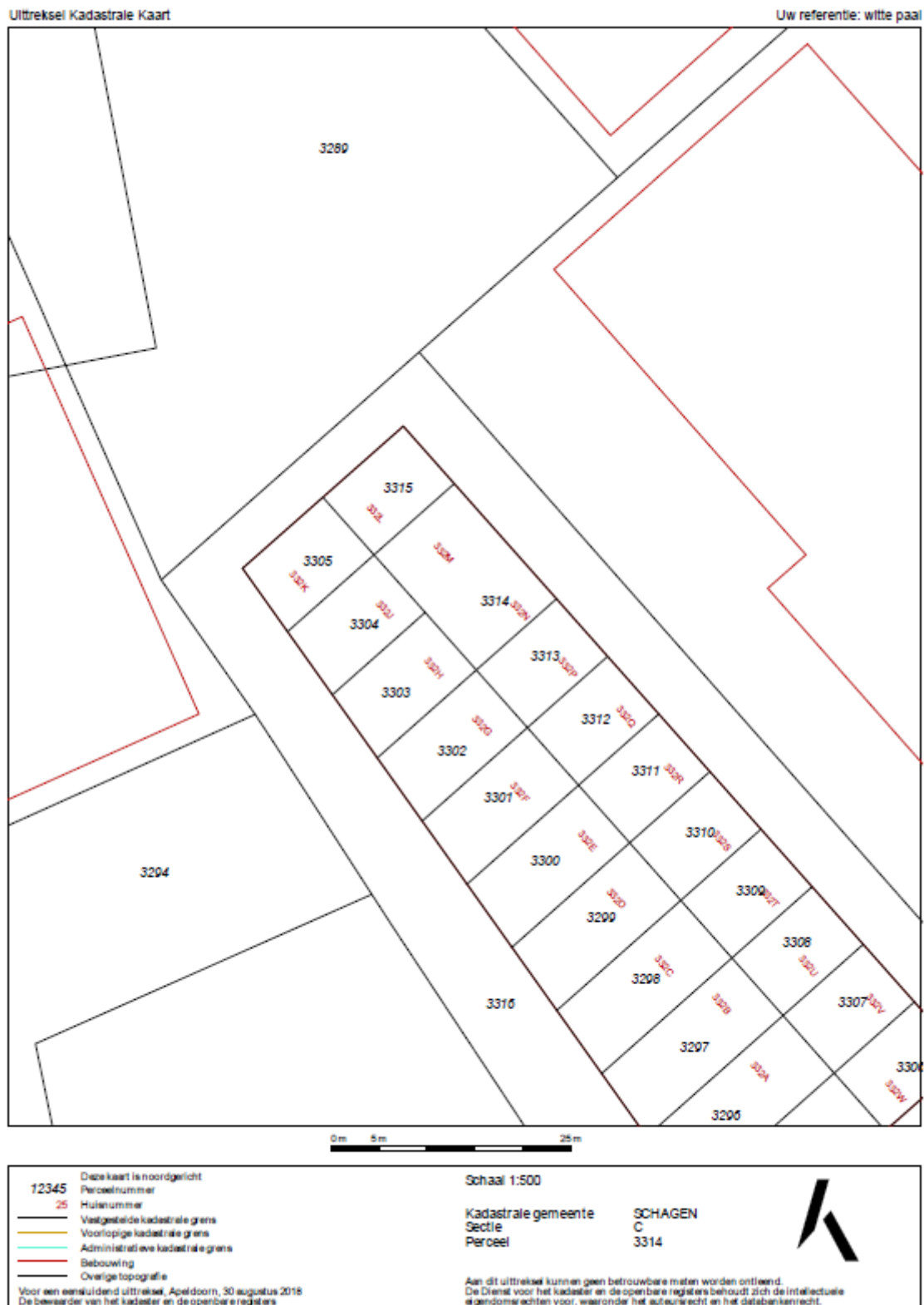


*Deze plattegrond moet als indicatief worden beschouwd.



*Deze plattegrond moet als indicatief worden beschouwd.

Kadastrale kaart



Plannaam: Bestemmingsplan bedrijventerrein Witte Paal

Datum afdruk: 2019-01-08

Naam overheid: Schagen

IMRO-versie: IMRO2008

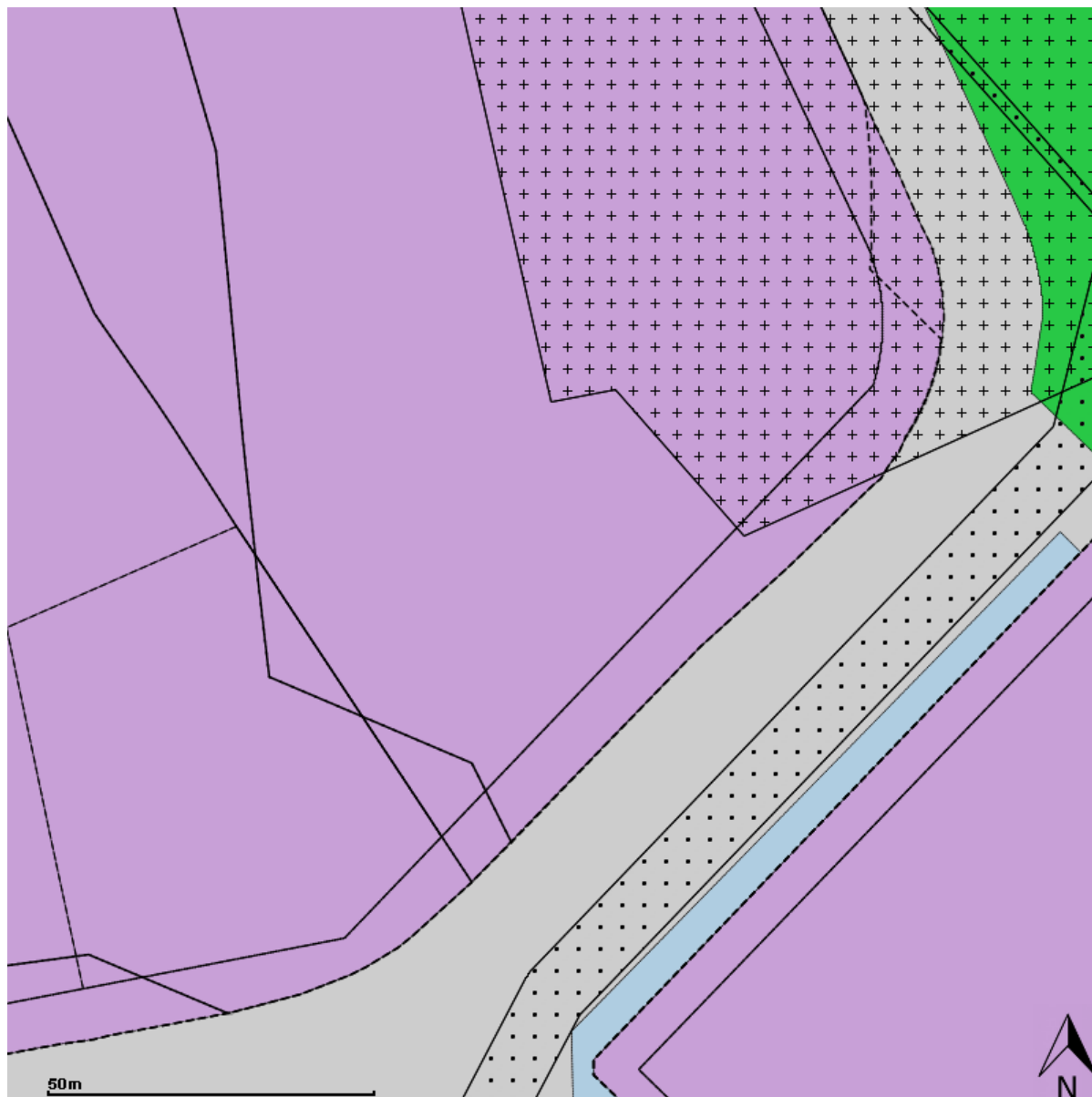
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-06-25

Planidn: NL.IMRO.0441.BPWITTEPAAL2012-OH01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

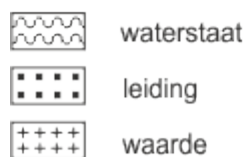


plangebied

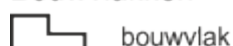
Enkelbestemmingen



Dubbelbestemmingen



Bouwvlakken



Gebiedsaanduidingen



Aanduidingen



Figuren



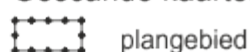
Gebiedsgerichte besluiten



Structuurvisies



Gescande kaarten



Overige besluiten



**GA JE VOOR EEN GOKJE?
OF VOOR EEN
GARANTIEMAKELAAR.**

VERKOCHT



Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden? Dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met ons kantoor: **0224-213964/ info@zwaanschouten.nl**
Rensgars 5, 1741 BR SCHAGEN.



Volg ons op [Facebook.com/zwaanschouten.nl](https://www.facebook.com/zwaanschouten.nl) | of bekijk onze website: www.zwaanschouten.nl

