

Standaard optielijst - VRIJSTAANDE WONING Type A -

Datum : 9 oktober 2018
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong
 Woningmodel : Type A
 : 15 woningen Nijmegen

Bouwnummer : 11, 13 & 15

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

Cascowijzigingen
Bouwkundig extern

1.010.1.002	Uitbouw met doorbraak geïsoleerde berging aan de achtergevel (A) Het aanbrengen van een uitbouw van ca. 350cm x 350cm aan de achterzijde van de woning gecombineerd met de geïsoleerde berging. De uitbouw vormt samen met een gedeelte van de berging een ruimte van ca. 333cm x 640cm. Dit zijn binnenwerkse maten. In de uitbouw komt 1 draaikiepkop en een kozijn met dubbele deuren. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt meeverplaatst en de capaciteit van de vloerverwarming wordt aangepast. De standaard enkelsteens garage wordt geïsoleerd uitgevoerd. De garage wordt voorzien van een geïsoleerde systeemvloer gelijk aan de woning. De wanden worden uitgevoerd als spouwmuur voorzien van binnenwand (kalkzandsteen), isolatie gelijk aan de woning en een luchtsponw. De buitenzijde blijft metselwerk. Het dak wordt vervangen door een betonvloer voorzien van isolatie op afschot en een bitumineuze dakbedekking. De standaard houten garagedeuren worden vervangen voor een kozijn met enkele deur en zijlichten met vast glas. De vloer is voorzien van een dekvloer. Het plafond wordt voorzien van structuurspuitwerk. De berging wordt nu binnenwerks 257cm x 300cm. Het achtergedelte van de berging wordt door bij de uitbouw van de woning betrokken. Ten plaatse van de overgang van de woning naar de uitbouw ligt zichtbaar een stalen balk in het plafond, tevens wordt er een kolom geplaatst om de doorgang constructief mogelijk te maken. In deze extra ruimte wordt een extra lichtpunt met enkelvoudige schakelaar geplaatst, en twee dubbele wandcontactdozen. De vloerverwarming van de woning loopt door in de uitbouw. De berging aan de voorzijde is voorzien van een radiator met thermostaatknop, 1 dubbele wandcontactdoos en een lichtpunt met enkelvoudige schakelaar. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.	O	1	€ 41.540,00	€
1.010.1.031	Isoleren standaard berging De standaard halfsteens berging geïsoleerd uitvoeren. De berging wordt voorzien van een geïsoleerde systeemvloer gelijk aan de woning. De wanden worden uitgevoerd als spouwmuur voorzien van binnenwand (kalkzandsteen) isolatie gelijk aan de woning en een luchtsponw. De buitenzijde blijft metselwerk. Het dak wordt vervangen door een betondak voorzien van isolatie op afschot en dakbedekking. De standaard dubbele houten deuren worden vervangen door een kozijn met een enkele geïsoleerde glasdeur en zijlicht met vast glas. De standaard loopdeur aan de achtergevel heeft geïsoleerde beglazing. De vloer is voorzien van een dekvloer. De wanden worden behangklaar en het plafond met structuurspuitwerk afgewerkt. Er wordt een standaard radiator met ontwerptemperatuur 15 graden geplaatst. De ruimte heeft 1 lichtpunt en 2 dubbele wandcontactdozen. Waar nodig wordt de berging voorzien van ventilatieroosters.	O	1	€ 8.610,00	€

Standaard optielijst - VRIJSTAANDE WONING Type A -

Datum : 9 oktober 2018
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong
 Woningmodel : Type A
 : 15 woningen Nijmegen

Bouwnummer : 11, 13 & 15

Bouwkundig gevels

1.020.1.013	Openslaande tuindeuren in achtergevel ipv 2 raamkozijnen (A)	O	1	€ 1.495,00	€
	De 2 standaard raamkozijnen in de achtergevel vervangen door openslaande tuindeuren. De standaard kozijnen zijn in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening.				
1.020.1.017	Openslaande tuindeuren ipv enkele deur in achtergevel geïsoleerde berging	O	1	€ 2.660,00	€
	Het standaard deurkozijn in de achtergevel van de geïsoleerde berging vervangen door openslaande tuindeuren. Het standaard kozijn is in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening.				

Bouwkundig daken

1.030.1.001	Dakraam (114 x 118 cm)	O	.....	€ 1.375,00	€
	Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.				

Ruwbouw

Indelingswijziging

2.040.1.018	Deur aanbrengen tussen woning en ongeïsoleerde berging	O	1	€ 2.750,00	€
	Tussen berging en woning een deur aanbrengen. De deur bestaat uit een houten kozijn met vlakke buitendeur uitgevoerd met een dorpel. De deur is voorzien van meerpuntssluiting en gelijksluitend cilinder. Deur en kozijn zijn aan de binnenzijde wit afgewerkt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
2.040.1.020	Deur aanbrengen tussen woning en geïsoleerde berging	O	1	€ 950,00	€
	Tussen berging en woning een deur aanbrengen. De deur bestaat uit een stelkozijn met stalen binnendeur kozijn zonder bovenlicht met vlakke binnendeur en voorzien van standaard beslag. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
2.040.1.030	1e VD - Slaapkamers samenvoegen naar slaapkamer 1 met andere indeling (A)	O	1	€ 455,00	€
	De afmetingen van de 2 slaapkamers, links naast de badkamer, aanpassen. De wand tussen de slaapkamers verschuift, waardoor de slaapkamer naast de badkamer groter wordt. Dit wordt nu slaapkamer 1.				
2.040.1.032	1e VD - Badkamer verplaatst, voormalige badkamer wordt inloopkast. (A)	O	1	€ 3.210,00	€
	De badkamer verplaatsen naar de slaapkamer linksvoor, waarbij de voormalige badkamer gewijzigd wordt in een inloopkast bij slaapkamer 1. (optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2-040-1-030)				
2.040.1.034	1e VD - Badkamer verplaatst, voormalige badkamer wordt wasruimte met wasmachine aansluitingen. (A)	O	1	€ 3.500,00	€
	De badkamer verplaatsen naar de slaapkamer linksvoor, waarbij de voormalige badkamer gewijzigd wordt in een wasruimte met de wasmachineaansluitpunten en mechanische ventilatie. Uitvoering volgens tekeningen. (optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2-040-1-030)				
2.040.1.036	1e VD - Verplaatste badkamer wijzigen in inloopbadkamer en badkamer 2 (A)	O	1	€ 6.170,00	€
	De nieuwe badkamer aan de voorgevel wijzigen in 2 badkamers. * Een inloopbadkamer bij slaapkamer 1 (ca. 240cm x 200cm) * Badkamer met ingang vanuit de hal. (ca. 240cm x 160cm) Badkamers hebben een douche, enkele wastafel, een radiator, 2 lichtpunten en een enkele wandcontactdoos bij de wastafel. CW-klasse wordt gewijzigd in CW6. Uitvoering volgens tekeningen. (Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.040.1.032 of optie 2.040.1.034)				

Standaard optielijst - VRIJSTAANDE WONING Type A -

Datum : 9 oktober 2018
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong
 Woningmodel : Type A
 : 15 woningen Nijmegen

Bouwnummer : 11, 13 & 15

2.040.1.040	1e VD - Wand tussen 2 slaapkamers verplaatsen bij slaapkamers aan de rechterkant van de trap. (A) Het verplaatsen van de lichte scheidingswand tussen de 2 slaapkamers rechts van de trap. (Uitvoering volgens tekening)	O	1	€ 280,00	€
2.040.1.130	2e VD - Extra wand met binnendeur op zolder links (technische ruimte verkleinen) (A) De zolderverdieping indelen met een overloop en 1 onbenoemde ruimte links naast de trap. Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst met een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform verkooptekening. De onbenoemde ruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. De ruimte wordt verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden. Op de overloop blijft de technische ruimte met installaties, rookmelder en een lichtpunt met schakelaar aanwezig. De overloop is onverwarmd. Exclusief dakraam, deze dient apart opgegeven te worden. Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.	O	1	€ 3.920,00	€
2.040.1.132	2e VD - Extra wand met binnendeur op zolder rechts naast trap (A) De zolderverdieping indelen met een overloop en 1 onbenoemde ruimte rechts naast de trap. Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst met een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform verkooptekening. De onbenoemde ruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. De ruimte wordt verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden. Op de overloop blijft de technische ruimte met installaties, rookmelder en een lichtpunt met schakelaar aanwezig. De overloop is onverwarmd. Exclusief dakraam, deze dienen apart opgegeven te worden. Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.	O	1	€ 3.920,00	€
2.040.1.134	2e VD - 1 Onbenoemde ruimte (links) en berging (Technische ruimte verkleinen) (A) De zolderverdieping indelen met een overloop, onbenoemde ruimte en een berging links naast de trap. Er worden lichte scheidingswanden geplaatst met twee stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren met garnituur conform verkooptekening. De onbenoemde ruimte is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. De berging is voorzien van een lichtpunt met schakelaar en één dubbele wandcontactdoos. De onbenoemde ruimte wordt verwarmd door een radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden. Op de overloop blijft de technische ruimte met installaties, rookmelder en een lichtpunt met schakelaar aanwezig. De overloop en de extra berging zijn onverwarmd. Exclusief dakramen, deze dienen apart opgegeven te worden. Een onbenoemde ruimte is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.	O	1	€ 7.300,00	€
2.040.1.136	2e VD - Badkamer in kleine berging bij zolderindeling met berging (A) De optionele berging op zolder uitvoeren als een badkamer met extra douche en 1 enkele wastafel. Badkamer wordt voorzien van een verlaagd plafond. Tegels aanbrengen volgens het standaard pakket tot het plafond. Badkamer heeft 2 lichtpunten, 1 enkele wandcontactdoos en een radiator onder het raam waarbij de retourleidingen door de vloer worden geleid voor extra comfort. (Uitvoering volgens verkooptekeningen.)	O	1	€ 10.310,00	€

Standaard optielijst - VRIJSTAANDE WONING Type A -

Datum : 9 oktober 2018
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong
 Woningmodel : Type A
 : 15 woningen Nijmegen

Bouwnummer : 11, 13 & 15

Keuken

2.060.1.002	Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom	O	1	€ 0,00	€
Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kostenlos verplaatst binnen de keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.					
2.060.1.004	Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom	O	1	€ 350,00	€
Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken. Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 350,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze. Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie en / of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, wordt deze niet in behandeling genomen. Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.					

Sanitair

2.070.1.000	Sanitair conform offerte projectshowroom	O	1	€ 0,00	€
Leveren en aanbrengen sanitair toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.					

Elektra

2.090.1.002	Verplaatsen elektrapunt	O	.....	€ 75,00	€
Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.					
2.090.1.004	Extra loze leiding	O	.....	€ 165,00	€
Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.					
2.090.1.006	Extra enkele wandcontactdoos	O	.....	€ 155,00	€
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.					
2.090.1.008	Extra dubbele wandcontactdoos	O	.....	€ 190,00	€
Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.					

Standaard optielijst - VRIJSTAANDE WONING Type A -

Datum : 9 oktober 2018
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong
 Woningmodel : Type A
 : 15 woningen Nijmegen

Bouwnummer : 11, 13 & 15

2.090.1.010	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 265,00	€
2.090.1.016	Perilex (2x230V) 16A wijzigen in een Perilex WCD op aparte groep (400V) 16V 3-fase fornuis. Het wijzigen van de standaard perilex wandcontactdoos op een aparte groep voor een 230V fornuis in een perilex wandcontactdoos op een aparte groep voor een 3 fase fornuis (400V)(bij fornuis met vermogen hoger dan 750kW). Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 195,00	€
2.090.1.017	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	O	.....	€ 85,00	€
2.090.1.018	Geschakelde wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos en schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 195,00	€
2.090.1.020	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	O	.....	€ 55,00	€
2.090.1.026	Tweevoudige USB contactdoos Het leveren en aanbrengen van een tweevoudige USB wandcontactdoos. Hoogte en positie door koper op verkooptekening aan te geven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 200,00	€
2.090.1.028	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 260,00	€
2.090.1.030	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 160,00	€
2.090.1.032	Extra wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt in op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 170,00	€
2.090.1.034	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 75,00	€
2.090.1.036	Universele dimmer tot 100 W Standaard schakelaar wijzigen in een universele dimmer (max. 100W). Positie door koper aan te geven.	O	.....	€ 245,00	€
2.090.1.044	Bewegingsmelder in plaats van schakelaar De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch geschakeld indien er activiteit in de ruimte plaats vindt. Positie blijft gehandhaafd.	O	.....	€ 215,00	€

Standaard optielijst - VRIJSTAANDE WONING Type A -

Datum : 9 oktober 2018
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong
 Woningmodel : Type A
 : 15 woningen Nijmegen

Bouwnummer : 11, 13 & 15

2.090.1.046	Jaloezieschakelaar met voedingspunt nabij het kozijn voor een rolluik	O	.....	€ 195,00	€
	Een jaloezieschakelaar inclusief een bedraad aansluitpunt, afgemonteerd met een stak 3 stekker, naar het kozijn aanbrengen ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering. De bekabeling is niet aangesloten op de schakelaar, dit moet gebeuren na plaatsing van de zonwering. Informeer goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
2.090.1.050	Extra rookmelder	O	.....	€ 275,00	€
	Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
2.090.1.052	Extra rookmelder aan schuin dak	O	.....	€ 325,00	€
	Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet op een schuine wand. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd.				
2.090.1.064	Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar	O	.....	€ 245,00	€
	Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
2.090.1.066	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar	O	.....	€ 225,00	€
	Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar.				
2.090.1.080	Extra PV panelen aanbrengen	O	.....	€ 0,00	€
	De standaard aanwezige PV-panelen uitbreiden met (2/4/6) stuks. Het overschot aan elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. Prijs op aanvraag.				
Loodgieter					
2.100.1.006	Uitstortgootsteen in geïsoleerde berging (koudwater)	O	1	€ 670,00	€
	Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koudwaterkraan in de geïsoleerde berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
2.100.1.008	Uitstortgootsteen in geïsoleerde berging (koud/warmwater)	O	1	€ 780,00	€
	Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koud-/warmwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
Verwarming					
2.110.1.002	Verplaatsen radiator	O	.....	€ 115,00	€
	Standaard radiator binnen de ruimte verplaatsen. Let op: deze optie is onder voorbehoud goedkeuring installateur.				
2.110.1.004	Extra radiator	O	.....	€ 590,00	€
	Het leveren en aanbrengen van een extra radiator in een onverwarmde ruimte met een ontwerp temperatuur van 20 graden. Positie door koper op verkooptekening aan te geven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
2.110.1.006	Het wijzigen van een standaard radiator naar een convector Jaga, type Tempo.	O	.....	€ 0,00	€
	Het wijzigen van een standaard paneelradiator van de woning in een wandconvector van Jaga type Tempo. Graag aangeven voor welke radiatoren dit geldt. (De afmeting wordt bepaald door de installateur)(Prijs op aanvraag)				

Standaard optielijst - VRIJSTAANDE WONING Type A -

Datum : 9 oktober 2018
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong
 Woningmodel : Type A
 : 15 woningen Nijmegen

Bouwnummer : 11, 13 & 15

Techniek

2.120.1.002 Aanbrengen condensdrogeraansluiting O 1 € 325,00 €
 Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos op een aparte groep nabij de wasmachineopstelplaats. Op de riolering van de wasmachine wordt een y-stuk aangebracht voor de afvoer van de condensdroger.

2.120.1.004 Verplaatsen wasmachine aansluiting naar geïsoleerde berging op begane grond. O 1 € 655,00 €
 De standaard wasmachineaansluiting van de zolderverdieping verplaatsen naar de berging op de begane grond. De berging zal voorzien worden van een pijpventilator welke continu lucht afzuigt, om voor voldoende ventilatie in de ruimte te zorgen. Let op deze optie is alleen mogelijk indien de berging volledig geïsoleerd en verwarmd is uitgevoerd. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

Buitenzijde

2.130.1.000 Vorstvrije buitenkraan O 1 € 475,00 €
 Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. Afgemonteerd op 650+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.130.1.006 Schrobputje onder buitenkraan O 1 € 415,00 €
 Het leveren en aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Het schrobputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schrobputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.

2.130.1.012 Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel O € 195,00 €
 Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, witte inbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.130.1.014 Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel O € 215,00 €
 Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, witte inbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.130.1.016 Grondkabel inclusief schakelaar O € 380,00 €
 Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige grondkabel vanaf de schakelaar aan de achterzijde van de woning (niet op aparte groep). De kabel (2 aderig + beschermingsleiding (fase, nul en aarde)) heeft ca. 15 meter overlengthe en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden.

2.130.1.018 Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buitengevel op aparte groep O € 220,00 €
 Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, witte inbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.130.1.020 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar O € 100,00 €
 Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.130.1.022 Buitenlichtpunt op aparte schakelaar O € 170,00 €
 Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.

2.130.1.024 Bewegingsmelder buitenzijde O € 505,00 €
 Het aanbrengen van een bewegingsmelder aan de buitengevel t.b.v. het dichtstbijzijnde buitenlichtpunt. De schakelaar aan de binnenzijde komt hiermee te vervallen.

Standaard optielijst - VRIJSTAANDE WONING Type A -

Datum : 9 oktober 2018
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong
 Woningmodel : Type A
 : 15 woningen Nijmegen

Bouwnummer : 11, 13 & 15

Binnendeuren

2.140.1.010	Wijzigen draairichting binnendeur incl elektra	O	.....	€ 105,00	€
De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.					

Afbouw
Keuken

3.060.1.000	Standaard aansluitpunten keuken	O	1	€ 0,00	€
Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities zoals vermeld in de verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.					

3.060.1.010	Stelpost keuken retour (A+B)	O	1	€ -8.300,00	€
De project keuken wordt niet aangebracht. De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekening afgedopt. U ontvangt een bedrag retour. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.					

Sanitair

3.070.1.012	Casco uitvoeren toilet begane grond (A+B)	O	1	€ -750,00	€
Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden. - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd; - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling; - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet; - Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning; - De vloer wordt wel voorzien van dekvloer; - Het inbouwreservoir van het toilet wordt niet geplaatst. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en/of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en/of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schade die daarvan, en/of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.					

Standaard optielijst - VRIJSTAANDE WONING Type A -

Datum : 9 oktober 2018
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong
 Woningmodel : Type A
 : 15 woningen Nijmegen
 Bouwnummer : 11, 13 & 15

3.070.1.014 Casco uitvoeren badkamer (A+B) O 1 € -1.875,00 €

Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.
 - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd;
 - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling;
 - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet;
 - Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning;
 - De vloer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht;
 - De radiator wordt aangebracht op de standaard positie.

Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.
 De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
 U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:
 Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.

3.070.1.016 Casco uitvoeren toilet verdieping (A+B) O 1 € -750,00 €

Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.
 - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd;
 - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling;
 - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet;
 - Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning;
 - De vloer wordt wel voorzien van dekvloer;
 - Het inbouwreservoir van het toilet wordt niet geplaatst.

Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en/of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en/of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.
 De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schade die daarvan, en/of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
 U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:
 Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.

Tegels
3.080.1.000 Tegelwerk conform offerte projectshowroom O 1 € 0,00 €

Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in het toilet en de badkamer conform offerte showroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na de sluitingsdatum worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Standaard optielijst - VRIJSTAANDE WONING Type A -

Datum : 9 oktober 2018
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong
 Woningmodel : Type A
 : 15 woningen Nijmegen

Bouwnummer : 11, 13 & 15

Elektra

3.090.1.002	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax)	O	.....	€ 110,00	€
	Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
3.090.1.003	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat5E	O	.....	€ 150,00	€
	Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat5E met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
3.090.1.004	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6	O	.....	€ 185,00	€
	Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige utp data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
3.090.1.011	Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax)	O	.....	€ 220,00	€
	Het aanbrengen van een bedrade COAX leiding, afgemonteerd met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
3.090.1.012	Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat5E	O	.....	€ 260,00	€
	Aanbrengen van een extra cat5E bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
3.090.1.013	Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6	O	.....	€ 290,00	€
	Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				

Binnendeuren

3.140.1.000	Luxe binnendeuren en garnituur via website	O	1	€ 0,00	€
	De standaard binnendeuren/kozijnen/garnituur wijzigen conform opgave via de website van de showroom.				

Vensterbanken

3.150.1.002	Luxe vensterbanken gehele woning	O	1	€ 325,00	€
	De standaard witte natuurstenen vensterbanken in de woning vervangen voor een ander type. U heeft keuze uit de volgende typen: O Royal Beige O Carrara White O Belgian CG gezoet O Metallic Grey O Belgian CG Poli				

Standaard optielijst - VRIJSTAANDE WONING Type A -

Datum : 9 oktober 2018
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong
 Woningmodel : Type A
 : 15 woningen Nijmegen

Bouwnummer : 11, 13 & 15

Afwerking

3.160.1.004 Vervallen spuitwerk plafonds begane grond **O 1 € -160,00 €**

Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds op de begane grond. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in het toilet. De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar.

Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.

De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:

Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.

3.160.1.006 Vervallen spuitwerk plafonds gehele woning **O 1 € -320,00 €**

Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds in de gehele woning. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in de badkamer en toilet(ten). De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar.

Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.

De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:

Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.

Totaal incl. btw €

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.

U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam :

Bouwnummer :

Datum :

Handtekening :