

BPD Ontwikkeling BV  
 De Brand 30  
 3823 LK AMERSFOORT

## Opdrachtbevestiging

Datum : 6-2-2019  
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong  
 Woningmodel : Type B - Zuiderveld Nijmegen  
 Bouwnummer : 12

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
<b>Bouwkundig extern</b>			
<b>1.010.1.005</b>	<b>Uitbouw 120 cm achtergevel (B)</b> Het aanbrengen van een uitbouw van 120 cm aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst. In de achtergevel worden de standaard gevelkozijnen aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de capaciteit van de verwarming wordt aangepast. De standaard keuken blijft aan de achterkant van de woning. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.	<b>1</b>	<b>€ 10.110,00</b>
<b>1.010.1.031</b>	<b>Isoleren standaard berging</b> De standaard halfsteens berging geïsoleerd uitvoeren. De berging wordt voorzien van een geïsoleerde systeemvloer gelijk aan de woning. De wanden worden uitgevoerd als spouwwand voorzien van binnenwand (kalkzandsteen) isolatie gelijk aan de woning en een luchtspouw. De buitenzijde blijft metselwerk. Het dak wordt vervangen door een betondak voorzien van isolatie op afschot en dakbedekking. De standaard dubbele houten deuren worden vervangen door een kozijn met een enkele geïsoleerde glasdeur en zijlicht met vast glas. De standaard loopdeur aan de achtergevel heeft geïsoleerde beglazing. De vloer is voorzien van een dekvloer. De wanden worden behangklaar en het plafond met structuurspuitwerk afgewerkt. Er wordt een standaard radiator met ontwerptemperatuur 15 graden geplaatst. De ruimte heeft 1 lichtpunt en 2 dubbele wandcontactdozen. Waar nodig wordt de berging voorzien van ventilatieroosters.	<b>1</b>	<b>€ 8.610,00</b>
<b>Bouwkundig gevels</b>			
<b>1.020.1.017</b>	<b>Openslaande tuindeuren ipv enkele deur in achtergevel ongeïsoleerde berging</b> Het standaard deurkozijn in de achtergevel van de ongeïsoleerde berging vervangen door openslaande tuindeuren. Het standaard kozijn is in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening.	<b>1</b>	<b>€ 2.660,00</b>

Datum : 6-2-2019  
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong  
 Woningmodel : Type B - Zuiderveld Nijmegen  
 Bouwnummer : 12

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
<b>Bouwkundig daken</b>			
<b>1.030.1.001</b>	<b>Dakraam (114 x 118 cm)</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>1</b>	<b>€ 1.375,00</b>
<b>Keuken</b>			
<b>3.060.1.000</b>	<b>Standaard aansluitpunten keuken</b> Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities zoals vermeld in de verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.	<b>1</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>3.060.1.010</b>	<b>Stelpost keuken retour (A+B)</b> De project keuken wordt niet aangebracht. De aansluitpunten van de keuken worden op de standaard positie conform 0-tekening afgedopt. U ontvangt een bedrag retour. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.	<b>1</b>	<b>€ -8.300,00</b>
<b>Sanitair</b>			
<b>3.070.1.012</b>	<b>Casco uitvoeren toilet begane grond (A+B)</b> Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden. - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd; - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling; - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet; - Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning; - De vloer wordt wel voorzien van dekvloer; - Het inbouwreservoir van het toilet wordt niet geplaatst. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en/of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en/of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en	<b>1</b>	<b>€ -750,00</b>

Datum : 6-2-2019  
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong  
 Woningmodel : Type B - Zuiderveld Nijmegen  
 Bouwnummer : 12

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
	<p>constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan, en/of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:            Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.</p>		
<b>3.070.1.014</b>	<b>Casco uitvoeren badkamer (A+B)</b>	<b>1</b>	<b>€ -1.875,00</b>
	<p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd;</li> <li>- Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling;</li> <li>- De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet;</li> <li>- Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning;</li> <li>- De vloer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht;</li> <li>- De radiator wordt aangebracht op de standaard positie.</li> </ul> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:            Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.</p>		
<b>3.070.1.016</b>	<b>Casco uitvoeren toilet verdieping (A+B)</b>	<b>1</b>	<b>€ -750,00</b>
	<p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk, en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd;</li> <li>- Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling;</li> <li>- De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet;</li> <li>- Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning;</li> <li>- De vloer wordt wel voorzien van dekvloer;</li> <li>- Het inbouwreservoir van het toilet wordt niet geplaatst.</li> </ul> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en/of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en/of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan, en/of werkzaamheden</p>		

Datum : 6-2-2019  
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong  
 Woningmodel : Type B - Zuiderveld Nijmegen  
 Bouwnummer : 12

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
	<p>welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.            U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.            Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010:            Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.</p>		
<b>Elektra</b>			
<b>2.090.1.004</b>	<b>Extra loze leiding</b>	<b>1</b>	<b>€ 165,00</b>
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.            * 1x op zolder</p>		
<b>2.090.1.008</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>	<b>1</b>	<b>€ 190,00</b>
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.            * 1x op zolder</p>		
<b>Loodgieter</b>			
<b>2.100.1.101</b>	<b>Loze warm water leiding aanbrengen naast de wasmachine op zolder.</b>	<b>1</b>	<b>€ 150,00</b>
	<p>Het plaatsen van een loze warm waterleiding nabij de wasmachine op zolder. De loze leiding wordt in de meterkast afgedopt om legionella besmetting te voorkomen.</p>		
<b>Verwarming</b>			
<b>2.110.1.004</b>	<b>Extra standaard radiator</b>	<b>1</b>	<b>€ 590,00</b>
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra standaard radiator (Henrad Softline) in een onverwarmde ruimte met een ontwerp temperatuur van 20 graden. Positie door koper op verkooptekening aan te geven. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.            * 1x op zolder</p>		
<b>Techniek</b>			
<b>2.120.1.002</b>	<b>Aanbrengen condensdrogeraansluiting</b>	<b>1</b>	<b>€ 325,00</b>
	<p>Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos op een aparte groep nabij de wasmachineopstelplaats. Op de riolering van de wasmachine wordt een y-stuk aangebracht voor de afvoer van de condensdroger.</p>		

Datum : 6-2-2019  
 Project : P2018001 Nijmegen, 15 koopwon. Zuiderveld West, Waalsprong  
 Woningmodel : Type B - Zuiderveld Nijmegen  
 Bouwnummer : 12

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
<b>Buitenzijde</b>			
<b>2.130.1.000</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan</b> Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. Afgemonteerd op 650+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>1</b>	<b>€ 475,00</b>
<b>2.130.1.014</b>	<b>Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, witte inbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>1</b>	<b>€ 215,00</b>
<b>2.130.1.020</b>	<b>Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>1</b>	<b>€ 100,00</b>
<b>Totaal incl. btw</b>			<b>€ 13.290,00</b>

Met vriendelijke groet,  
 Reinbouw B.V.

Voor akkoord:

M.F.G. van den Berg  
 Woonadviseur

BPD Ontwikkeling BV