

Presale
Prijslijst Heumen Noord - Fase III
Hoek- en tussenwoningen



Bouwnummer	Woningtype	Tuin	Perceelsopp. excl. pad (ca.)	Woonoppervlakte (ca.)	Prijsindicatie vrij op naam
47	hoek-topgevel	oost	185 m ²	117 m ²	€ 220.000 - € 245.000
51	hoek	oost	170 m ²	113 m ²	
52	hoek	oost	170 m ²	113 m ²	
56	hoek-topgevel	oost	212 m ²	117 m ²	
48	tussen	oost	110 m ²	113 m ²	€ 195.000 - € 200.000
49	tussen	oost	110 m ²	113 m ²	
50	tussen	oost	110 m ²	113 m ²	
53	tussen	oost	110 m ²	113 m ²	
54	tussen	oost	110 m ²	113 m ²	
55	tussen	oost	110 m ²	113 m ²	
57	hoek-topgevel	noord	277 m ²	117 m ²	€ 245.000 - € 250.000
61	hoek	noord	276 m ²	113 m ²	
58	tussen	noord	139 m ²	113 m ²	€ 195.000 - € 200.000
59	tussen	noord	138 m ²	113 m ²	
60	tussen	noord	138 m ²	113 m ²	
68	hoek-topgevel	zuid	205 m ²	117 m ²	€ 230.000 - € 250.000
71	hoek	zuid	187 m ²	113 m ²	
72	hoek	zuid	192 m ²	113 m ²	
74	hoek	zuid	265 m ²	113 m ²	
69	tussen	zuid	126 m ²	113 m ²	€ 200.000
70	tussen	zuid	130 m ²	113 m ²	
73	tussen	zuid	141 m ²	113 m ²	

Na sluiting van de inschrijftermijn inventariseert verkoper de belangstelling op basis van de ontvangen inschrijfformulieren en neemt zij een besluit met welke bouwnummers de 1e verkoopfase na de zomer van start zal gaan. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. V.O.F. Heumen Noord behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Zodra bekend is welke bouwnummers in verkoop worden gebracht zullen de definitieve koopsommen per bouwnummer worden vastgesteld.

Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.

De vermelde koop-/aannemingssommen zijn inclusief:

- grond- en ontwikkelingskosten
- bouwkosten, inclusief eventuele loon- en materiaalkostenstijging
- notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning
- makelaarscourtage
- omzetbelasting
- honorarium van architect en constructeur
- gemeentelijke (bouw)leges
- garantiecertificaat Woningborg
- aansluitkosten gas, water, elektra en riolering
- het tot in de meterkast brengen van de kabel voor de cai

De genoemde koop-/aannemingssommen zijn exclusief:

- eventuele hypotheekkosten
- eventueel renteverlies grond
- rente over eventueel vervallen bouwtermijnen
- aansluit- en signaalkosten cai en KPN
- eventuele opties (meerwerk)
- tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld)

Verkoop en informatie



St. Canisiussingel 19H
6511 TE Nijmegen
024- 324 4244
nieuwbouw@hansjanssen.nl



Dorpsstraat 23
6582 AL Heumen
024- 388 0804
info@twankessler.nl