

Presale
Prijslijst Heumen Noord - Fase III
Vrijstaande en twee-onder-één kapwoningen



Bouwnummer	Woningtype	Tuin	Perceelsopp. (ca.)	Woonoppervlakte excl. berging/garage (ca.)	Prijsindicatie vrij op naam
42	tweekap-dwarskap	west	384 m ²	164 m ²	€ 345.000 - € 365.000
43	tweekap-langskap	west	384 m ²	156 m ²	
44	tweekap- dwarskap	west	382 m ²	164 m ²	
45	tweekap-langskap	west	378 m ²	156 m ²	
41	vrijstaand	west	534 m ²	181 m ²	€ 455.000 - € 465.000
46	vrijstaand	west	526 m ²	181 m ²	
62	tweekap-dwarskap	west	349 m ²	147 m ²	€ 289.000 - € 325.000
63	tweekap langskap	west	314 m ²	141 m ²	
64	tweekap-dwarskap	west	256 m ²	147 m ²	
65	tweekap langskap	west	258 m ²	141 m ²	
66	tweekap langskap	west	256 m ²	141 m ²	
67	tweekap-dwarskap	west	267 m ²	147 m ²	

Na sluiting van de inschrijftermijn inventariseert verkoper de belangstelling op basis van de ontvangen inschrijfformulieren en neemt zij een besluit met welke bouwnummers de 1e verkoopfase na de zomer van start zal gaan.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. V.O.F. Heumen Noord behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Zodra bekend is welke bouwnummers in verkoop worden gebracht zullen de definitieve koopsommen per bouwnummer worden vastgesteld.

Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.

De vermelde koop-/aannemingssommen zijn inclusief:

- grond- en ontwikkelingskosten
- bouwkosten, inclusief eventuele loon- en materiaalkostenstijging
- notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning
- makelaarscourtage
- omzetbelasting
- honorarium van architect en constructeur
- gemeentelijke (bouw)leges
- garantiecertificaat Woningborg
- aansluitkosten gas, water, elektra en riolering
- het tot in de meterkast brengen van de kabel voor de cai

De genoemde koop-/aannemingssommen zijn exclusief:

- eventuele hypotheekkosten
- eventueel renteverlies grond
- rente over eventueel vervallen bouwtermijnen
- aansluit- en signaalkosten cai en KPN
- eventuele opties (meerwerk)
- tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld)

Verkoop en informatie



St. Canisiussingel 19H
6511 TE Nijmegen
024- 324 4244
nieuwbouw@hansjanssen.nl



Dorpsstraat 23
6582 AL Heumen
024- 388 0804
info@twankessler.nl