



MOOILAND
GROTE BOEL



Ontspannen wonen
aan een sfeervol hofje of
een groene singel

Wonen in het groen.
Alles dichtbij.

18 Rijwoningen
8 Twee-onder-één-
kap-woningen

Heerlijk thuiskomen.





Het is heerlijk thuiskomen in Mooiland.

Ruime, eigentijdse woningen,
voorzien van alle comfort
op een ideale locatie.



Ontspannen, comfort & genieten

Dat is wonen in Mooiland. Ontspannen wonen in een luxe woning. Genieten van de natuur. Met binnen handbereik alles wat je nodig hebt om heerlijk te wonen.



Inhoud

- 2 Alles dichtbij
- 4 Wonen in het groen
- 6 Een groene singel en een intiem hofje
- 8 Een karakteristiek straatbeeld met de sfeer van de jaren '30
- Plattegronden
- 12 Bouwnummer 1 t/m 8
- 18 Bouwnummer 9 en 20
- 22 Bouwnummer 10, 14, 19, 22
- 26 Bouwnummer 11 en 26
- 30 Bouwnummer 12
- 34 Bouwnummer 13, 15-18, 23-25
- 38 Bouwnummer 21
- 42 Opties
- 44 Standaard complete keuken
- 46 Wooncentrum LIV
- 50 Wegwijzer bij de aankoop





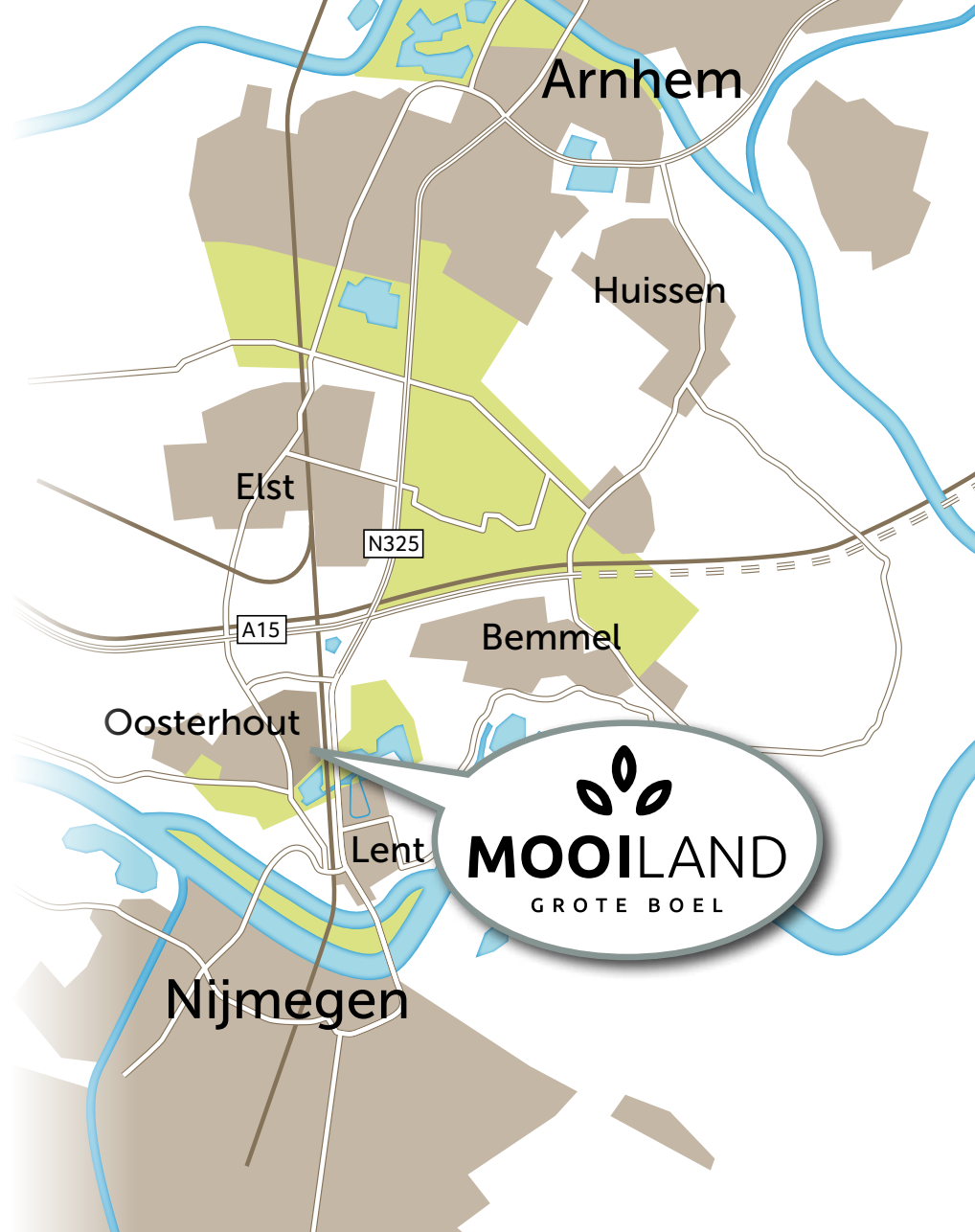
Proef de cultuur in Nijmegen

Met de binnenstad op fietsafstand
hoef je je nooit te vervelen. Na
het werk nog even een terrasje
pakken aan de Waalkade? Uren
shoppen en telkens nieuwe
winkeltjes ontdekken? Lekker
lang tafelen in een van de vele
restaurants? Theater, musea, een
filmpje pakken? Zeg 't maar!



Alles dichtbij

Zin in de stad? Stap op de fiets en voor je het weet ben je in hartje Nijmegen. Liever naar Arnhem? Met de auto of het openbaar vervoer ben je er zo! En voor alle dagelijkse voorzieningen kunt u in de buurt terecht.



Volop voorzieningen in Oosterhout en Lent

Een eigentijdse woning in een nieuwe wijk, maar met voorzieningen. Dat is het mooie van Mooiland. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, leren en recreëren in multifunctioneel centrum de Klif, zorgvoorzieningen... Alles is er al!

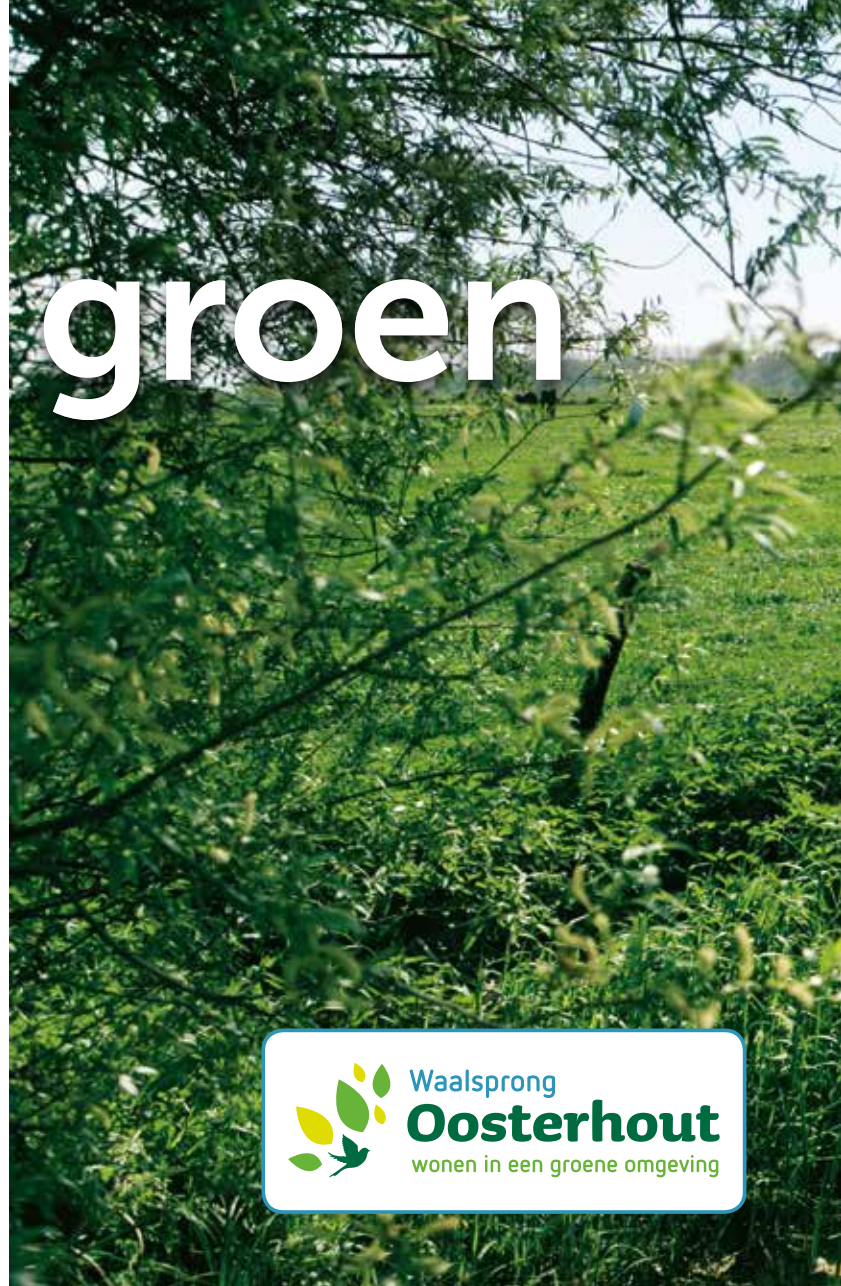
Mooiland ligt in de nieuwe wijk Grote Boel. Dat betekent wonen op een bijzondere plek. Allure en comfort in een wijk die voelt als een dorp. Een prachtige, veilige omgeving tussen Oosterhout en Lent, dorpen die gemoedelijkheid ademen en waar je welkom bent. Voel je thuis!

Wonen in Mooiland

- 🌿 **Natuur en cultuur gaan hand in hand**
- 🌿 **Volop voorzieningen vlakbij**
- 🌿 **De binnenstad op steenworp afstand**

Wonen in het groen

Mooiland komt op een heerlijke plek in de nieuwbouwwijk Grote Boel in Waalsprong. In Waalsprong zijn groen; water en stad op een natuurlijke wijze met elkaar verbonden. Wonen in Mooiland is genieten van het buitenleven met alle stedelijke voorzieningen in de buurt.



Grote Boel, wijk in ontwikkeling

Grote Boel is een nieuwe wijk aan de historische Griftdijk tussen Lent en Elst. Grote Boel wordt een wijk met veel ruimte, groen en water, in de geest van een tuindorp. De wijk bestaat uit gezellige buurtjes, die rond parkjes en hofjes worden gebouwd, met veel speelgroen. De wijk grenst aan de nieuw te ontwikkelen Oosterhoutse Plas. Hoe ontspannen wil je wonen?





Ontdek in het voorjaar de eerste boerenzwaluw, geniet in de zomer op en aan het water, wandel door prachtige herfstbossen en wat te denken van een schaatstocht op de Oosterhoutse en Lentse Plas?

- 🌿 Elk jaargetijde genieten
- 🌿 Variatie aan landschappen
- 🌿 Ontspannen wonen in de natuur



20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

21

22

23

24

25

26

8

7

wadi

wadi

wadi

AGATHA CHRISTIESTRAAT

HEINRICH BÖLLSTRAAT

Een groene singel en een intiem hofje

Mooiland is een klein buurtje aan de oostrand van Grote Boel. Karakteristieke twee-onder-één-kapwoningen omsluiten de rijwoningen in het hart van het stijlvolle Mooiland. De rijwoningen bieden veel keus: er zijn drie verschillende typen hoekwoningen en twee typen tussenwoningen. Mooiland is met veel zorg ontworpen: waar percelen aan openbaar gebied grenzen worden de huizen van fraaie, groene erfafscheidingen voorzien.

Grote Boel is een autoluwe wijk waar auto's te gast zijn.

Fietsstraat de wijk uit

wadi

wadi

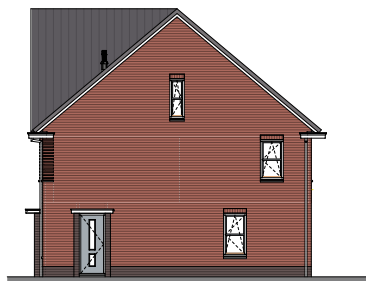
- 8 twee-onder-één-kapwoningen
- 6 hoekwoningen
- 12 tussenwoningen
- Ruime percelen

Karakteristiek straat sfeer

Langs de singel



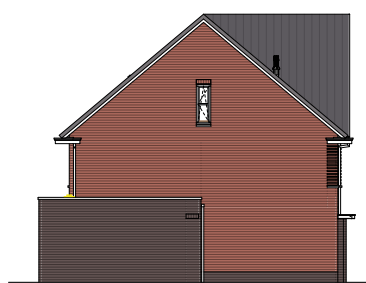
Bouwnummer 11 10 9



9



9 10 11



11

Rood baksteen, wit geschilderd metselwerk, donkere accenten, verschillende gevels. De woningen van Mooiland zijn net even anders. Ze hebben karakter, zijn stijlvol en bieden volop woonplezier.



Aan het hofje



Bouwnummer 12 13 14 15 16 17 18 19 20



12

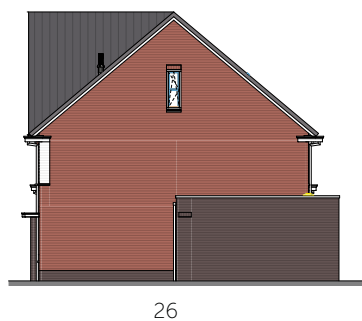
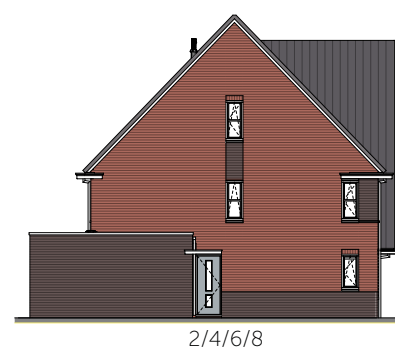
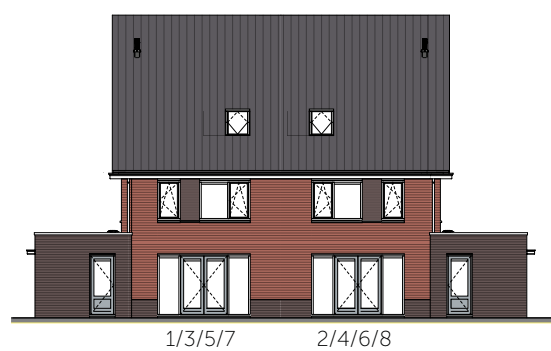
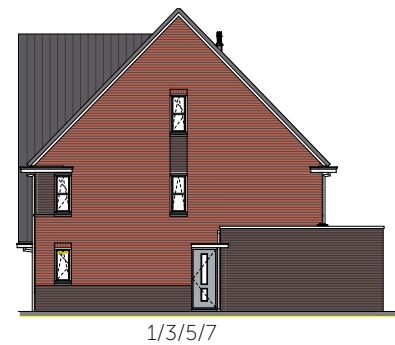
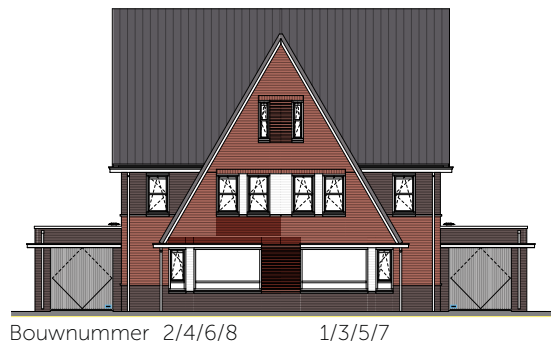


20



20 19 18 17 16 15 14 13 12

beeld met de van de jaren '30





Dat zijn nog eens twee-onder-één-kapwoningen. Wat een markante gevels! Wat een ruimte in en om het huis met dubbele parkeerplek naast het huis, een garage en een heerlijke tuin. Let ook op de sfeervolle details zoals de prachtige raampartijen, de gevel die doorloopt langs het kozijn en de donkere metselwerk accenten.



Wonen met karakter



De twee-onder-één-kapwoningen liggen aan een rustige, groene singel. De bijzondere kap geeft de woningen een robuuste uitstraling. Met deze woning kies je voor stijl, ruimte en comfort.

- 🌿 **Wonen aan een singel**
- 🌿 **Ruime slaapkamers en inloopkast**
- 🌿 **Een royale tweede verdieping**
- 🌿 **Stijl, ruimte en comfort**



Alles om je
werkelijk thuis
te voelen

Bouwnummer 1 t/m 8 begane grond

Bouwnummer 1, 3, 5 en 7 zijn gespiegeld

Er zijn diverse opties om de woonkamer
en/of garage te laten uitbouwen (zie pag. 43)



Bouwnummer 1 t/m 8 eerste verdieping

Bouwnummer 1, 3, 5 en 7 zijn gespiegeld



Hardglazen douchescherm
Standaard met tegels tot het plafond



Bij de twee-onder-één-kap-
woningen reikt het dak
tot aan de eerste verdieping



Bouwnummer 1 t/m 8 tweede verdieping

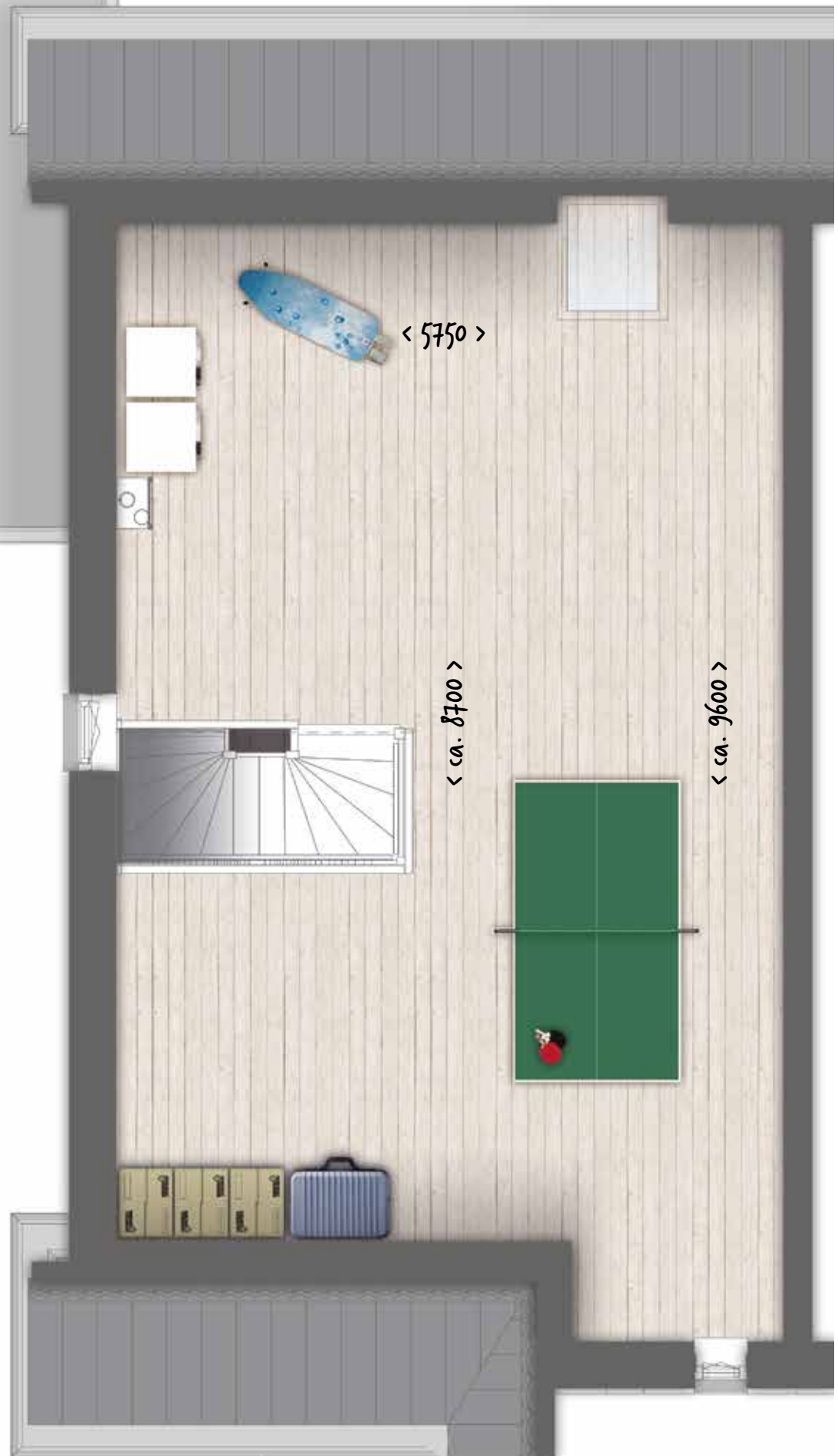
Bouwnummer 1, 3, 5 en 7 zijn gespiegeld

Standaard met dakraam, als optie kunt u
een dakkapel laten plaatsen

Aansluiting voor
wasmachine en wasdroger

Schaal 1:50

op de tweede verdieping
is volop ruimte voor
extra slaap- en/of
studeerkamers (zie pag. 43)





Meer dan een huis



Maak je woonwens waar,
kies de woning **die bij jou past**

Mooiland combineert allure met een welkom thuisgevoel. De warm roodbruin gemêleerde bakstenen afgewisseld met wit geschilderd metselwerk en robuuste kozijnen en overstekken zorgen voor een straat met karakter. Geniet van comfort en sfeer in een huis dat past als een jas in een buurt waar het fijn wonen is.

- 🌿 Hoogwaardige afwerking
- 🌿 Roodbruin en wit geschilderd baksteen
- 🌿 Compleet uitgerust

Bouwnummer 9 en 20 begane grond



De eerste zonnestralen?
Gooi die tuindeuren maar open!



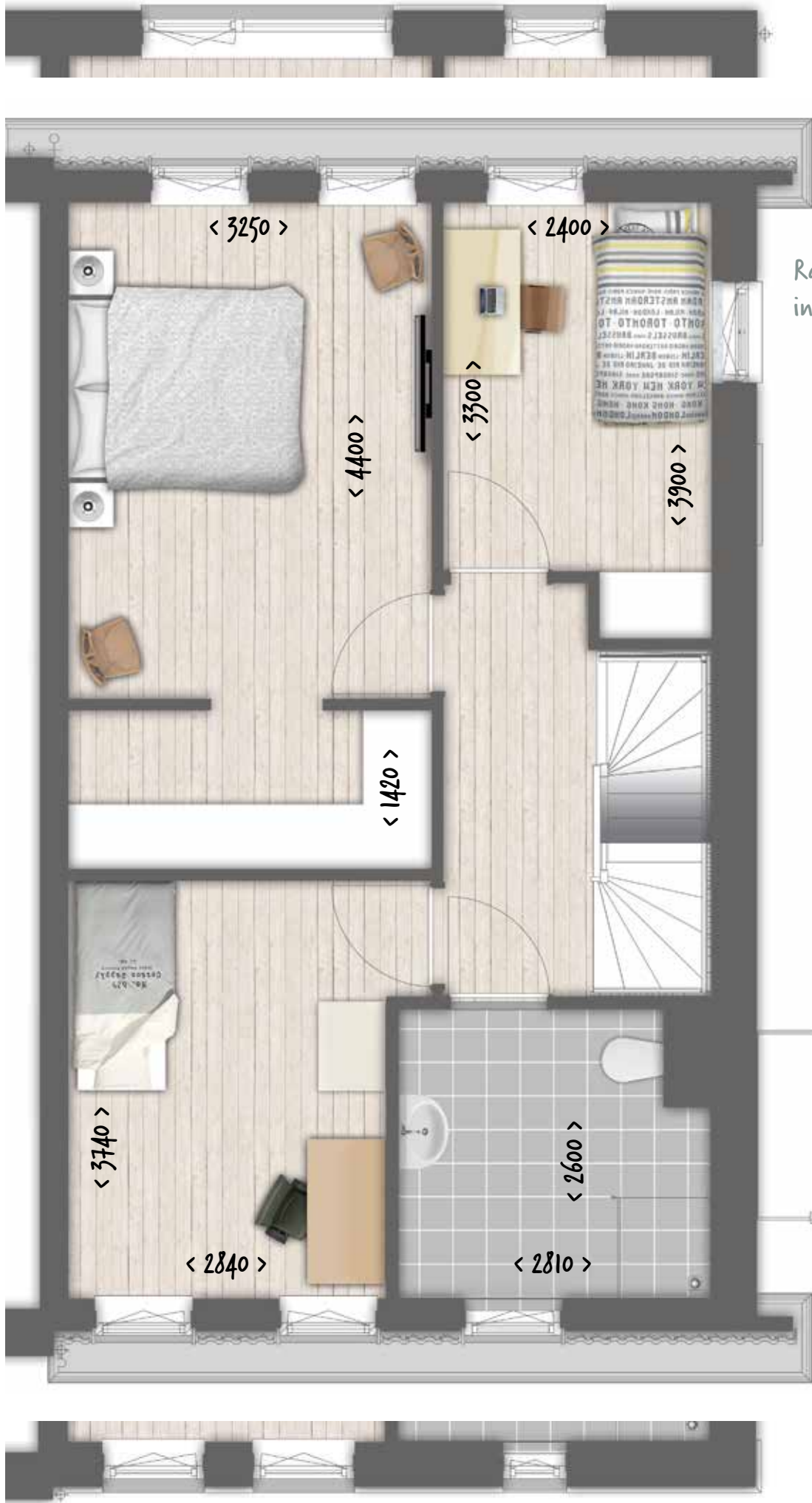
Entree in
de zijgevel

Schaal 1:50

Sanitair van
Villeroy & Boch



Bouwnummer 9 en 20 eerste verdieping



Ramen
in de zijgevel



Bouwnummer 20
mét mansardekap

Bouwnummer 9
zonder mansardekap

Bouwnummer 9 en 20 tweede verdieping

Standaard met dakraam, als optie kunt u
een dakkapel laten plaatsen



Heerlijk zo'n zolder
met mogelijkheden!

Schaal 1:50

Aansluiting voor
wasmachine en wasdroger



Creëer je eigen inloopkast

Nooit meer zoeken naar dat ene paar schoenen of dat leuke rode jurkje. Alle kleren overzichtelijk bij elkaar. Wandel door je kast, kijk hoe het je staat en voel je goed!





Iedere woning een eigen karakter

Bouwnummer 10, 14, 19, 22

begane grond

Als optie kunt u ook kiezen
voor een schuifpui (zie pag. 42)

Handig: standaard
buitenkraan



Schaal 1:50



Royale en complete
hoekkeuken

Bouwnummer 10, 14, 19, 22 eerste verdieping

Net als alle woningen
in Mooiland ook hier die
lang gekoesterde wens:
een inloopkast!



Hardglazen douchescherm en
tegels tot het plafond

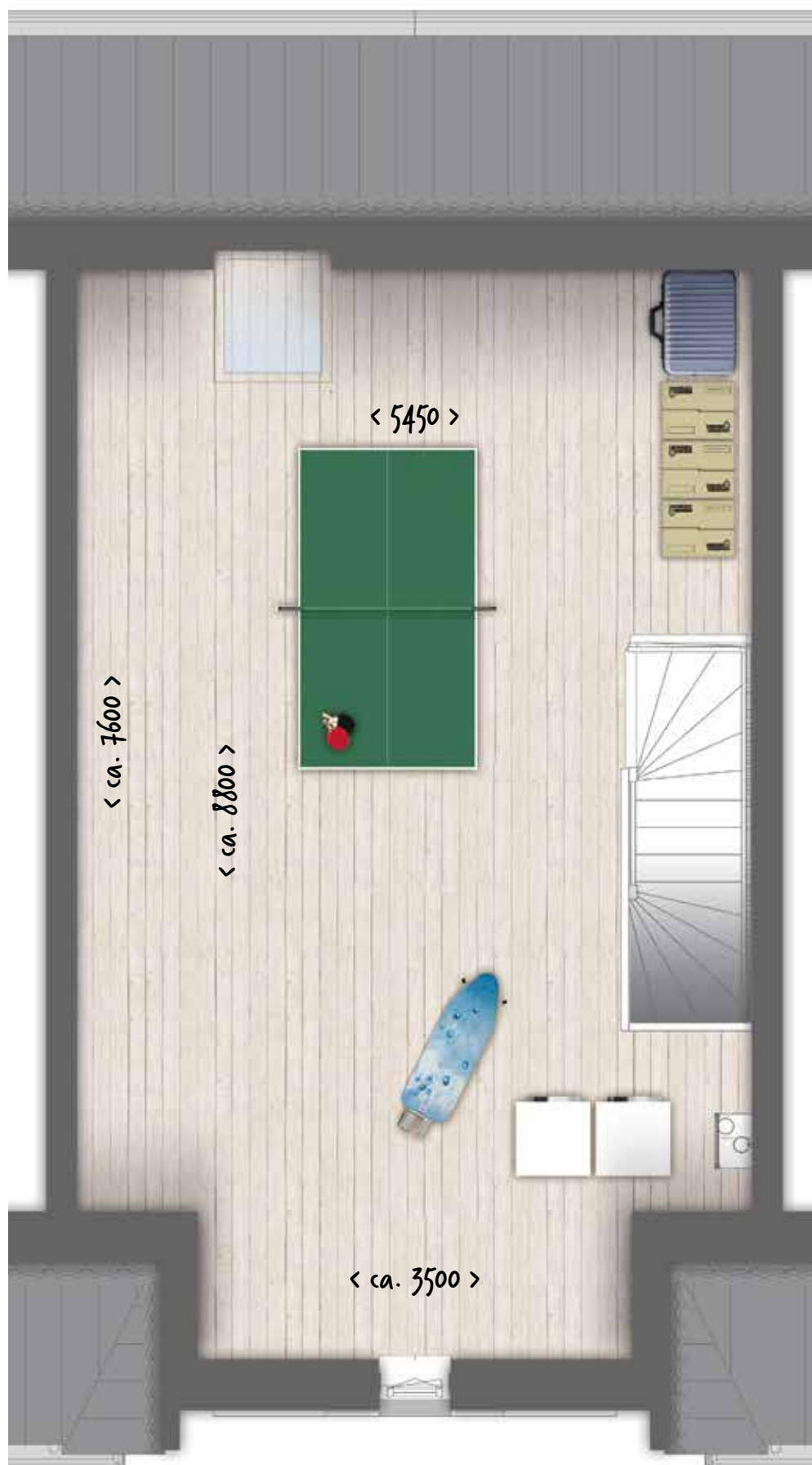
Bouwnummer 10, 14, 19, 22

tweede verdieping

Dakraam
in basisuitvoering

Als optie kunt u
kiezen voor een dakkapel
(zie pag. 42)

Schaal 1:50



De markante topgevel zorgt niet alleen voor een fraai straatbeeld, maar ook voor een ruime zolderverdieping: studeren, spelen, hobby's? Bedenk het maar!

Bouwnummer 11 en 26*

begane grond

Via de garage toegang
tot de achtertuin

Tot bijna 7 vierkante meter erbij
met een uitbouw



* Bij bouwnummer 26
bevinden garage en
eindgevel zich aan de
rechterzijde van de woning.
Tussen bouwnummer 11 en
16 zijn kleine verschillen in
raamposities en luifels.

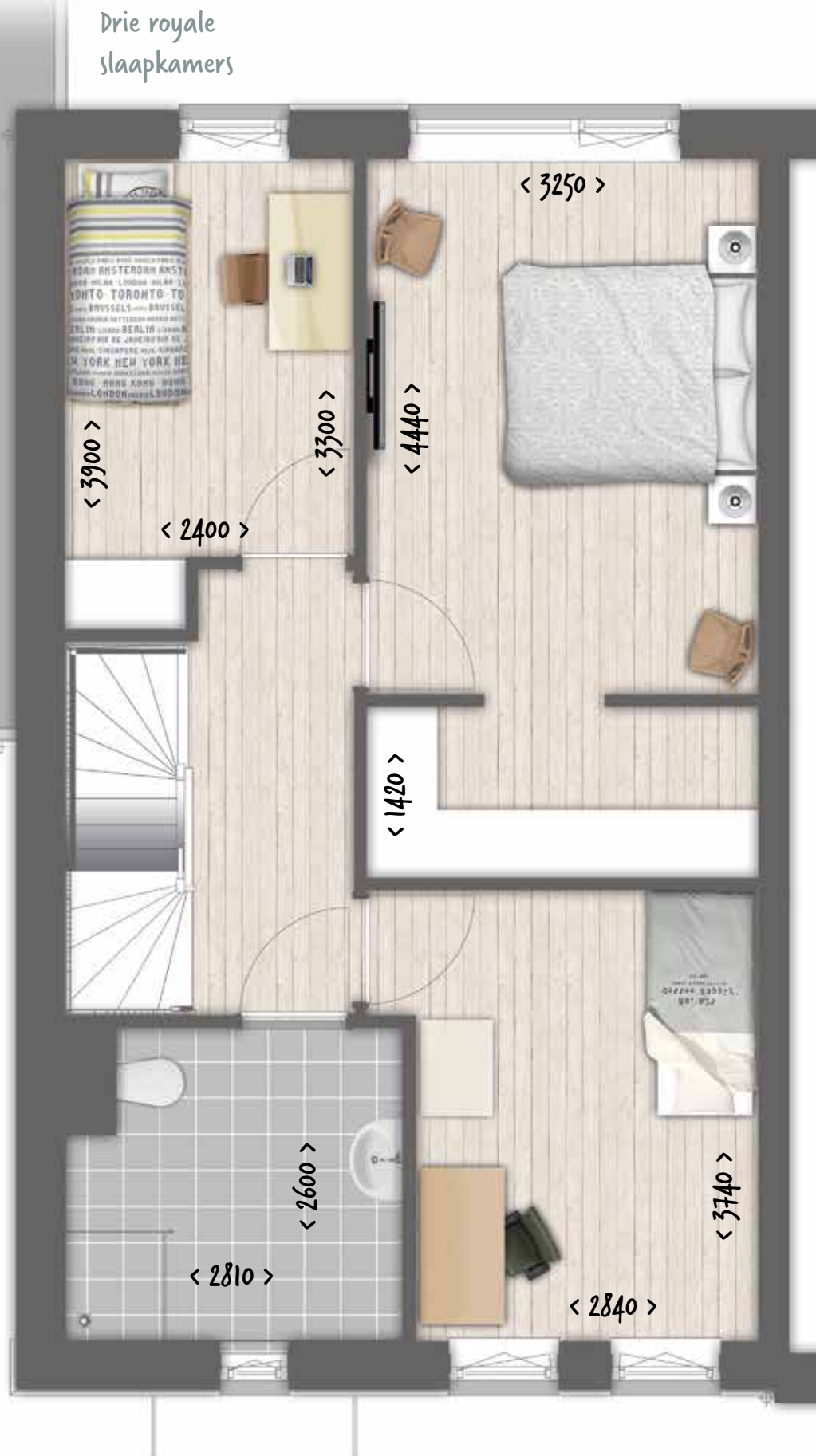
Royale en complete
hoekkeuken



Bouwnummer 11 en 26* eerste verdieping

Schaal 1:50

Sanitair van
Villeroy & Boch



Standaard met tegels
tot het plafond

Bouwnummer 11 en 26* tweede verdieping

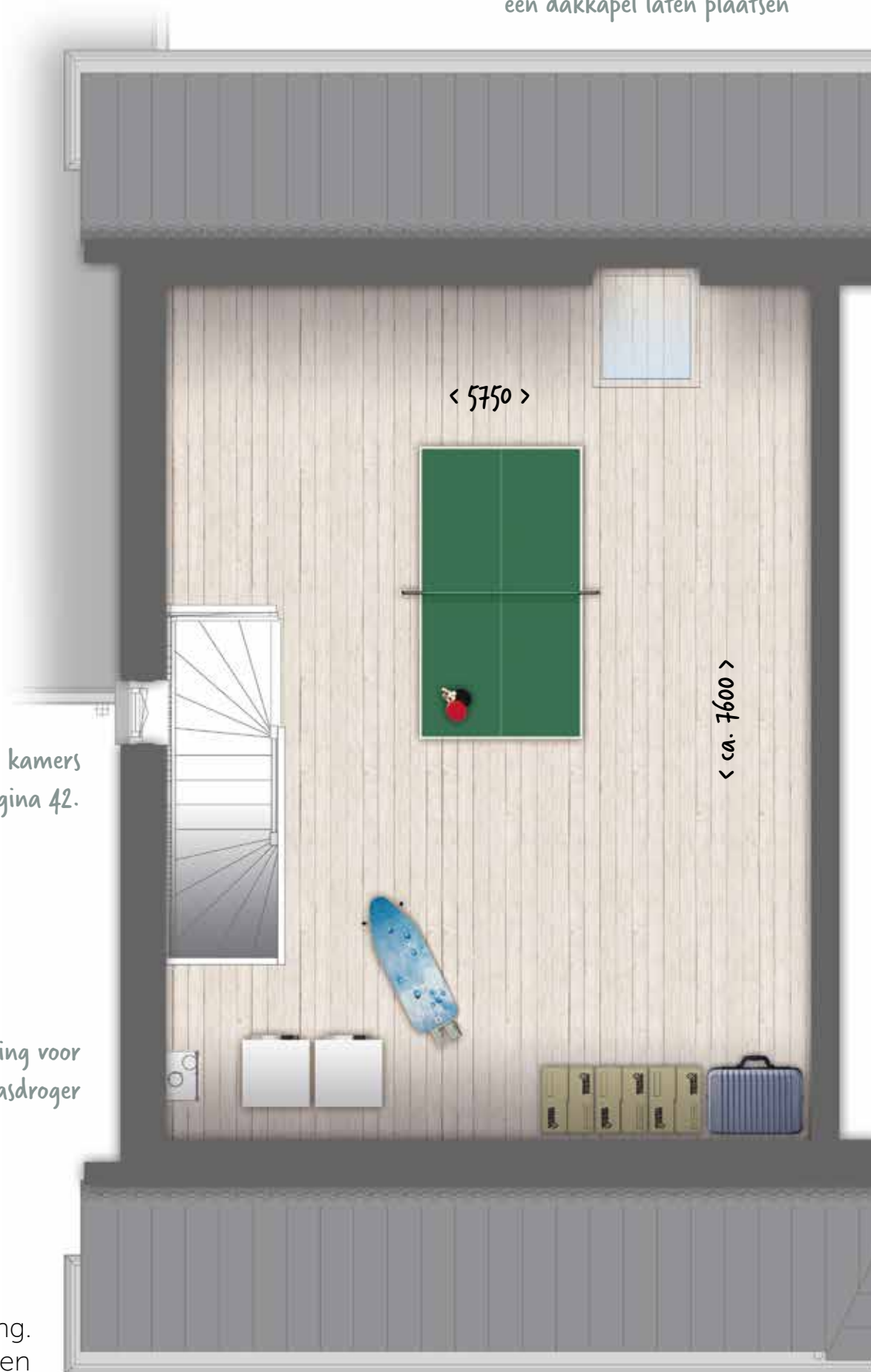
Standaard met dakraam, als optie kunt u
een dakkapel laten plaatsen



U kunt de zolder in kamers
indelen. Zie pagina 42.

Aansluiting voor
wasmachine en wasdroger

* Bij bouwnummer 26
bevinden garage en
eindgevel zich aan de
rechterzijde van de woning.
Tussen bouwnummer 11 en
16 zijn kleine verschillen in
raamposities en luifels.





Volop ruimte voor
je kinderfeestje

Bouwnummer 12

begane grond



Bouwnummer 12 eerste verdieping



Schaal 1:50

Altijd gedroomd van een
walk in closet?
Standaard aanwezig!



Hardglazen douchescherm

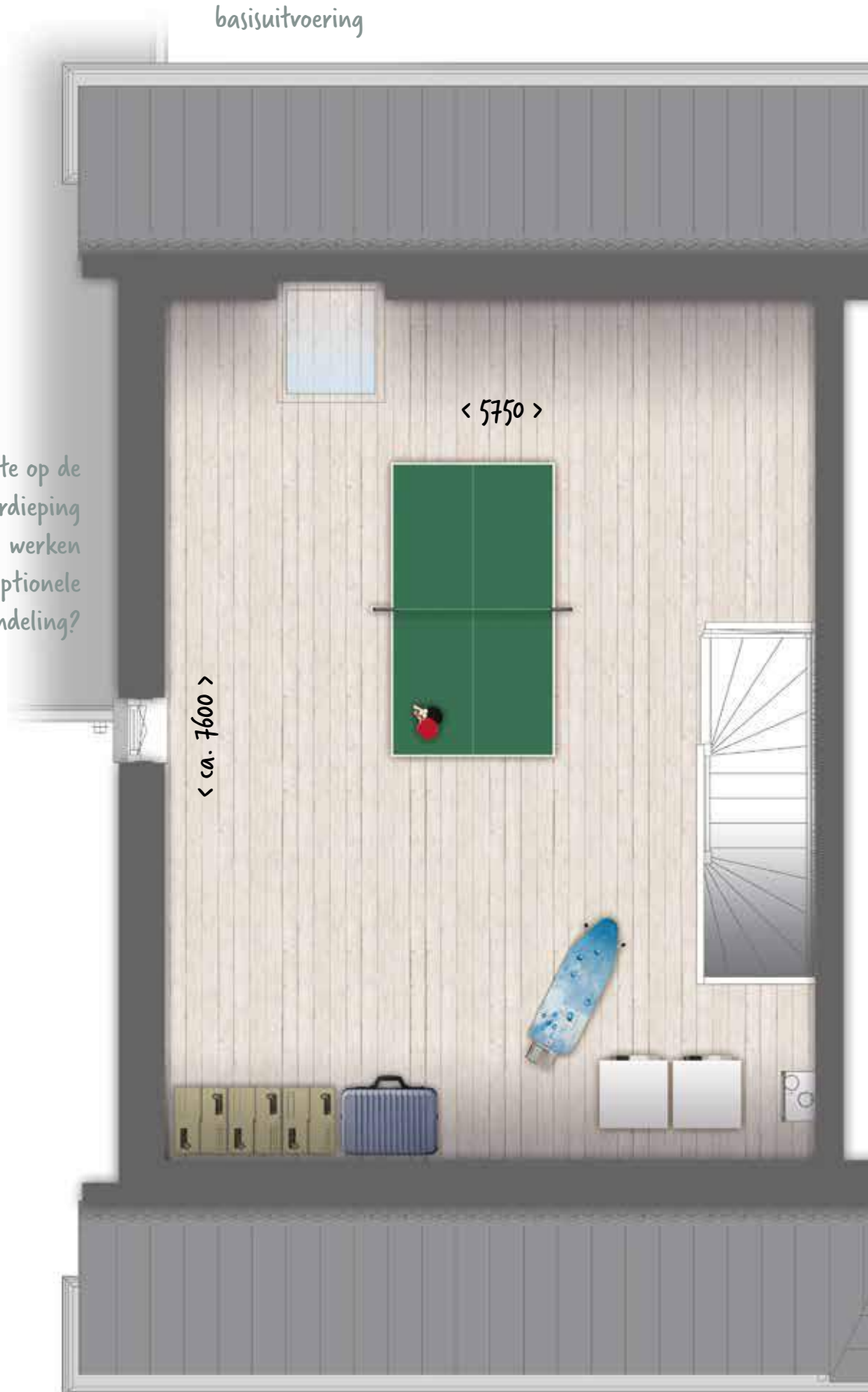
Tegels tot het plafond

Bouwnummer 12

tweete verdieping

Dakraam in
basisuitvoering

Een zee aan ruimte op de
tweete verdieping
Hobby's, werken
of kiest u voor de optionele
slaapkamerindeling?





Standaard luke badkamer

Alle woningen in Mooiland hebben in de basis een royale badkamer, uitgevoerd met eersteklas materialen. Uiteraard kunt u de badkamer naar eigen smaak uitrusten.

Standaard

- 🌿 **Villeroy & Boch sanitair**
- 🌿 **Hardglazen douchescherm**
- 🌿 **Betegeld tot het plafond**



Zo wil je wonen! Jaren '30 sfeer, eigentijds comfort

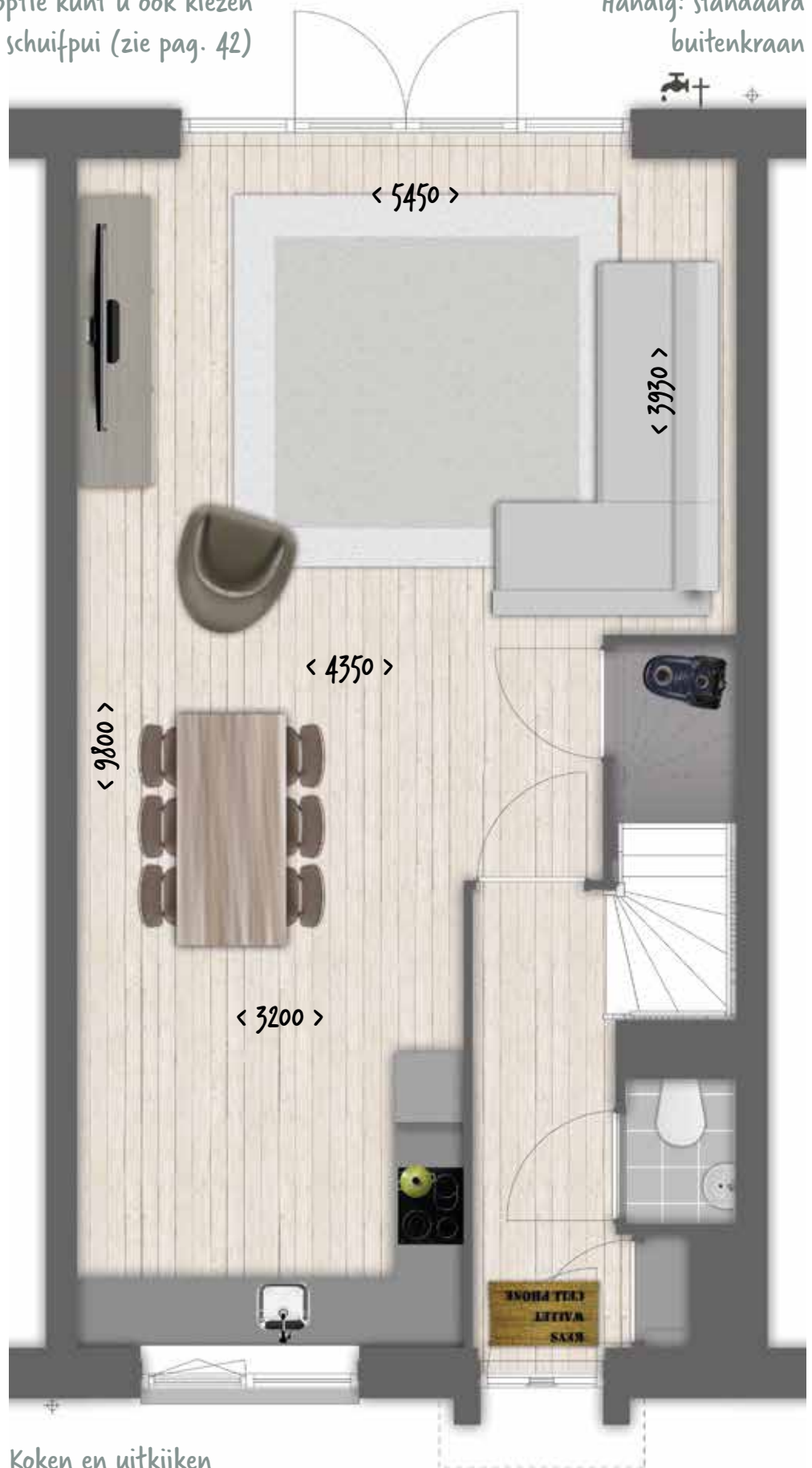
Bouwnummer 13, 15-18, 23-25 begane grond

Bouwnummer 13, 16, 18 en 24 zijn gespiegeld

Als optie kunt u ook kiezen
voor een schuifpui (zie pag. 42)

Handig: standaard
buitenkraan

Schaal 1:50

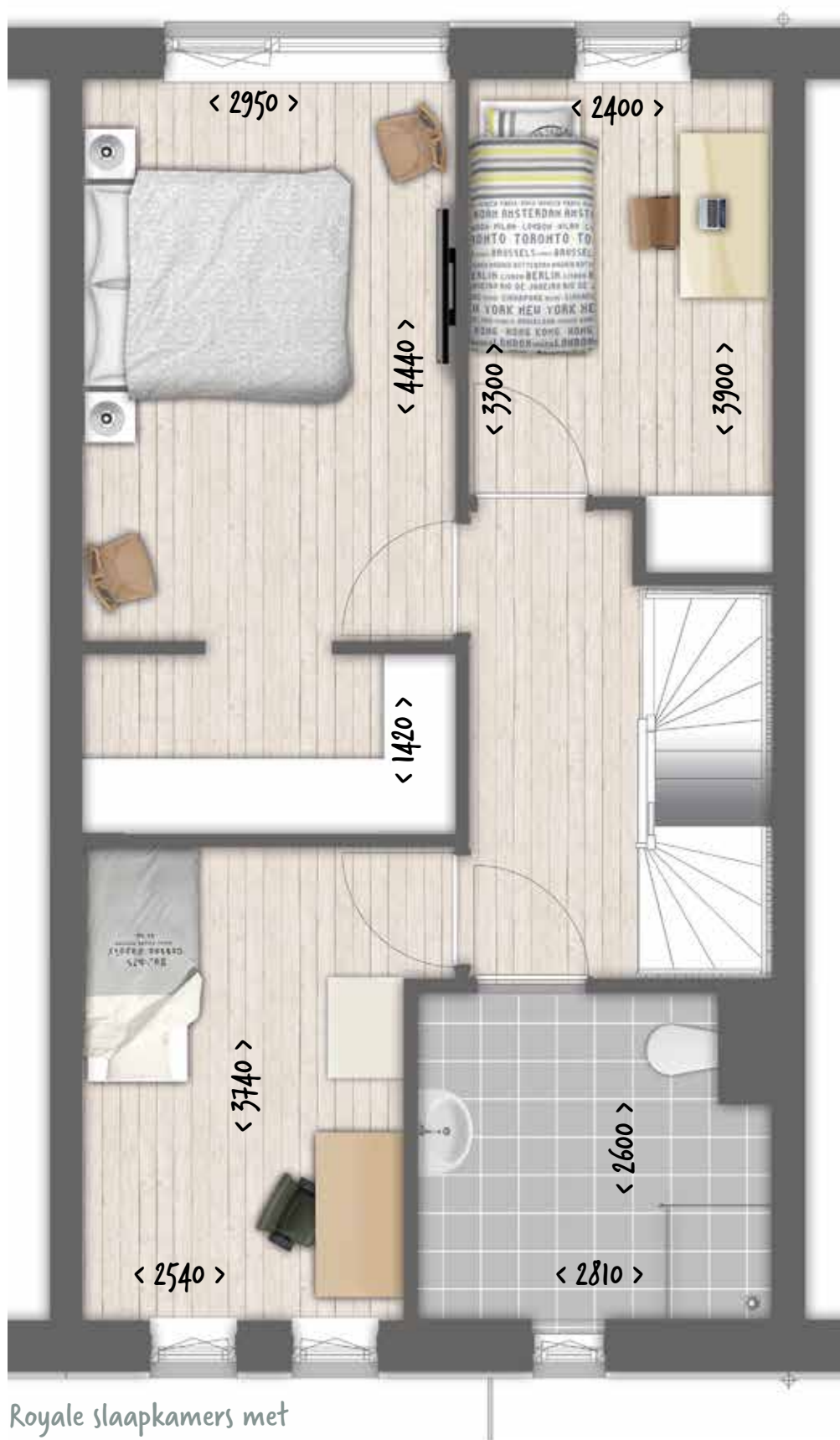


Bouwnummer 13, 15-18, 23-25 eerste verdieping

Bouwnummer 13, 16, 18 en 24 zijn gespiegeld



Nooit meer te weinig
kastruimte dankzij de
inloopkast



Royale slaapkamers met
mooie raampartijen

Bouwnummer 13, 15-18, 23-25

tweede verdieping

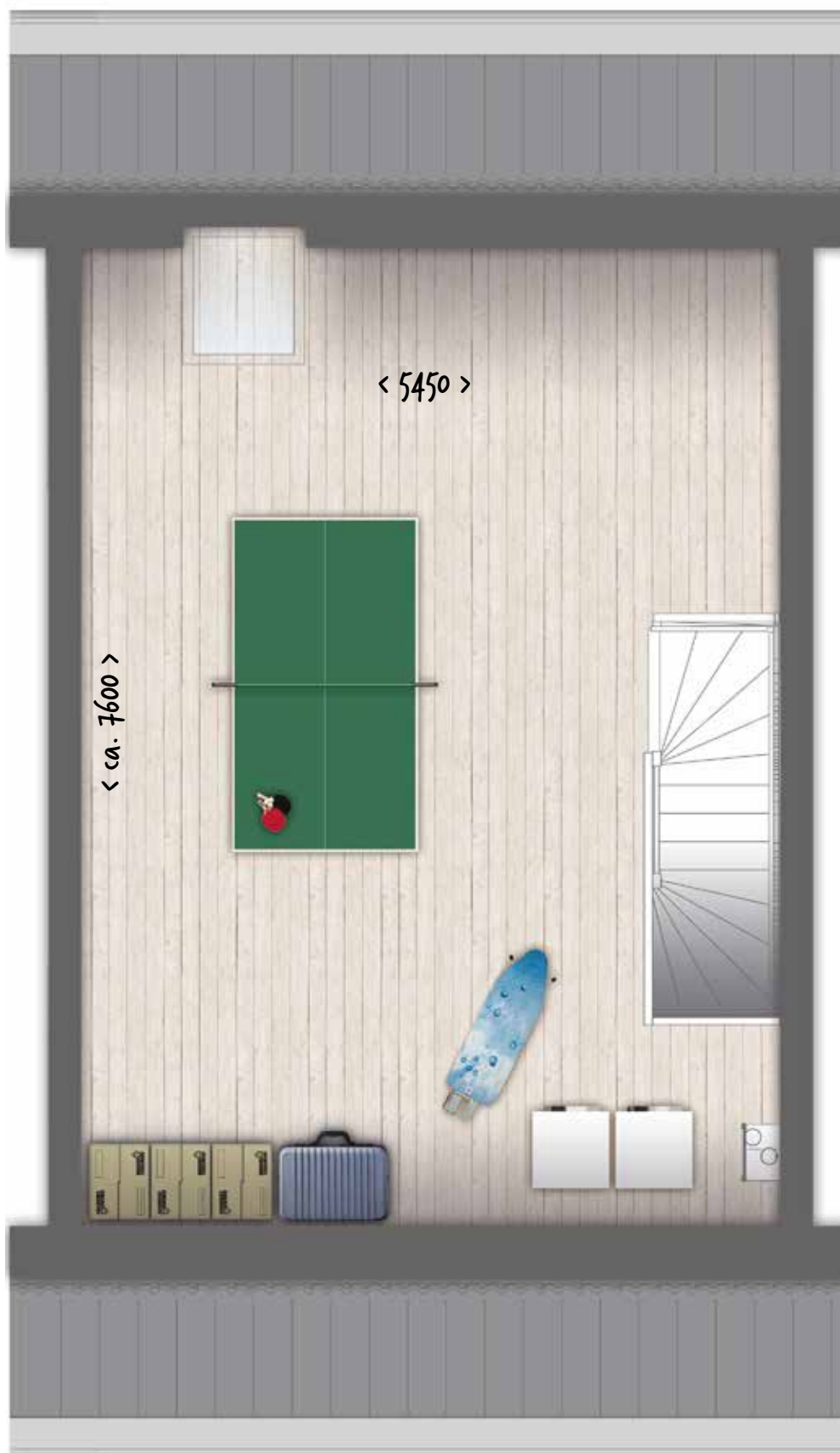
Bouwnummer 13, 16, 18 en 24 zijn gespiegeld

Standaard met dakraam, als optie kunt u
een dakkapel laten plaatsen

Heerlijk zo'n zolder met mogelijkheden!
U kunt kiezen uit verschillende indelingen
voor de zolder (zie pag. 42)

Schaal 1:50

Aansluiting voor
wasmachine en wasdroger



Bouwnummer 21

begane grond

Als optie kunt u de woonkamer laten uitbouwen

Handig: standaard buitenkraan



Wat een bloemkozijn! Prachtige plek voor je planten of leg er kussens in en creëer een heerlijk plekje met zicht op het groen.



Gastvrij!
Een luifel bij de voordeur



Bouwnummer 21 eerste verdieping

Bouwnummer 21 heeft een
markante mansardekap



Schaal 1:50

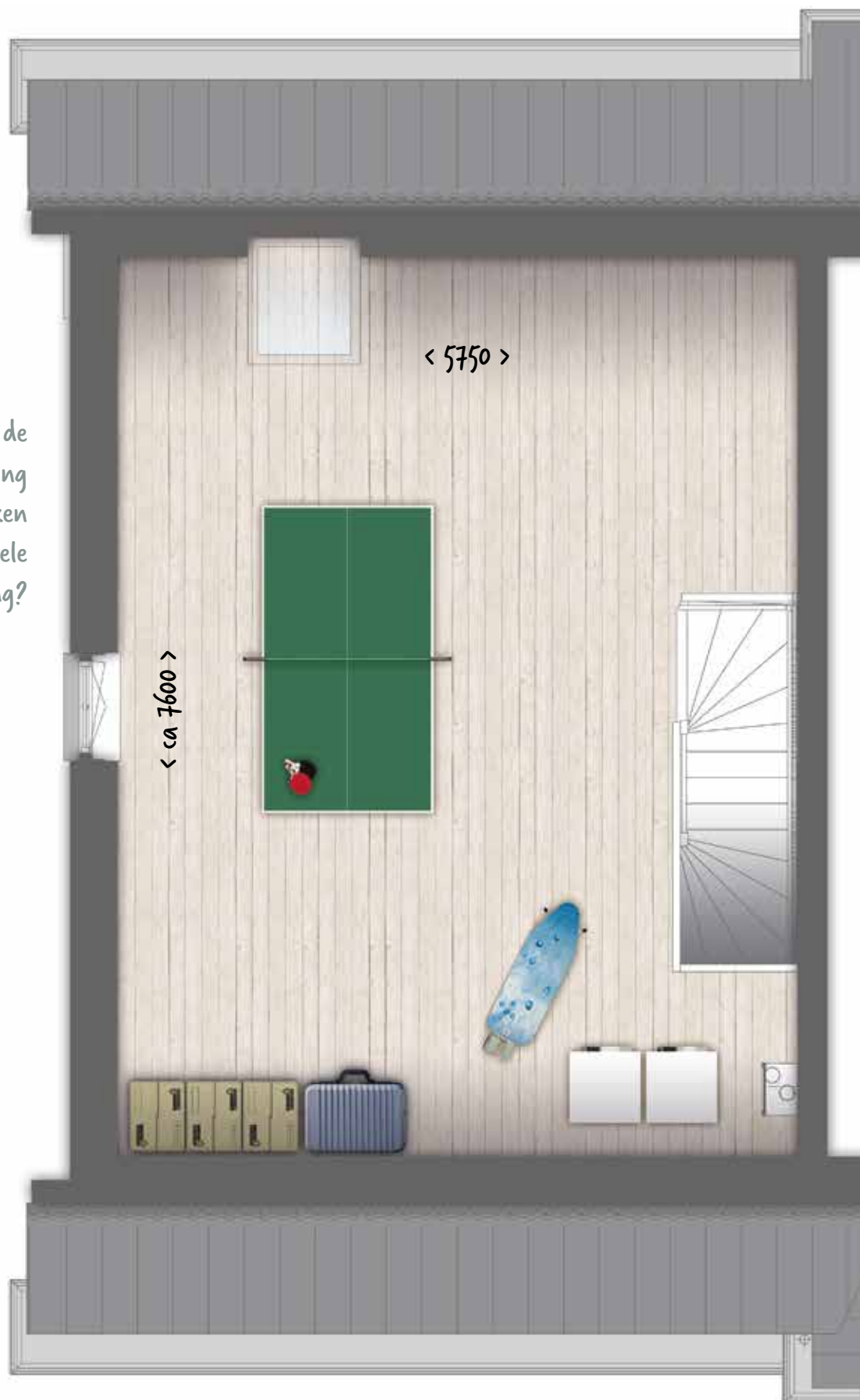


Bouwnummer 21

tweete verdieping

Standaard met dakraam, als optie kunt u een dakkapel laten plaatsen

Een zee aan ruimte op de
tweede verdieping
Hobby's, werken
of kiest u voor de optionele
slaapkamerindeling?





Creëer je perfecte
werkkamer

Toch nog meer wensen? Geen probleem!

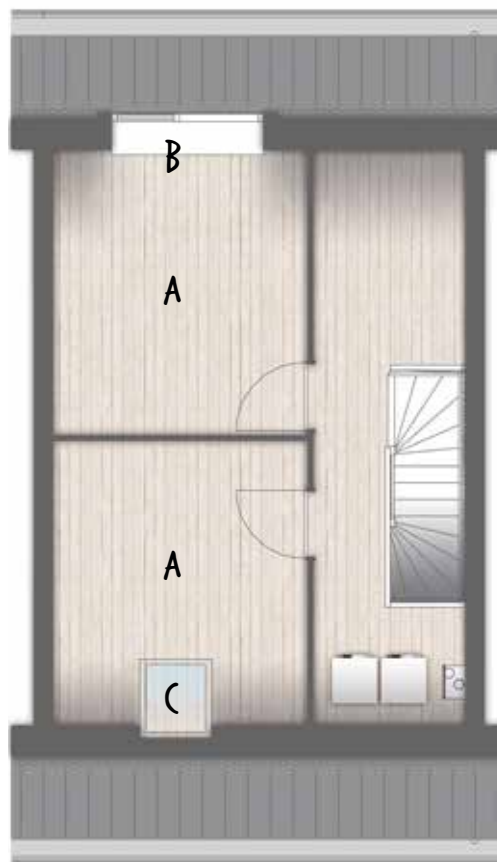
Rijwoningen

Standaard bieden de woningen van Mooiland al volop comfort, maar er kan nog een schepje bovenop. Bij de rijwoningen kunt u bijvoorbeeld kiezen voor een extra grote woonkamer dankzij een uitbouw van 1,20 meter aan de achterzijde. Een dakkapel? Een vierde en vijfde kamer op zolder, of misschien een grote werkkamer?

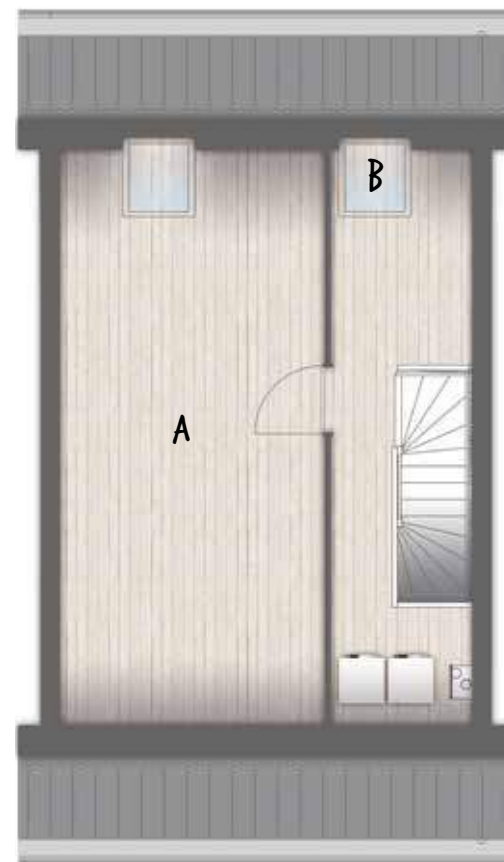
A: optie uitbouw 1200 mm
B: optie schuifdeuren



A: optie indeling twee kamers op zolder
B: optie dakkapel
C: optie dakraam voorzijde



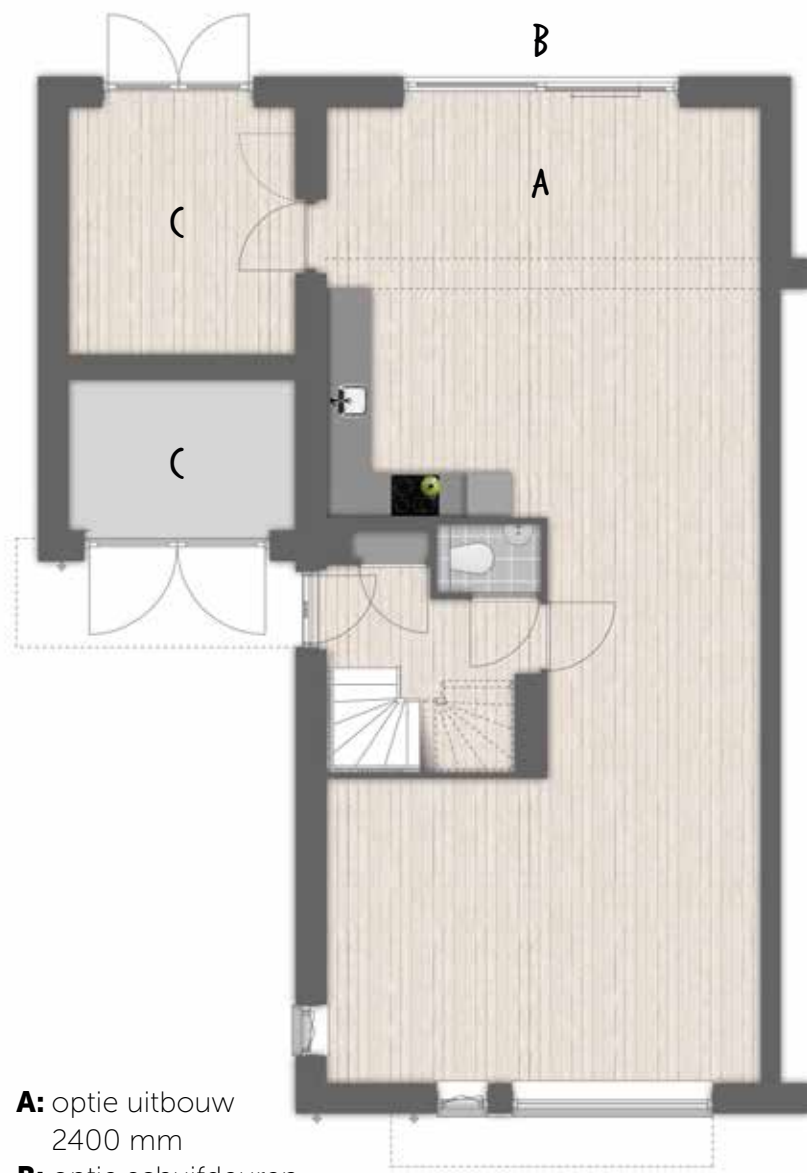
A: optie indeling één kamer op zolder
B: optie tweede dakraam achterzijde



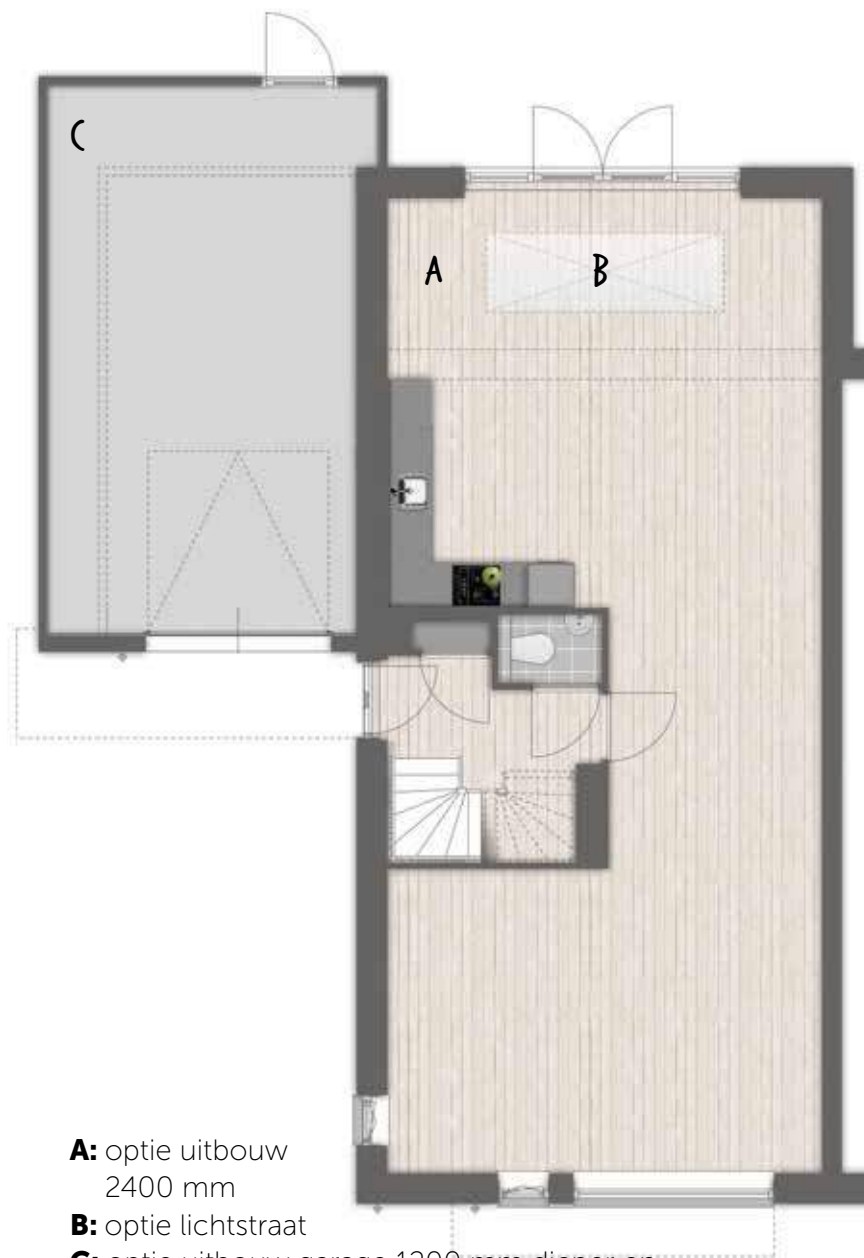
Twee-onder-één-kapwoningen

Ook bij de twee-onder-één-kapwoningen (rechter pagina) kunt u kiezen voor het vergroten van de woonkamer, en wel tot 2,40 meter. Ook de garage kan worden uitgebouwd.

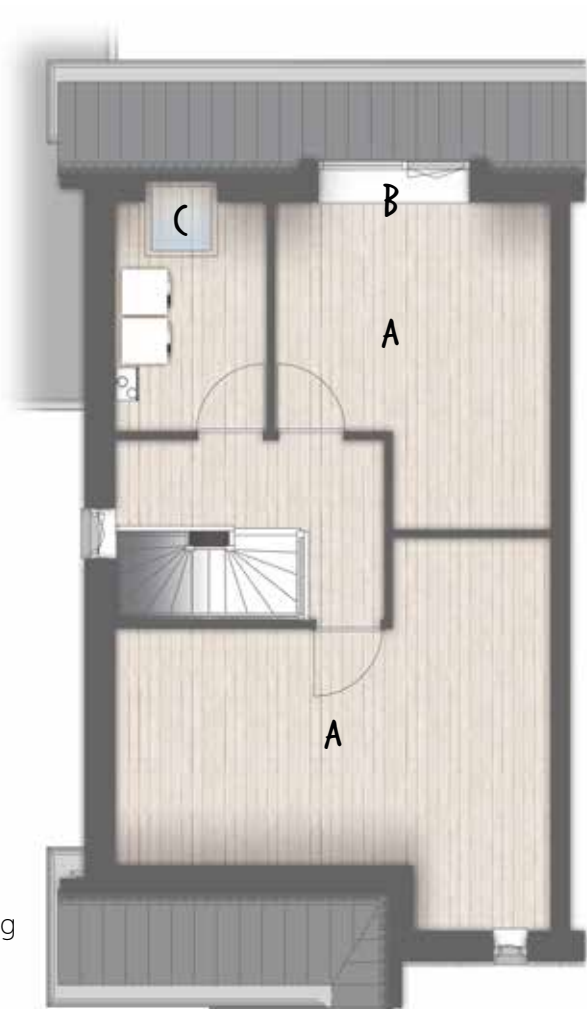
Maar u kunt er ook voor kiezen de garage te vervangen door een extra studeerkamer op de begane grond of de garage bij het woongedeelte te betrekken en zo een royale keuken met kookeiland te realiseren.



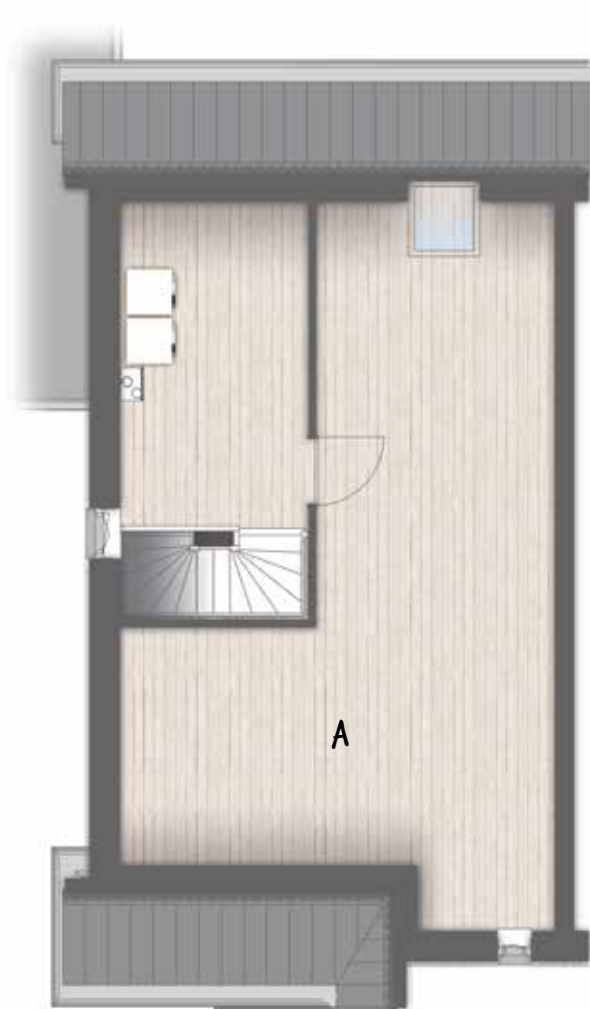
- A:** optie uitbouw 2400 mm
- B:** optie schuifdeuren
- C:** optie studeerkamer en berging



- A:** optie uitbouw 2400 mm
- B:** optie lichtstraat
- C:** optie uitbouw garage 1200 mm dieper en 800 mm breder (niet bij bouwnummer 8)



- A:** Optie indeling twee kamers op zolder
- B:** optie dakkapel
- C:** optie extra dakraam achterzijde



- A:** optie indeling één slaapkamer op zolder



Een kop thee
na school...



... en genieten
van de verhalen



Standaard complete hoekkeuken

Hoe kook jij graag?

Ga je voor een gezonde snelle hap uit de combi-magnetron of neem je de tijd om uitgebreid te kokkerellen? Dat is het leuke van een nieuwe woning: jij bepaalt wat voor keuken het wordt. Semi-professioneel? Efficiënt en slim? Of toch liever van allebei wat?

- 🌿 **Royale, complete hoekkeuken**
- 🌿 **Voorzien van apparatuur**
- 🌿 **Zelf uitvoering uitkiezen**



Bij LIV in Nijmegen vind je alles onder één (groot!) dak.
En dat is geweldig.





LIV informeert, adviseert en inspireert

hart voor optimaal wonen

liv



HUIS & TUIN  WONEN  INRICHTING  GOED GEREGLD

Een nieuwe woning. Fantastisch! Met je droomhuis bezig zijn geeft voldoening, maar kost ook veel tijd. Het is fijn als je niet afzonderlijk naar de makelaar, aannemer, hypotheekadviseur en keuken- en badkamersshowroom hoeft. Bij LIV in Nijmegen vind je alle betrokken partijen onder één (groot!) dak. Samen zorgen we ervoor dat je nieuwe woning helemaal aansluit bij je wensen, behoeften en verwachtingen. LIV maakt alles makkelijker, overzichtelijker en plezieriger.



Vier modelwoningen

LIV staat voor leven, inspireren en verleiden. In de showroom met een oppervlakte van meer dan 3.000 m² staan **vier modelwoningen op ware grootte**. De vier eigentijdse woningen zijn volledig ingericht en variëren in indeling en stijl. Loop door de woning, laat je inspireren en krijg een perfecte indruk van afmetingen, materialen, afwerkingen en mogelijkheden.



Beleef je nieuwe thuis bij LIV.
Meer informatie over LIV, vind je op **livwonen.nl**.

Advies op maat

Alles draait om wooninspiratie. Bij LIV krijg je vakkundige begeleiding van adviseurs op het gebied van bijvoorbeeld koken, verzorgen, inrichten en financiën. Zo heb je in LIV de gelegenheid al je financiële vragen en ideeën aan een hypotheekadviseur voor te leggen. Op deze manier krijg je een helder beeld van je mogelijkheden en financiële ruimte voor zaken als inrichting en meerwerk. Verder is er de mogelijkheid om met onze kopersbegeleider bouwgerelateerde zaken te bespreken. Stap voor stap doorloop je het aankoopproces.

Fijn wonen

Op weg naar jouw droomwoning ben je bezig met inrichting én interieur. Misschien weet je wat je wilt, misschien niet. Het is hoe dan ook prikkelend om je uitgebreid te oriënteren en laten inspireren. In de showroom vind je een groot aanbod keukens, badkamers, vloeren, meubels, gordijnen en nog veel meer. Trendy, klassiek, design, landelijk – alle stijlen.

Ruimte voor creativiteit

Binnen LIV kun je je creativiteit de vrije loop laten. In unieke inspiratie- en creatiehoeken leef je je uit met stalen, monsters, kleurenwaaiers en stoffen. Je kunt naar hartenlust plattegronden schetsen om je smaak vorm te geven en tastbaar te maken, eventueel samen met een ervaren adviseur.

Relaxte sfeer

Neem alle tijd die je nodig hebt. In de brasserie heerst een relaxte sfeer en heb je de kans om alles te laten bezinken en bespreken. Gewoon op je gemak met een lekker drankje en heerlijk hapje. Om alle mogelijkheden nog eens goed door te nemen of om even na te praten en te proosten op de gemaakte keuzes.

Altijd welkom

Je bent altijd welkom bij LIV, maar met een afspraak hebben we alle tijd om naar je te luisteren en kunnen we nog beter adviseren en inspireren. Kom je vanaf september 2017 langs in Nijmegen?



HUIS & TUIN  WONEN  INRICHTING  GOED GEREGLD



Wegwijzer bij de aankoop

Het kopen van een woning

Het kopen van een woning is een bijzondere en spannende gebeurtenis. In deze brochure heeft u kunnen lezen over de ruime en complete woningen in Mooiland. De brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld om een zo duidelijk mogelijk beeld te geven van de woningen. Mochten er vragen zijn, laat het ons weten! Onze makelaars of de kopersbegeleider beantwoorden ze graag. De gegevens van onze makelaar zijn op de achterzijde van deze brochure te vinden.

In deze brochure heeft u informatie over de woning kunnen vinden. Op deze pagina geven wij in het kort uitleg over een aantal stappen die komen kijken bij het kopen van een woning.

Het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst

Met het ondertekenen van een koop-/aannemingsovereenkomst wordt de koop van een woning vastgelegd. Deze overeenkomst bevat de voorwaarden waaronder de woning is gekocht. Deze koop-/aannemingsovereenkomst dient als contractstuk. De technische tekeningen en technische omschrijving zijn bepalend bij de bouw van de woning. Deze gegevens zijn verzameld in een kopersinformatiekaart. Onze makelaar heeft de kopersinformatiekaart tot zijn beschikking en kan hierover een nadere toelichting geven.

Aanvraag hypotheek

Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst kan een hypotheekadviseur u behulpzaam zijn bij uw aanvraag voor een hypothecaire lening. Wij raden u aan om voor de aankoop een oriënterend gesprek aan te gaan over uw mogelijkheden. Hiermee voorkomt u verrassingen achteraf. Onze makelaar of kopersbegeleider kan u van (aanvullende) informatie voorzien, mocht de hypotheekadviseur hiernaar vragen.

Eigendomsoverdracht ('levering')

Uiteindelijk vindt de eigendomsoverdracht plaats. De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een 'akte van levering' bij de notaris: deze akte wordt ook wel 'leveringsakte' genoemd. Voordat de levering plaatsvindt, neemt de notaris contact met u op om een afspraak te maken voor de levering. Bij de levering is het noodzakelijk dat de hypotheek is geregeld. De notaris zal bij het maken van de afspraak u hier nogmaals op wijzen. Als u een definitieve keuze heeft gemaakt voor een hypotheek, kunt u dit doorgeven aan de notaris of uw eigen notaris. De notaris kan dan een hypotheekakte opmaken. Hierover maakt u zelf met de notaris of uw eigen notaris afspraken. Deze kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom van de woning. De notaris regelt vervolgens in samenspraak met uw hypotheekverlener alles om de levering op de afgesproken datum plaats te laten vinden. Dit betekent dat u bij levering een tweetal akten ondertekent: de leveringsakte en de hypotheekakte.

Wanneer u moet betalen

De eerste betaling geschiedt bij de levering. Dit is de grondtermijn. Als de bouwwerkzaamheden al zijn gestart, moeten ook eventuele reeds vervallen bouwtermijnen bij de levering worden betaald. Tijdens de bouwwerkzaamheden worden afhankelijk van de stand van het werk termijnen bij u in rekening gebracht. Deze termijnen dient u naar uw hypotheekverstrekker te sturen voor betaling.

Uw woning 'op maat'

Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst neemt onze kopersbegeleider contact met u op voor een gesprek. Tijdens dit gesprek wordt uw woning besproken, evenals uw wensen voor aanpassing van de woning. De procedure voor het aanpassen van de woning is verder beschreven in de koperskeuzelijst in de kopersinformatiekaart.

Informatieverstrekking

Tijdens de bouwwerkzaamheden houdt onze kopersbegeleider u op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden. Daarnaast organiseert hij een kijkdag. Op deze dag kunt u een kijkje nemen op de bouw. De kopersbegeleider informeert u hier verder over.

Oplevering

Uiteindelijk krijgt u van ons bericht over de oplevering van de woning. De procedure voor de oplevering is beschreven in de technische omschrijving die u ontvangt bij de koop-/aannemingsovereenkomst. Onze kopersbegeleider kan u hierover ook nader informeren.



Uw woning wordt gebouwd onder Woningborggarantie. Hiervoor wordt na ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst een certificaat verstrekt. Het certificaat van deze regeling wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering (zie ook www.woningborggroep.nl).

Staat van afwerking

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
Hal	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Meterkast met diverse meters; twee-onder-één-kapwoningen een open trap en rijwoningen een gesloten trap naar de verdieping; vloerluik; schel; rookmelder
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1400 mm, daarboven structuurspuitwerk	Structuurspuitwerk	Handwasbakje met kraan; afzuigpunt mechanische ventilatie; wandcloset met inbouwreservoir
Keuken	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Afzuigpunten van mechanische ventilatie; hoekkeuken incl. koelkast, keramische kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser en recirculatie afzuigkap
Woonkamer	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Bedraad en afgemonteerd aansluitpunt voor cai en telefoon, kamerthermostaat, bediening MV-installatie, dubbele tuindeuren; buitenkraan t.p.v. achtertuin
Trapkast (indien aanwezig)	Afwerkvloer	Behangklaar		
Overloop eerste verdieping	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Open trap naar tweede verdieping; rookmelder
Slaapkamer 1	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	Bedraad en afgemonteerd aansluitpunt leiding voor cai
Slaapkamer 2	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	
Slaapkamer 3	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk	Wastafelcombinatie met wastafelmengkraan; planchet en spiegel; douchehoek met hardglazen douchescherm, thermostatische douchemengkraan, glijstang, doucheslang en douchekop; wandcloset met inbouwreservoir; afzuigpunt mechanische ventilatie
Tweede verdieping	Afwerkvloer	Behangklaar	Onderzijde dakplaten en dragende knieschotten: natuurlijke beplating	MV-unit; afzuigpunt mechanische ventilatie; rookmelder; opstelplaats wasmachine en wasdroger met aansluitpunten voor elektra, water en riolering, dakraam
Buitenberging (indien aanwezig)	Betonvloer	Hout, onafgewerkt	Hout, onafgewerkt	
Garage (indien aanwezig)	Betonvloer	Metselwerk	Houten balklaag met natuurlijke beplating	

BPD en Trebbe werken samen aan wonen op zijn best.

Mooiland is een ontwikkeling van BPD en Trebbe Wonen. Samen werken aan wonen op zijn best. De praktijk bewijst het: BPD en Trebbe realiseren in samenwerking woningen en wijken waar mensen met plezier wonen, genieten en zich thuisvoelen.



BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living

environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Kijk voor meer informatie op
www.bpd.nl



De kracht van Trebbe

Klanten zijn voor ons geen verzamelbegrip. We noemen ze bij naam. Neem nou Janneke en Yuri; twee jonge mensen die inmiddels met veel plezier wonen in het huis van hun wensen. Daar doen we het voor!

Trebbe is een dienstverlenende bouwer. Van planontwikkeling tot en met oplevering en meerjarig onderhoud. Van nieuwbouw tot renovatie in woningbouw en utiliteitsbouw. We werken aan resultaten die voldoen aan de verwachting van onze klanten.

De kracht en ervaring van ruim een eeuw bouwhistorie gebruiken wij als fundament voor een toekomst waarin mensen, materialen en hun omgeving in balans zijn. We kijken voortdurend naar de wereld om ons heen en passen onze werkwijze daarop aan. Dat noemen wij bouwen met perspectief!

Kijk voor meer informatie op
www.trebbe.nl

Levende omgevingen nodigen ook uit om **naar buiten** te gaan



Ontwikkeling en realisatie

Trebbe Oost & Noord B.V. treedt op als Ondernemer in de aanneem-overeenkomst. Zij is verantwoordelijk voor de realisatie. De verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling ligt bij de VOF ontwikkelingscombinatie BPD/Trebbe.

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. Genoemde maten zijn bij benadering.

De weergegeven perspectiefafbeeldingen, kleuren en inrichting van de plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de eventuele situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte.

Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemings-overeenkomst.

Copyright

Het copyright van de inhoud van deze brochure berust bij VOF ontwikkelingscombinatie BPD/Trebbe. Niets uit deze brochure mag gekopieerd, verspreid, in enig tekstsysteem ingevoegd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van VOF ontwikkelingscombinatie BPD/Trebbe.



Daarom Mooiland

Ontspannen wonen op een prachtige plek in een heerlijk huis. Waar vind je zo'n bijzondere combinatie van natuur, dorpse sfeer, allure, comfort én de historische binnenstad van Nijmegen binnen handbereik?

Wonen in Mooiland
Ontspannen,
comfort en genieten

Kies de woning
die bij je past.

Verkoop en informatie



Hans Janssen Garantiemakelaars
St. Canisiussingel 19h
6511 TE Nijmegen
Telefoon: (024) 324 42 44
info@hansjanssen.nl

Ontwikkeling en realisatie



www.nieuwbouwgroteboel.nl

[f /nieuwbouwgroteboel](https://www.facebook.com/nieuwbouwgroteboel)