



Wie aan nieuwbouw in Nijmegen denkt, denkt direct aan Waalsprong. Deze nieuwe wijk van de vestingstad breidt verder uit: in Zuiderveld. In het meest noordelijke deel komen straks zo'n 550 woningen. In deelplan Zuyd komen 36 elegante woningen, zowel vrijstaand als twee-onder-een-kap als rijwoningen. Anders dan in de aangrenzende buurt Grote Boel is hier een tijdloze en moderne uitstraling voelbaar. Zuyd kenmerkt zich door grote variatie in gevelaanzichten, zowel in kleur van het metselwerk als bijvoorbeeld de kozijnen.

Eigentijds en groen
Typerend voor Zuiderveld is zijn eigentijdse karakter. Geen straat is hetzelfde, maar de wijk voelt als een eenheid door zijn stijlvolle moderne architectuur. Bovendien valt de groene doordering van de wijk op. Ook rond plan Zuyd zie je bomen, beplanting en wadi's die - na een

bui - het regenwater opvangen. Ze staan in verbinding met de watersingels, die het water afvoeren naar een van de drie grote plassen in natuurgebied De Waaijer. Waar het overigens heerlijk ontspannen wandelen en recreëren is.

In Zuyd komen vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen, allemaal tot in de puntjes afgewerkt.

Dat is genieten!



ZUYD



Meer informatie:
www.nieuwbouw-zuyd.nl

Ontwikkeling

BPD Ontwikkeling
www.bpd.nl

Verkoopinformatie

Hans Janssen Garantiemakelaars
T (024) 324 42 44
info@hansjanssen.nl

 **bpd** creating living environments

Voorbehoud folder
Deze folder is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze folder bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.
© November 2017

ZUYD



Zuyd - Zuiderveld - Waalsprong
Eengezinswoningen, twee-onder-een-kap- en vrijstaande woningen

 **bpd** creating living environments



Nijmegen heeft veel te bieden voor jong en oud. Urenlang rondsleutelen door de binnenstad, lekker shoppen of meer te weten komen over de rijke historie van de stad en omgeving. Lekker uitgaan of heerlijk genieten van spectaculaire natuur in één van de vele ruige natuurgebieden van Nijmegen! Bezoek vele gezellige evenementen zoals de Nijmeegse Vierdaagse of breng je dag door bij de leukste musea zoals Museum het Valkhof of het muZIEum. Even helemaal tot rust komen en lekker relaxen kan bij het Sanadome Hotel & Spa Nijmegen.

In Nijmegen vind je 't allermooiste dat Nederland aan natuurschoon te bieden heeft. Zo vind je er enerzijds het rivierlandschap tussen Maas en Waal, met ruige natuurgebieden zoals de Ooijpolder en de Millingerwaard.

Voel je thuis in het gezellige Nijmegen



Anderzijds het fascinerende heuvellandschap waarin Beek-Ubbergen, Berg en Dal, Groesbeek en Mook verscholen liggen. Meer informatie over natuur en landschap kun je vinden in het Natuurmuseum Nijmegen & Bezoekerscentrum Gelderse Poort of de Bastei.

Twee-onder-een-kapwoningen

Prachtige twee-onder-een-kapwoningen, waarvan enkele voorzien van een dwarskap. De woningen beschikken over drie woonlagen, een aangebouwde garage/berging, een open woonkeuken, drie slaapkamers en een ruime tweede verdieping waar je gemakkelijk extra kamers kunt creëren. De gebruikte materialen van de gevel geven de woning een markante uitstraling en sfeervolle bouwstijl.



- Kaveloppervlakte van circa 256 tot 364 m²
Woonoppervlakte van circa 144 tot 175 m²
- Klassieke zijentree
 - Gevarieerde gevelarchitectuur
 - Vloerverwarming op de begane grond
 - Beukmaat 6,2 meter
 - Vier slaapkamers
 - Separaat tweede toilet
 - Ruime tweede verdieping met ruimte voor extra kamer(s)
 - Standaard voorzien van keuken en badkamer
 - Aangebouwde garage/berging
 - 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
 - Voorzien van zonnepanelen

Vrijstaande woningen

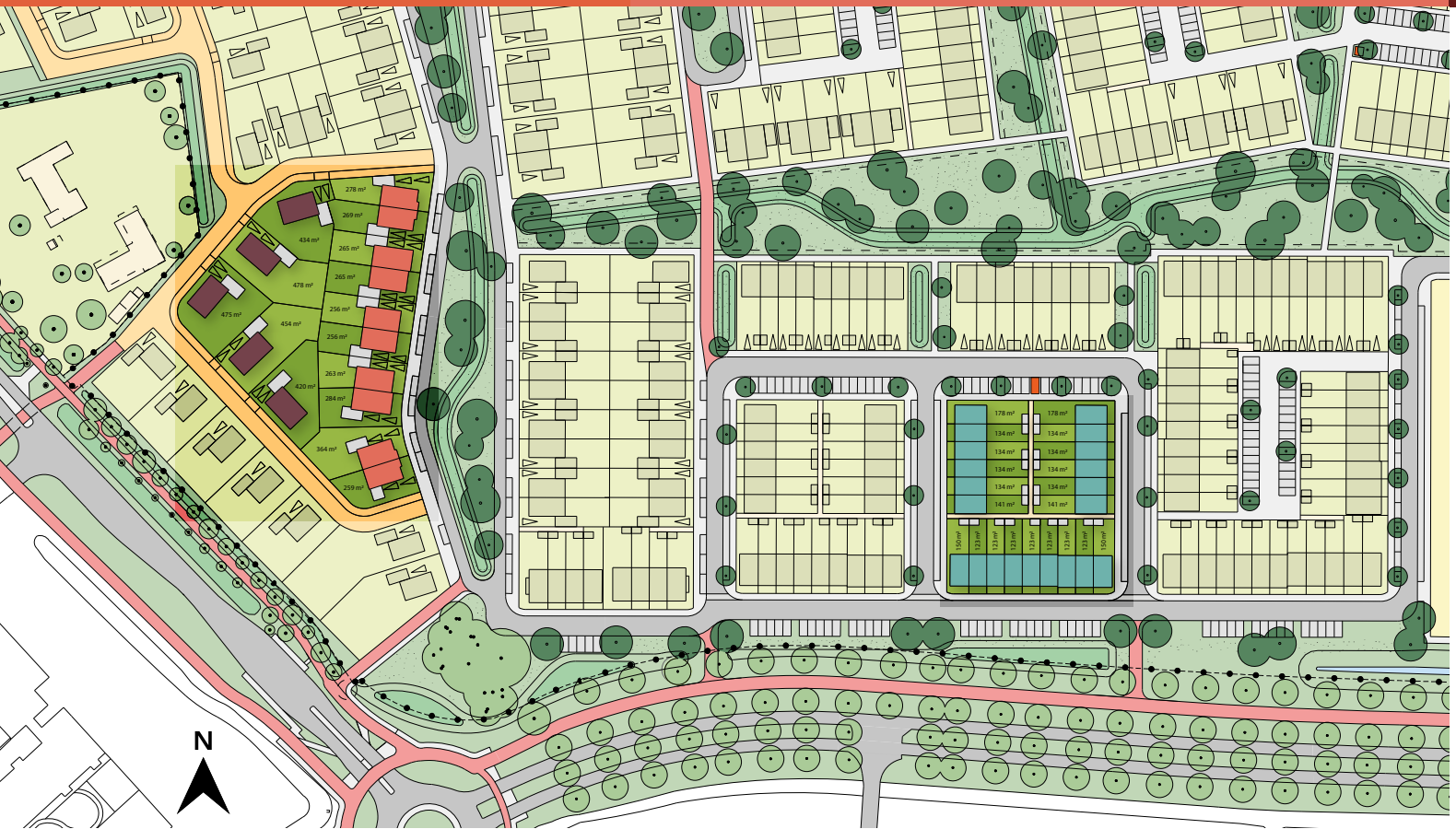
Deze ruime vrijstaande woningen komen in twee varianten. Zo staan de woningen of in de lengte of in de breedte op de ruime kavel. Door toepassing van grote raampartijen ontstaat er veel daglichttoetreding in de woning. De begane grond van de woning is voorzien van vloerverwarming en een ruime leefkeuken. Desgewenst kunnen de living en leefkeuken met elkaar verwisseld worden. Op de verdieping drie ruime slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Op de tweede verdieping heb je de ruimte voor nog eens extra kamer(s).



- Kaveloppervlakte van circa 420 tot 480 m²
Woonoppervlakte van circa 170 m²
- Royale, hedendaags traditioneel vormgegeven vrijstaande woningen
 - Vloerverwarming op de begane grond
 - Beukmaat 6,5 meter
 - Drie of vier slaapkamers
 - Masterbedroom met walk-in closet
 - Separaat tweede toilet
 - Ruime tweede verdieping met ruimte voor extra kamer(s)
 - Standaard voorzien van keuken en badkamer
 - Aangebouwde garage/berging
 - 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
 - Voorzien van zonnepanelen



Situatieschets Zuyd



Voel je thuis in Nijmegen

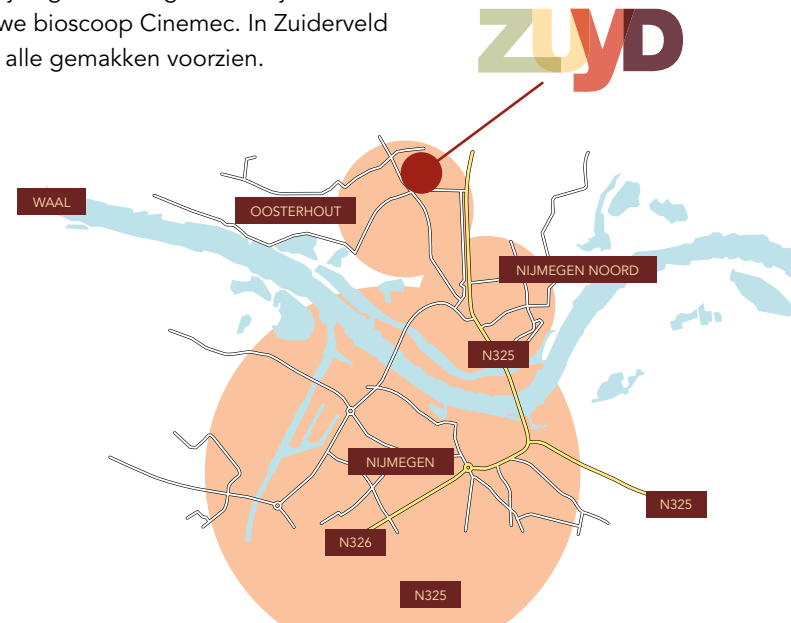
Wonen in een groene omgeving van Nijmegen: dat is wonen in Zuyd, Zuiderveld Waalsprong

Bereikbaarheid Zuyd, Waalsprong

Vlak bij uitvalswegen en het centrum: wonen in ZUYD in Waalsprong, Nijmegen is wonen overal dichtbij. Ervaar het ook!

Zuyd ligt midden in de nieuwe buurt Zuiderveld, in het noordelijke deel van de Waalsprong. De buurt grenst aan de oostzijde aan de Prins Mauritssingel waarlangs je vlot de A325 en A15 oprijdt. Deze singel kun je trouwens ook gebruiken om snel in het centrum van Nijmegen te komen. En wat dacht je van de fiets- en openbaar vervoersverbindingen? Vanuit Zuyd ben je van alle gemakken voorzien.

Als bewoner van Zuyd kun je gebruikmaken van alle voorzieningen die al ruimschoots in Waalsprong aanwezig zijn. Je dagelijkse boodschappen doe je op de fiets, en ook voor zorg of onderwijs hoeft je niet ver.



Eengezinswoningen

In Zuyd komen verschillende soorten tussen- en hoekwoningen. In basis zijn zij gelijk, maar verschillen door onder andere het metselwerk, verhoogde kap, dakcapellen en erkeramen. Zo ontstaat er een rustig maar toch gevarieerd gevelbeeld.



Kaveloppervlakte van circa 125 tot 180 m²
Woonoppervlakte van circa 120 tot 130 m²

- Beukmaat 5,4 meter
- Vloerverwarming op de begane grond
- Tuingerichte woonkamer
- Drie slaapkamers
- Ruime tweede verdieping met ruimte voor extra kamer(s)
- Standaard voorzien van keuken en badkamer
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Berging in achtertuin
- Voorzien van zonnepanelen

