

Mooi wonen in Oud Lent



DE DRIESLAG

Optioneel

000000

nul-op-de-meter

DE LAK
Oud Lent

3 zeer
royale
woningen



Mooi wonen in Oud Lent

DE DRIESLAG

DE **LA**K
Oud Lent



DE LAAK Lent

Aan de rand van het oude Dorp Lent, tussen het centrum van Nijmegen en het uitbreidingsplan Lentseveld wordt een bijzonder nieuwbouwplan gerealiseerd: De Laak. De woningen zijn ingebed in de bestaande stedenbouwkundige structuur van het dorp en combineren de gewaardeerde traditionele architectuur met het comfort en de duurzaamheid van een nieuwbouwwoning.

De Laak is een plan met karakteristieke, zeer royale herenhuizen op ruime kavels met afmetingen die bekend zijn uit de klassieke 30'er jaren, maar in de nieuwbouw niet vaak meer worden vertoond! In de architectuur is aansluiting gezocht bij de bestaande omliggende bebouwing. De woningen sluiten met

klassieke baksteenarchitectuur en kenmerkende ambachtelijke details, uitgevoerd met moderne techniek, naadloos aan op de omgeving.

Aan de kant van de Pastoor van Laakstraat wordt De Drieslag gerealiseerd. Een blok van drie zeer

royale herenhuizen onder één kap, die naadloos aansluiten bij de karakteristieke en voorname uitstraling van het bestaande bouwblok aan de straat. De woningen worden ontsloten vanaf de Pastoor van Laakstraat, deze loopt parallel aan de Mauritssingel.

Niet alleen de zeer royale afmetingen van de woningen zijn opvallend, ook de aandacht die is besteed aan een comfortabel binnenklimaat springt in het oog. Met de toepassing van extra gevelisolatie, hoge luchtdichtheid en dubbele kierdichting is rekening gehouden met de situering van de woningen in de bebouwde omgeving

en gezorgd voor optimale energieprestatie. Al deze maatregelen zorgen voor extra woonkwaliteit en een goed binnenklimaat: een hoge geluiddichtheid van de gevel en het filteren van stof en geluid uit de lucht.

Voor de ventilatie van de woning wordt gebruik gemaakt van balansventilatie met warmteterugwinning. Balansventilatie is een gesloten systeem waarbij de lucht vanaf de achterzijde van het dakvlak wordt aangezogen en via een warmtewisselaar met filters weer uitgeblazen. Een bewuste keuze voor een comfortabel, stil en goed binnenklimaat.

De drieslag heeft een woonkamer met open keuken en standaard dubbele deuren heeft om te genieten van de tuin als verlengstuk van de woonkamer/keuken.

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers en een badkamer. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, waar u een ruime zolderverdieping vindt met diverse gebruiksmogelijkheden.

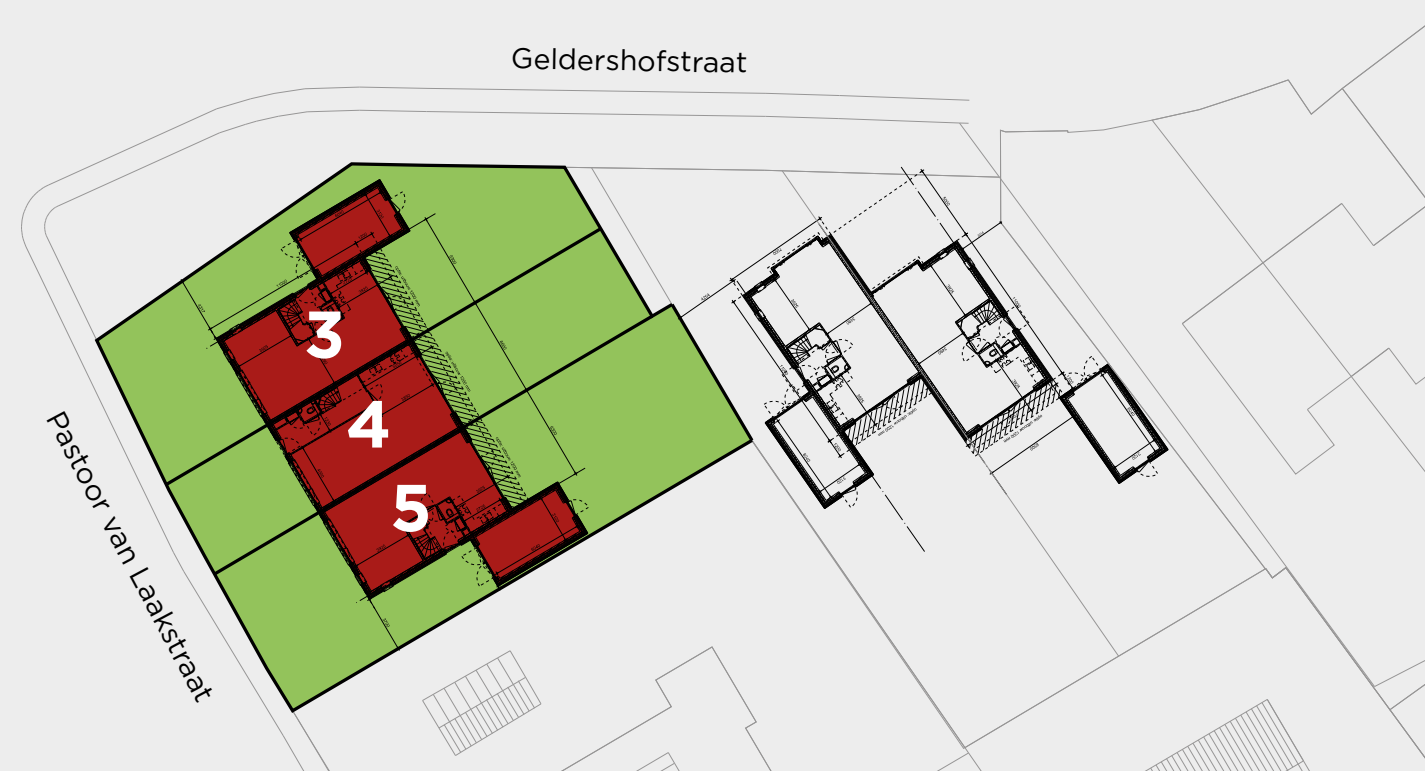
De standaard vloerverwarming op de begane grond zorgt voor wooncomfort en het ontbreken van radiatoren geeft indelingsvrijheid en een maximale beleving van de tuin.

De bouwnummers 3 en 5 hebben standaard een garage. Bouwnummer 4 heeft een houten berging.

DE DRIESLAG

Aan de Pastoor van Laakstraat heeft Architectenbureau De Jong + Lafieber drie karakteristieke ruime herenhuizen ontworpen met een eigen identiteit. Een identiteit die naadloos en subtiel aansluit op de naastgelegen villa. Karakteristieke elementen met ambachtelijke details zoals de ronde ramen en de

garages met pannendaken, geven de woningen een eigen uitstraling. De woningen zijn royaal van formaat met beukmaten van 6,60 voor de middenwoning en 6,30 meter voor de buitenste woningen en een woonoppervlak van maar liefst 170-175 m². De kavelgrootte varieert van 227 tot 356 m².



De woningen krijgen geen gasaansluiting en zijn op de toekomst voorbereid. Hiertoe is de woning voorzien van veel energiebesparende techniek: een zwaarder dan gebruikelijk geïsoleerde gevel, triple beglazing, een hoge luchtdichtheid, balansventilatie met warmteterugwinning en een lucht-water warmtepomp. Door de toepassing van een warmtepomp is de woning niet alleen voorzien van vloerverwarming, maar kan optioneel ook van vloerkoeling voorzien worden. Dit zorgt voor meer vrijheid in de indeelbaarheid van de woning en voor extra wooncomfort.

Naast de royale afmetingen en de "state of the art" techniek staat ook de afwerking van de woningen op hoog niveau. Standaard zijn de woningen voorzien van wandclosets, groot formaat wand- en vloertegels in diverse kleuren (zonder meerprijs), inlopdouche en wastafelmeubel. Voor de keuken is een stelpost te besteden van €6.000 bij Jansen Totaal Wonen in Huissen.

De ligging aan de rand van het oude dorp Lent zorgt voor unieke kwaliteiten: het NS Station Nijmegen Lent ligt op 800 meter loopafstand van de locatie. Maar ook de Spiegelwaal ligt binnen één kilometer van de locatie. Binnen een kwartier ben je met de fiets in het bruisende centrum van Nijmegen met een breed aanbod aan winkels, horeca en cultuur.

Een bijzonder project wat de link legt tussen een zeer royale, karakteristiek en energiezuinige woning met ruim 170 m² woonoppervlak, een ruime eigen tuin en tegelijkertijd alle voorzieningen van een treinstation tot een stadscentrum op 15 minuten afstand.

De Laak is een kleinschalig, maar bijzonder plan in vele opzichten! Royale woningen, grote kavels, tijdloze architectuur en technisch volledig klaar voor een waardevaste toekomst.

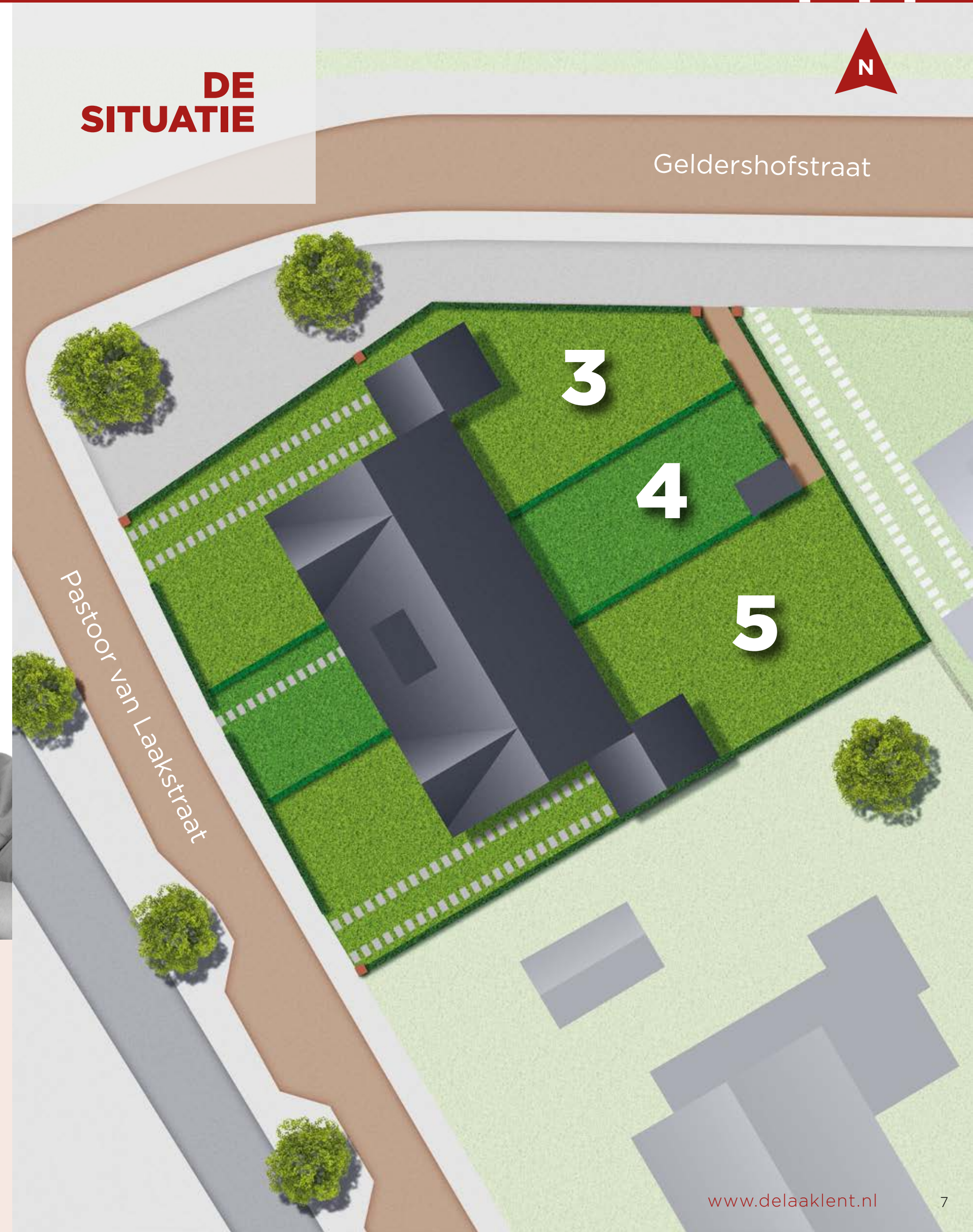


OPTIONEEL NUL OP DE METER

De woningen zijn natuurlijk gasloos. Maar voor De Drieslag zijn we een stap verder gegaan. De woning is voorbereid om met alleen de toevoeging van extra PV panelen (nu of in de toekomst) een Nul op de Meter woning te worden. Kort samengevat betekent het dat de woning dan zelf voorziet in

de opwekking van energie die nodig is voor het gebruik van de woning. Maar ook de elektra die wordt gebruikt door haar bewoners wordt opgewekt door zonnepanelen op het dak. Verderop in deze verkoopbrochure wordt hierop uitgebreid teruggekomen.

DE SITUATIE



DE OMGEVING

Wonen in Lent betekent dorpse gezelligheid en stadse voorzieningen. Naast de bestaande voorzieningen in Lent, ligt de historische binnenstad van Nijmegen binnen handbereik. Nijmegen is uitstekend bereikbaar via de Oude Waalbrug, de nieuwe Oversteek en de fietsbrug “de Snelbinder”.

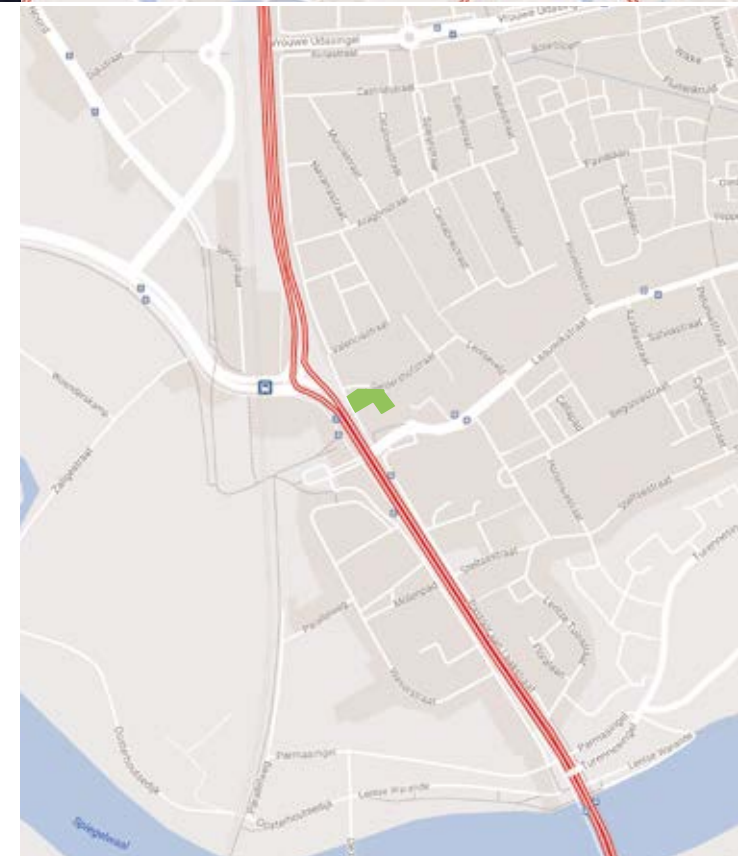


Nijmegen heeft een rijk cultureel leven. De stadsschouwburg, diverse podia, musea, stadsparken maar ook vele terrassen en horecagelegenheden en een uitgebreid winkelaanbod; het ligt allemaal op een steenworp afstand van Lent. Lent beschikt verder over een eigen treinstation en de A325 en A15 zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid per auto.

Het uitbreidingsplan Lentseveld is nagenoeg gerealiseerd. Het aantal voorzieningen op het gebied van winkels, horeca, maar ook scholen en gezondheidszorg is daardoor, ook voor het oude dorp Lent, behoorlijk gegroeid. Aan de rand van de wijk gelegen aan de recrea-

tieplas ligt de bioscoop CineMec. In de directe omgeving zijn volop mogelijkheden voor recreatie en ontspanning. Het is heerlijk fietsen tussen de boomgaarden over de prachtige routes langs de Dijk.

Straks biedt ook het natuur- en recreatiegebied De Waaijer alle ruimte om te genieten van natuur en rust. De Waaijer verbindt de nieuwe wijken in Lent en Oosterhout met park Lingezegen, het regionale park tussen Arnhem en Nijmegen, maar ook met het Rivierpark dat is ontstaan door de aanleg van de Spiegelwaal en met de Oosterhoutse Waarden.





WONING 3

begane grond

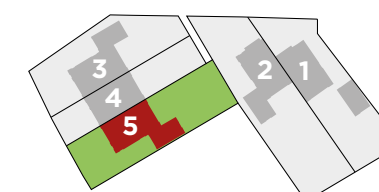
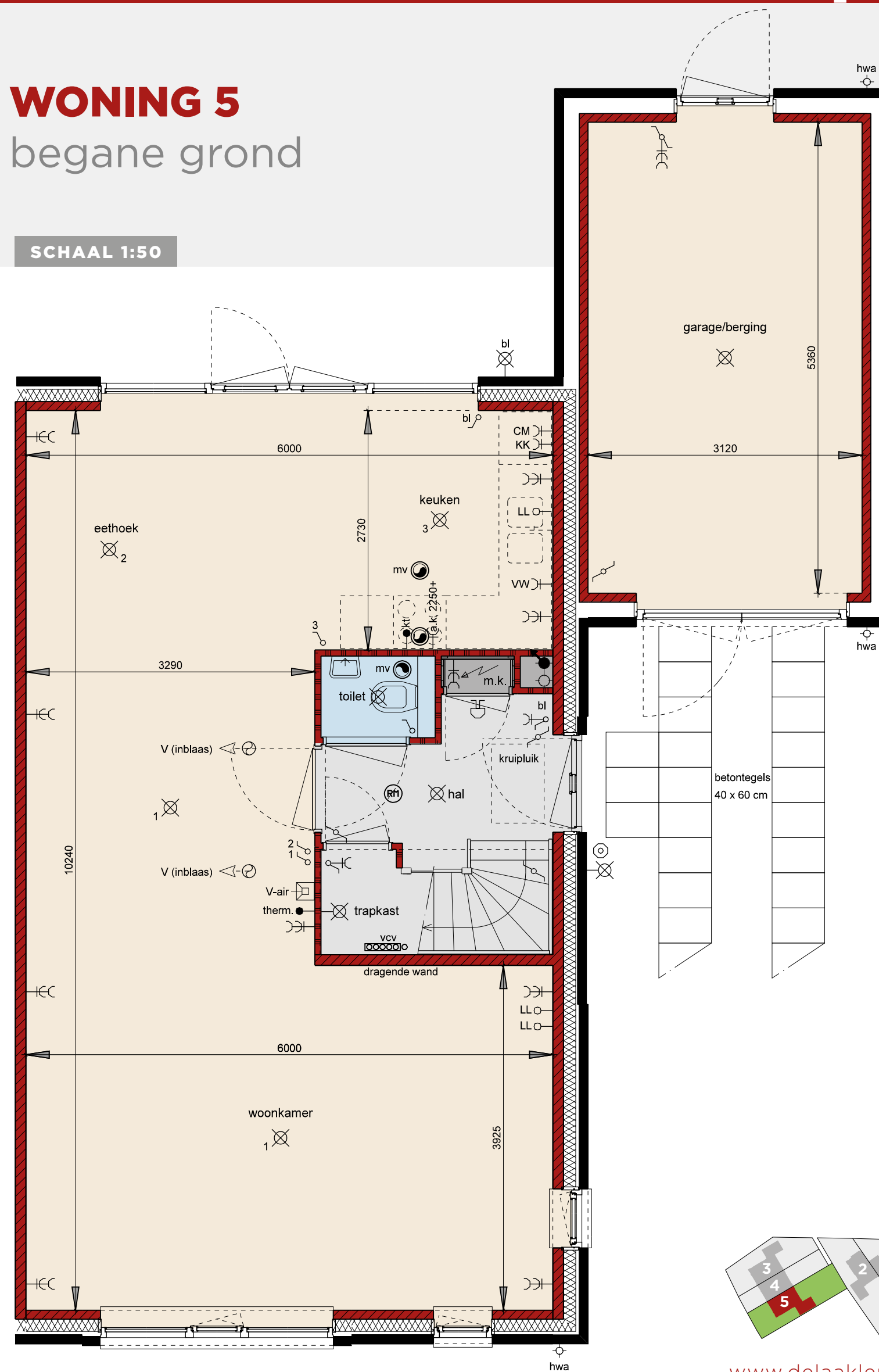
SCHAAL 1:50



WONING 5

begane grond

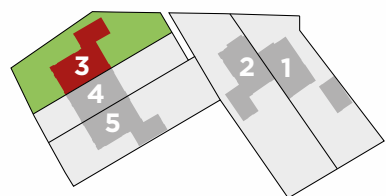
SCHAAL 1:50





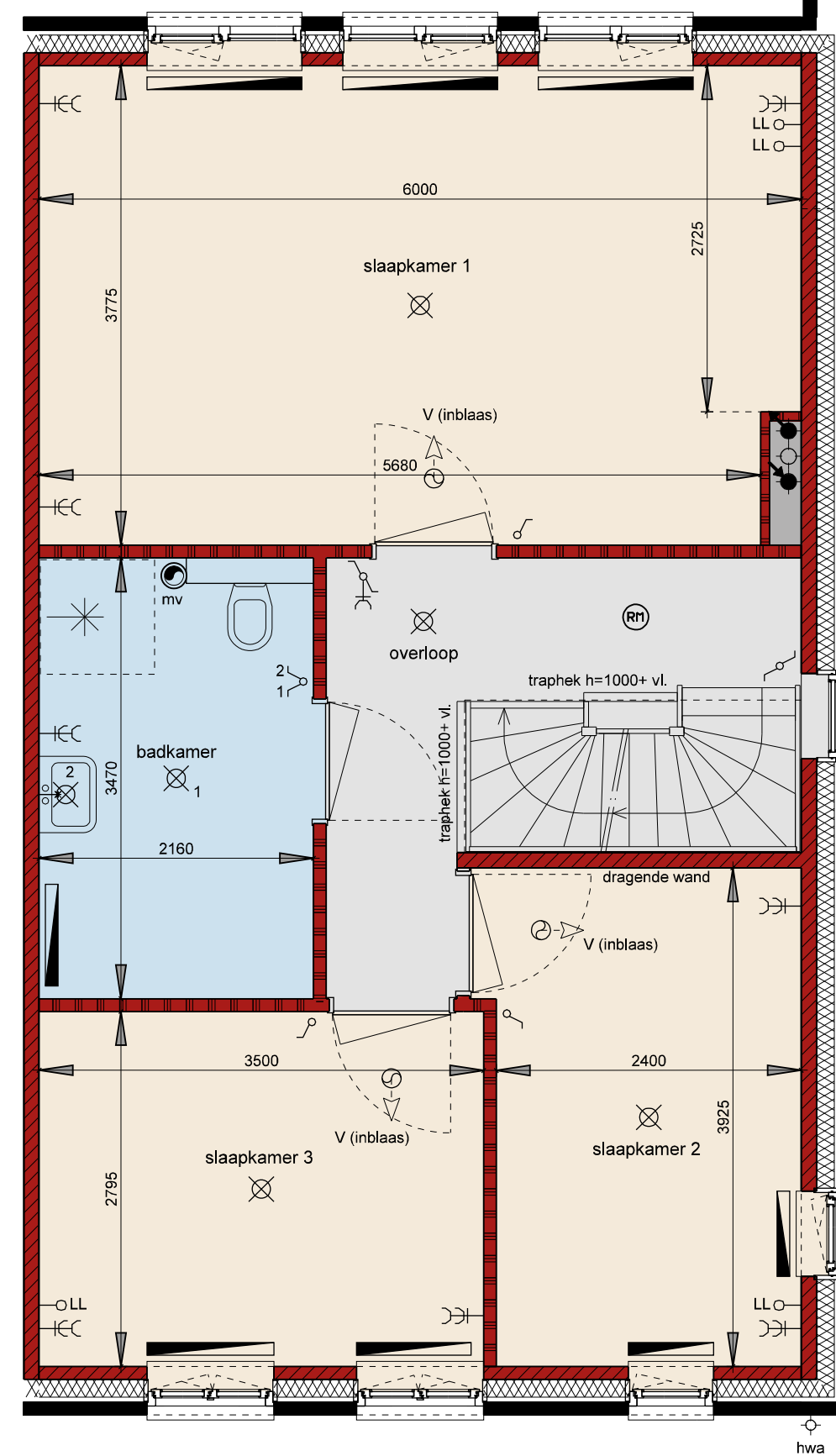
WONING 3 1e verdieping

SCHAAL 1:50



WONING 5 1e verdieping

SCHAAL 1:50





WONING 3

2e verdieping

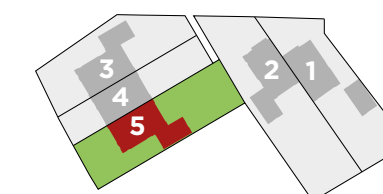
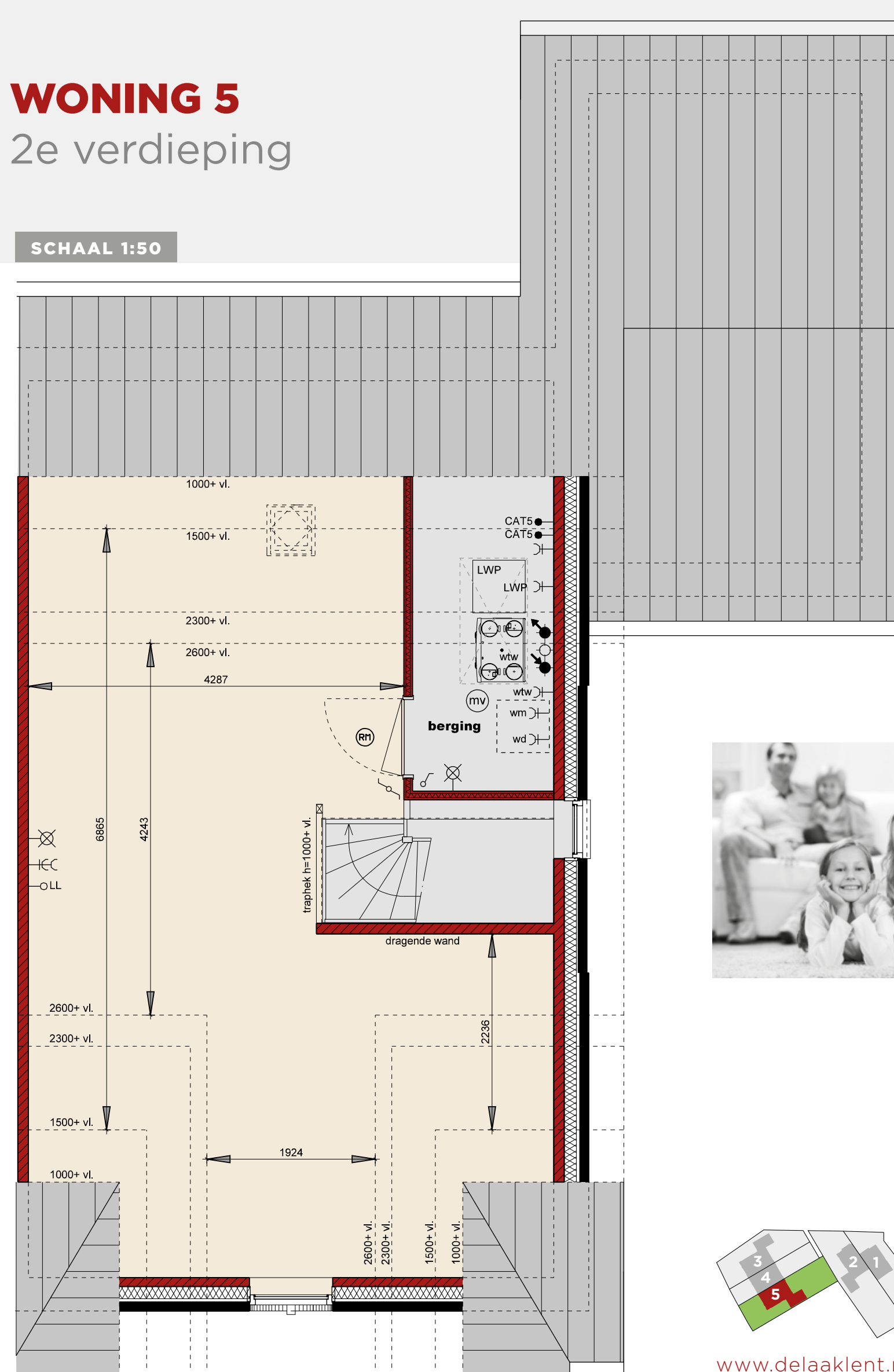
SCHAAL 1:50



WONING 5

2e verdieping

SCHAAL 1:50



WONING 4

begane grond

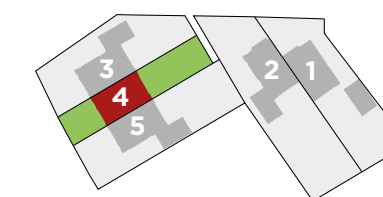
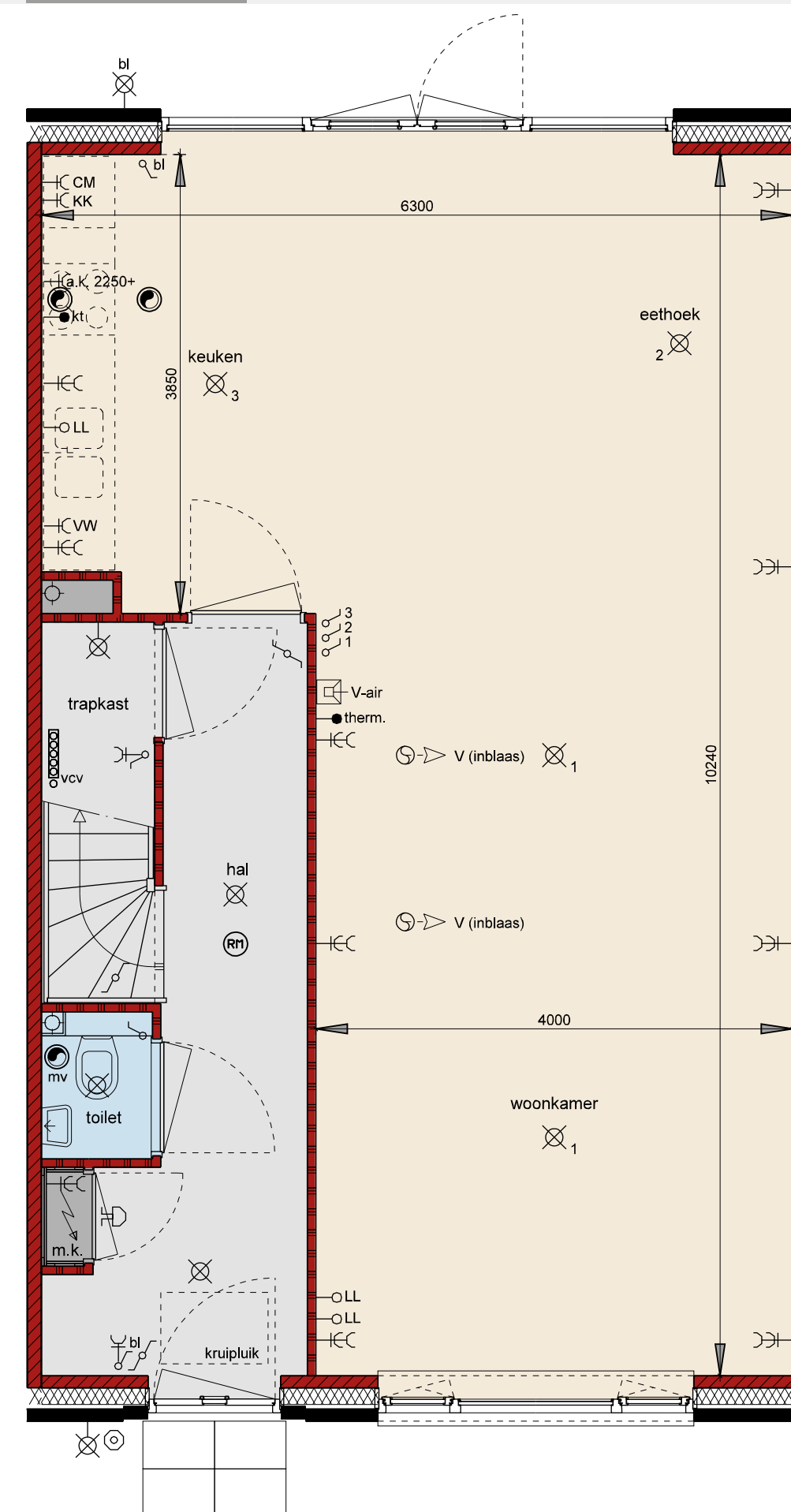
SCHAAL 1:50



WONING 4

begane grond

SCHAAL 1:50



WONING 4

1e verdieping

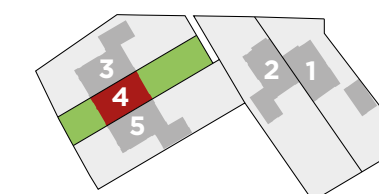
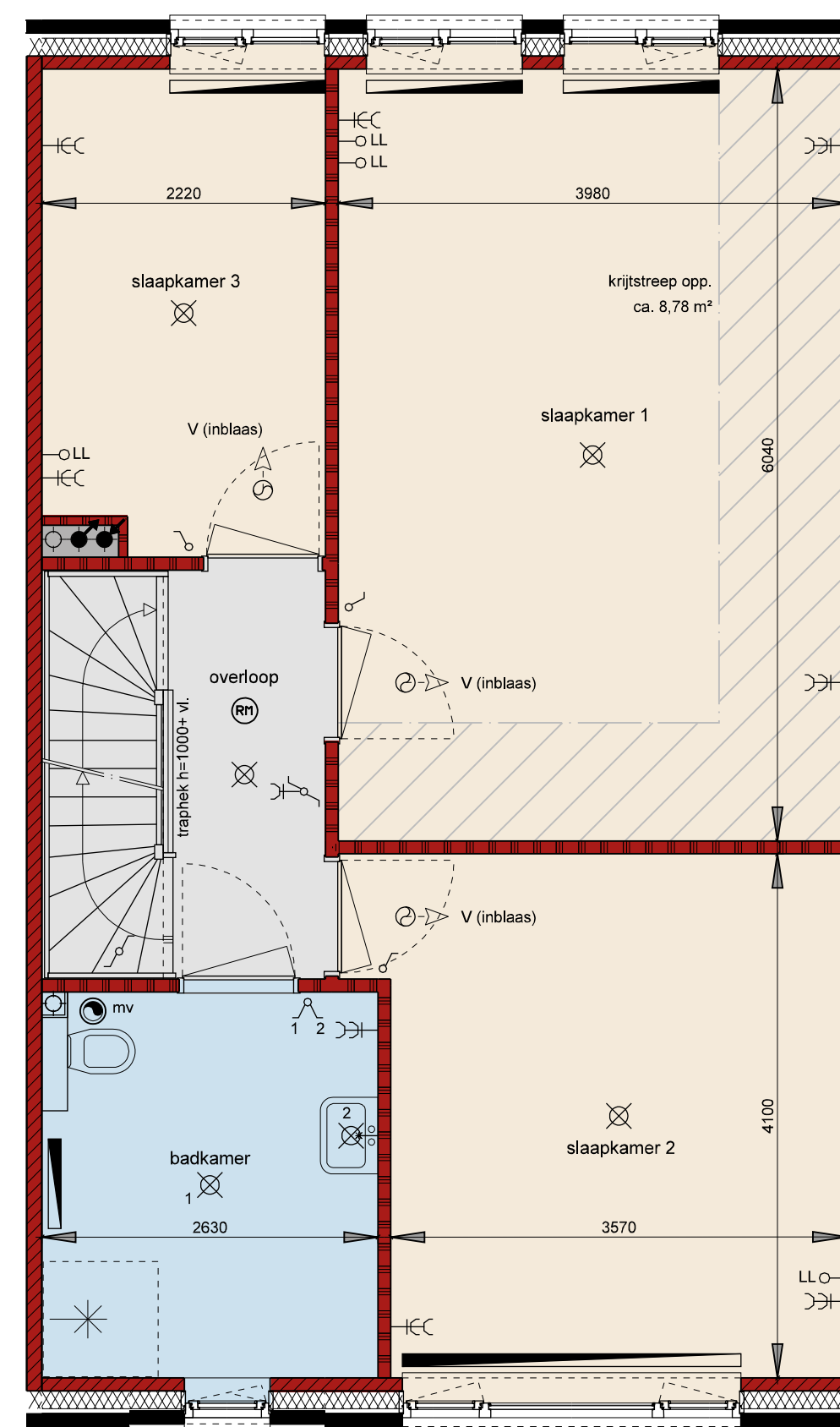
SCHAAL 1:50



WONING 4

1e verdieping

SCHAAL 1:50



WONING 4

2e verdieping

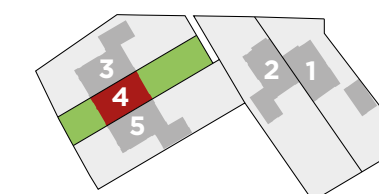
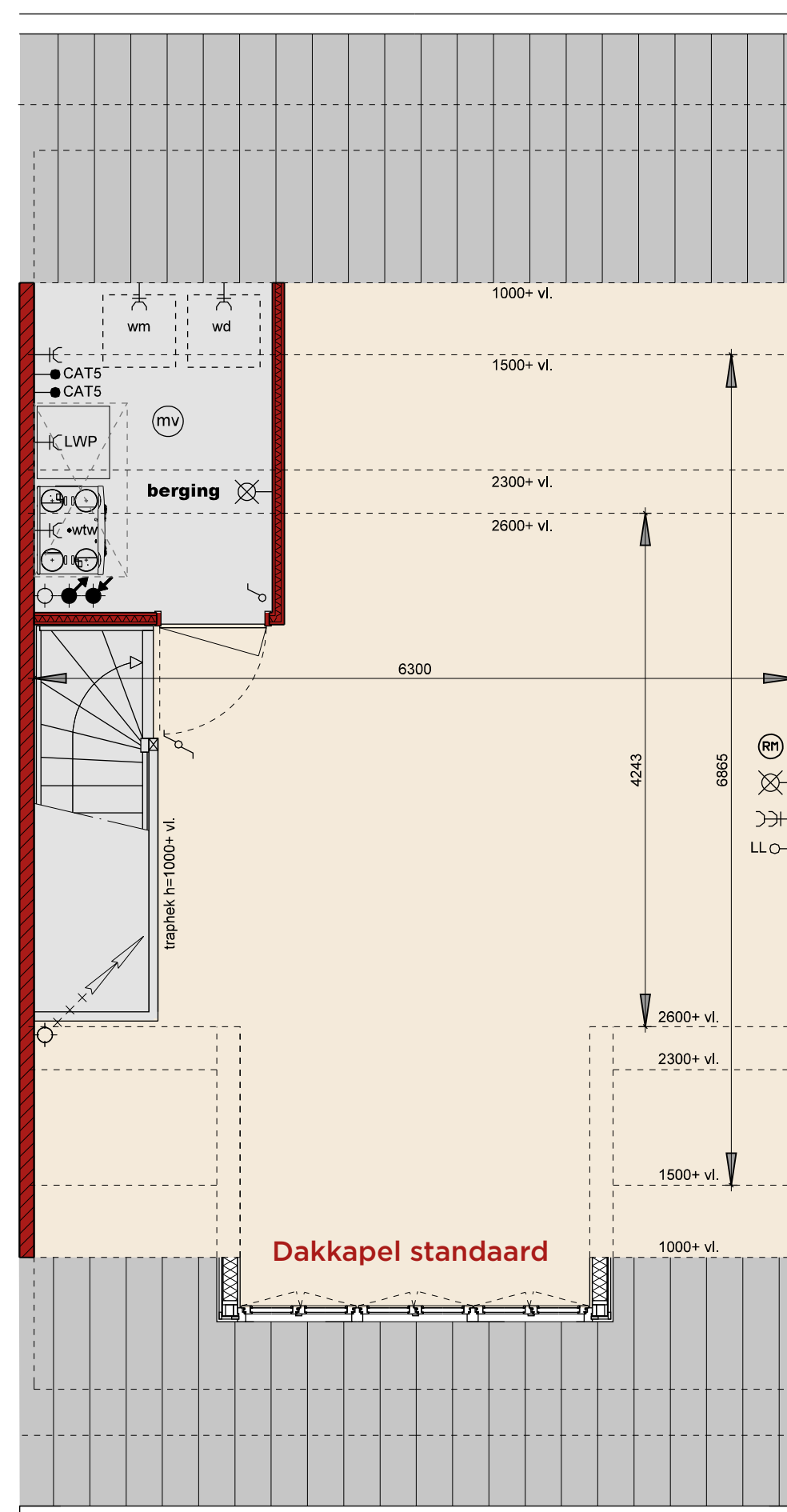
SCHAAL 1:50



WONING 4

2e verdieping

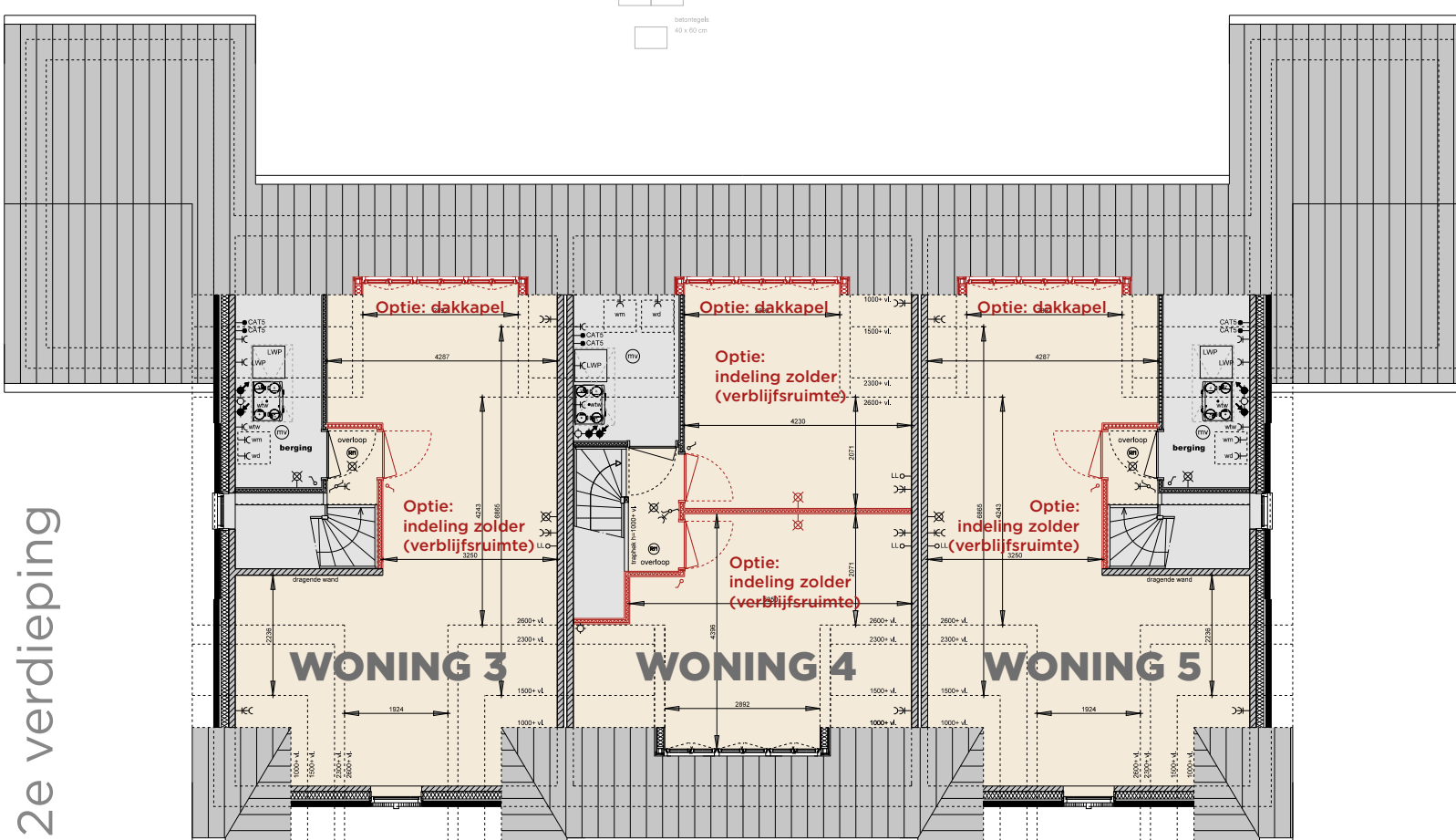
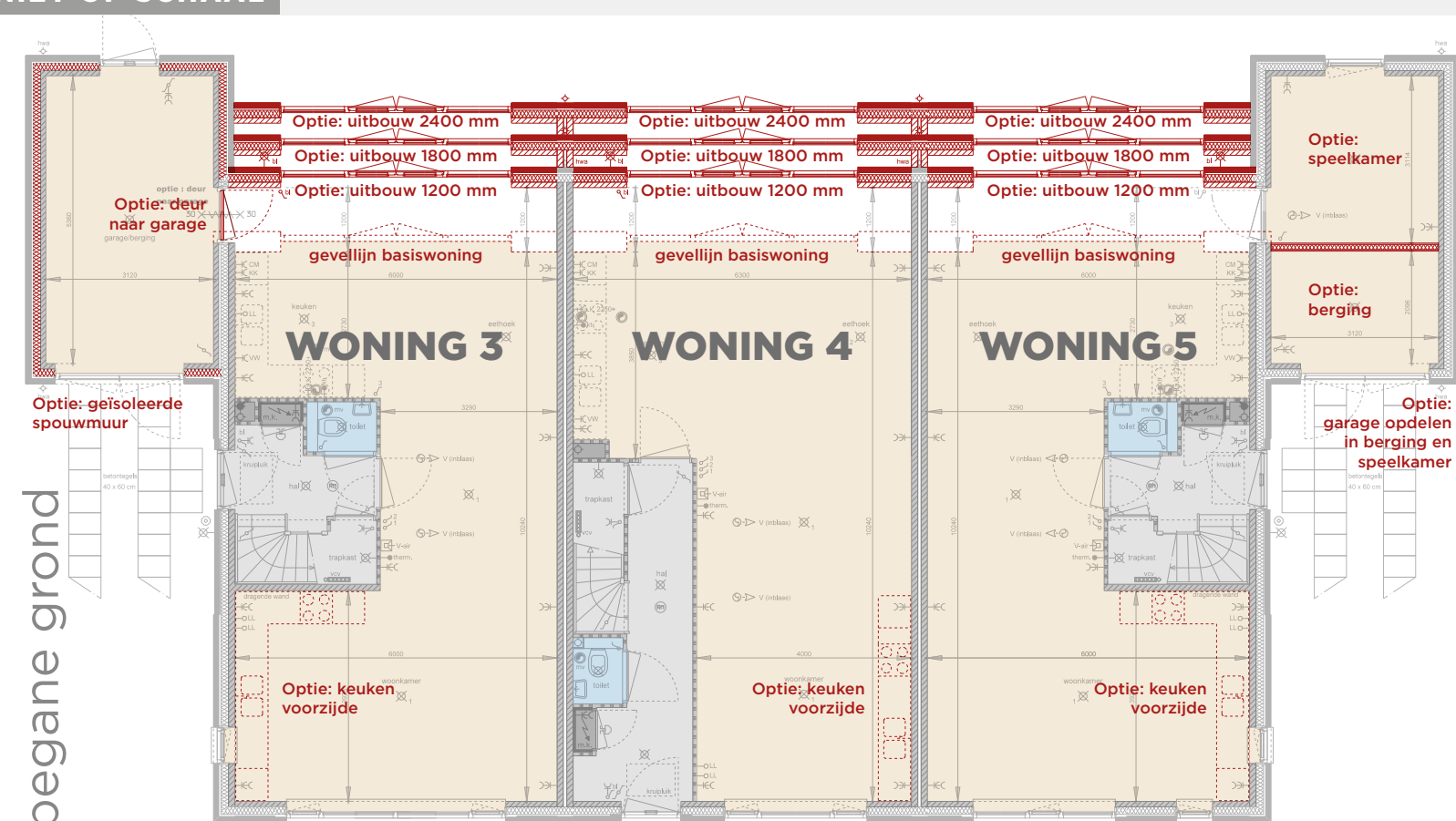
SCHAAL 1:50



SELECTIE VAN MOGELIJKE OPTIES

woning 3, 4 en 5

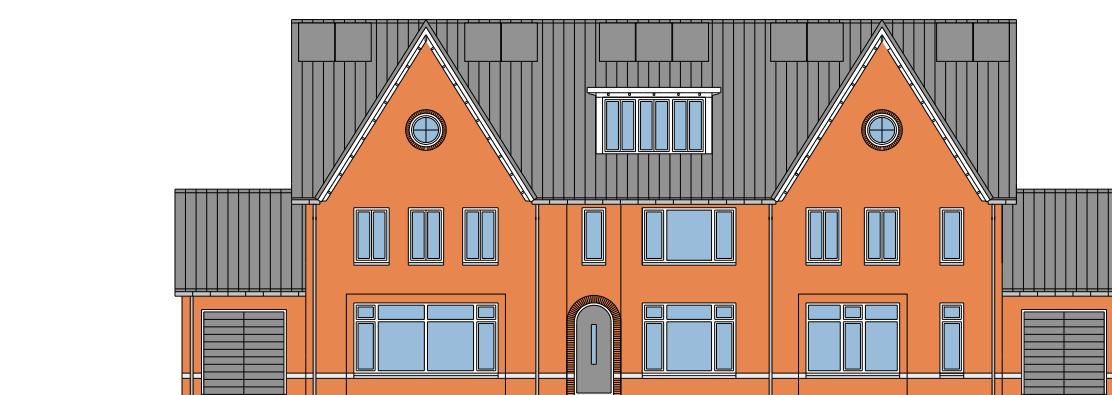
NIET OP SCHAAL



GEVELS EN DOORSNEDEN

De drieslag

VOORGEVEL

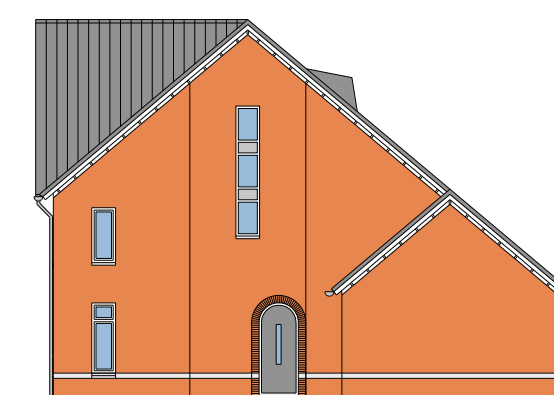


Woning 3

Woning 4

Woning 5

RECHTER ZIJGEVEL



Woning 5

ACHTERGEVEL

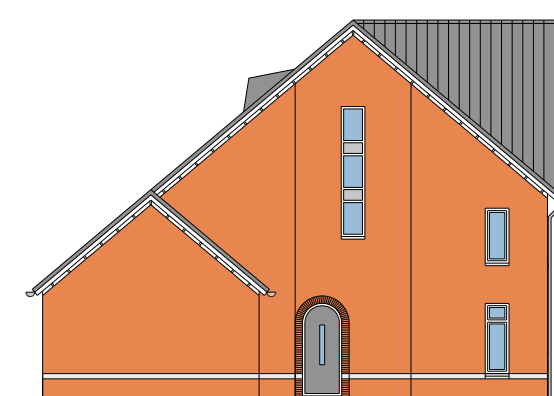


Woning 5

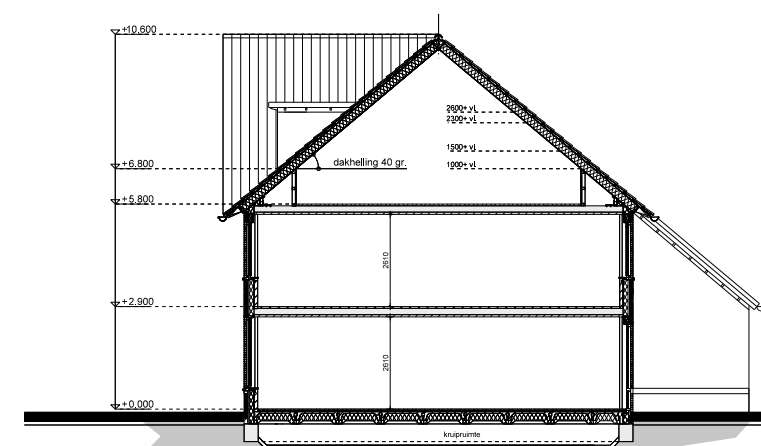
Woning 4

Woning 3

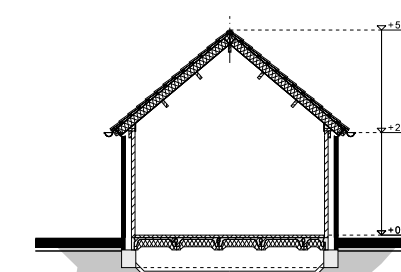
LINKER ZIJGEVEL



Woning 3



DWARSDOORSNEDE A-A



DWARSDOORSNEDE GARAGE/BERGING



OPTIONEEL: **NUL OP DE METER (NoM)** wat is het precies?



Een Nul op de Meter (NoM) woning is een woning waarvan de in- en uitgaande energiestroom cumulatief (zowel het gebouw- als bewonersgebonden energieverbruik) op jaarbasis per saldo nul is. Hierbij wordt uitgegaan van standaard klimaatcondities zoals gelden in Nederland en bij een standaard gebruik van de woning.

Gebouwgebonden energiegebruik in kWh bestaat uit:

- Warmte t.b.v. ruimteverwarming
- Warm tapwater
- Ventilatie en monitoring

Bewonersgebonden energiegebruik in kWh bestaat uit:

- Huishoudelijke apparatuur en verlichting

Energieopwekking in kWh door:

- Zonnepanelen (PV-panelen)

Deze all-electric woning heeft geen gasaansluiting meer, maar de opwarming van het water voor verwarming en tapwater worden door een lucht-water-warmtepomp geleverd.

De stroom die deze warmtepomp nodig heeft wordt opgewekt door de zonnepanelen op het dak. Maar de zonnepanelen wekken nog veel meer stroom op, genoeg om het energieverbruik van de installaties en uw reguliere huishoudelijk verbruik (elektra) te compenseren. Zo blijft het totale energiegebruik in balans met de totale opgewekte energie en staat er aan het einde van het jaar ook weer een verbruik van 0000 kWh op de elektriciteitsmeter.

Waarin verschilt de woning met een standaard nieuwbouwwoning?

Een Nul op de Meter woning (NoM-woning) heeft alle kwaliteiten van een nieuwbouwwoning maar heeft nogal wat extra's, namelijk:

- Een warmtepomp (deze vervangt de gasketel) voor warm water;
- Zonnepanelen op het dak om eigen stroom op te wekken;
- Een warmte-terugwinsysteem (WTW), welke frisse lucht in huis brengt zonder dat er warmte verloren gaat;
- Vloerverwarming in plaats van radiatoren op de begane grond, welke zorgt voor een gelijkmatige verwarming;
- Extra bouwkundige voorzieningen zoals hoogwaardige triple beglazing, verbeterde vloer-, gevel- en dakisolatie, hogere luchtdichtheid;
- Een Nul op de Meter monitoringssysteem. Dit monitoringssysteem zorgt ervoor dat er inzicht is in de prestaties van de technische installatie. Op die manier is er inzicht in het verbruik, de opbrengst en het gedrag van de bewoners in het energieverbruik.

Kan ik nog wel lekker en comfortabel leven in een NoM-Woning?

Jazeker! U wekt uw eigen stroom op, u heeft geen gas aansluiting meer, altijd frisse lucht in een huis dat tiptop geïsoleerd is. Daarbij kunt u gewoon leven zoals u dat altijd gedaan heeft, en levert bewust omgaan met stroom en warm water u geld op. U heeft bovendien een woning met meerwaarde die op de toekomst is voorbereid!

Prestatiegarantie

Naast de gebruikelijke Woningborg garantietermijnen op de woning, heeft u gedurende 10 jaar garantie op de prestaties van de technische installatie ten behoeve van verwarmen, ventilatie en warm tapwater. Daarvoor is bij de koop van de woning ook de EPG module (Energie Prestatie Garantie) van Woningborg opgenomen.

Het financiële plaatje

Een NoM-woning heeft enkele financiële voordelen. U heeft in veel gevallen een negatieve of een hele lage energierekening. Daarbij kunt u ook een hogere hypotheek krijgen, tot wel € 25.000,- extra, en in sommige gevallen ook nog tegen een lager rentetarief. Een voorwaarde hiervoor is het 10-jarig onderhoudsplan en de prestatiegarantie (conform de regeling "Tijdelijke regeling hypothecair krediet"). Veranderende regelgeving vanuit de overheid en/of nutsbedrijven, bijvoorbeeld de saldering van de zon-

ne-energie, kan van invloed zijn op de resultaten van de NoM-woning. Ook als u meer energie dan de standaard uitgangspunten verbruikt, dan heeft dat invloed op de resultaten. We hebben daar geen invloed op en kunnen daar geen verantwoordelijkheid voor dragen.

- ✓ **Nul op de Meter (NoM)**
- ✓ **Gasloos en all-electric met warmtepomp**
- ✓ **Gezonde lucht**
- ✓ **Uitstekend geïsoleerd, comfortabele en stille woning**
- ✓ **10 jaar garantie op de prestatie NoM**
- ✓ **Extra leencapaciteit tot € 25.000 mogelijk**
- ✓ **Woning met meerwaarde en op de toekomst voorbereid**





*dakkapel standaard

DE DRIESLAG

Optioneel
000000
nul-op-de-meter

DE L A K
Oud Lent

KEUKENS

De mooiste keukenshowroom van Gelderland!

SANITAIR EN TEGELWERK



Jansen
totaal wonen

★★★★★ 9.1/10 klantwaardering

- ✓ Karstraat 95 Huissen
- ✓ 7 dagen per week open!
- ✓ 15.000 m² wooninspiratie



jansentotaalwonen.nl



Standaard zijn de woningen van De Laak voorzien van hoogwaardig sanitair. In de verkoopprijs is een bedrag van € 6000 inbegrepen voor een keuken.

Het sanitair en de tegels zijn in het kopersmeerwerk naar eigen wens te bepalen bij de geselecteerde showroom VKKB Kopers-Keus. Zij ontvangen u graag in de showroom in Nijmegen voor een persoonlijk gesprek. In de showroom staan meerdere sanitair opstellingen in diverse stijlen en prijsklassen om u op weg te helpen. Vanzelfsprekend is dit enkel een selectie van wat er op het gebied van sanitair en tegelwerk verkrijgbaar is.

Ook het standaard sanitair en tegels is hier te bekijken.



Jansen Totaal Wonen ontvangt u graag in hun showroom om samen met u uw droomkeuken samen te stellen.



Energieweg 58
6541 CX Nijmegen
T: 088- 35 25 000
www.vkbb.nl

DE KOOP

Nadat u een woning hebt uitgekozen wordt een koop-overeenkomst en een aannemingsovereenkomst gesloten. Deze zorgen er samen voor dat de grond wordt geleverd en dat uw woning wordt gebouwd.



De kopersbegeleider

Voor veel mensen is het kopen van een nieuwbouw-woning een eenmalige gebeurtenis: het kopen op basis van tekeningen en een technische omschrijving levert vaak veel vragen op. Na de koopbeslissing wordt u door de kopersbegeleider uitgenodigd om de tekeningen en optiemogelijkheden door te nemen en wordt u geholpen om hieruit een keuze te maken. Dit om te zorgen dat bij de oplevering de woning is afgewerkt zoals u hem graag wilt hebben.

De kosten

De volgende stap is het regelen van de financiering. Allereerst is het belangrijk om te weten wat u maximaal kunt lenen. De prijs van de woning is “vrij op naam”, dit houdt in dat de kosten voor de makelaar, notaris, aansluitingen op riolering, water, elektra en de btw bij de prijs zijn inbegrepen. Voor de grond betaalt u een koopsom en voor de bouw van het huis een aanneemsom.

En dan moet een hypotheek gekozen worden. Daarbij spelen persoonlijke wensen natuurlijk een belangrijke rol: gaat u bijvoorbeeld voor zekerheid of durft u risico te nemen? Bij de keuze voor een geldverstrekker of hypotheekvorm spelen verder niet alleen de prijs, maar ook de hypotheekvoorwaarden een bepalende rol. Laat u goed informeren, de makelaar is u hierbij graag van dienst!

Wanneer de financiering is geregeld en de projectnotaris de stukken van de geldverstrekker heeft ontvangen, wordt u uitgenodigd voor het passeren van de akte van levering. Bij deze gebeurtenis wordt ook de grond betaald inclusief de bouw van de woning zoals die tot dat moment is gevorderd. Nadat de akte is gepasseerd bent u officieel eigenaar van de grond en opdrachtgever van de aannemer. De bouwtermijnen worden vanaf dat moment door de aannemer ook rechtstreeks aan de koper gefactureerd.

De bouw

Vanzelfsprekend houden we u periodiek op de hoog-

te van de voortgang. We zullen onze Facebook pagina gebruiken om u te informeren over de actuele stand van zaken en we versturen periodiek nieuwsbrieven. Wanneer de bouw voldoende ver gevorderd is om de bouwplaats te betreden, organiseren we een bouwplaatsbezoek.

De woningen worden verkocht met Woningborg Garantie. Dit biedt de koper twee zekerheden; de afbouwwaarborg en de herstelwaarborg. Op de navolgende pagina's vindt u hier meer over.

De oplevering

Dan volgt de “oplevering en sleuteloverhandiging”. Als de opleverdatum bekend is, ontvangt u hiervoor ruim op tijd een uitnodiging, in ieder geval minimaal 2 weken voor oplevering.

De woning wordt “bezemschoon” opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten, deze worden “schoon” opgeleverd.

Tijdens de oplevering worden de mogelijk geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. De aannemer doet zijn uiterste best om deze onvolkomenheden zo snel mogelijk te verhelpen. Als aan alle financiële verplichtingen is voldaan, overhandigen zij direct na de oplevering van de woning de sleutels.

Tijdens de bouw is de woning verzekerd tegen risico's van brand-, vandalisme, diefstal- en stormschade tot op de dag van de oplevering. Vanaf deze datum dient u hier zelf voor te zorgen. Controleer voor de opleveringsdatum ook nog even de inboedelverzekering!

Na de oplevering

Het bouwproces is afgerond, u heeft de huissleutel op zak, dus u kunt van de woning genieten. Toch nog een gebrek of onvolkomenheid geconstateerd? U heeft na de opleverdatum drie maanden de tijd om dit (schriftelijk) te melden. De procedures en garantienormen zijn opgenomen in de Woningborg Garantie en Waarborgregeling.

WONINGBORG

De woningen worden verkocht met Woningborg garantie. Het Woningborg-certificaat Nieuwbouw biedt de koper twee zekerheden:

De afbouwwaarborg

Gaat de bouwondernemer gedurende de bouw onverhoopt failliet, dan zorgt Woningborg voor de afbouw van de woning. Is het afbouwen om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg de koper een schadeloosstelling. Een en ander conform de in de van toepassing zijnde Garantie- en waarborgregeling vastgestelde regels. Deze zogeheten afbouwwaarborg of insolventieverzekering is goedgekeurd door NHG.

De herstelwaarborg

De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na de oplevering. Bij bepaalde ernstige technische gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt deze garantie. Voor een aantal onderdelen geldt een beperkte garantietermijn. Hoelang en op welk onderdeel van de woning garantie zit, kunt u nalezen in de brochure 'Woningborg Garantie- en waarborgregeling' die op de woning van toepassing is. Het bezit van het Woningborg-certificaat geeft de koper de zekerheid dat deze garantie wordt gewaarborgd. Dat wil zeggen; voldoet de woning niet aan de kwaliteitsnormen en de bouwondernemer kan of wil niet herstellen, dan wordt op grond van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2016 (Nieuwbouw) voor herstel zorg gedragen.

Energie Prestatie Garantie (optioneel bij Nul op de meter)

De Energie Prestatie Garantie (EPG) is een aanvullende verzekerde garantie naast de toepasselijke Woningborg Garantie en waarborgregeling. Met deze aanvullende garantie biedt de ondernemer de garantierechtige voor een periode van 10 jaar de zekerheid, dat de beoogde energieprestatie van de woning wordt gerealiseerd.



► Ontwikkeling:



Bijsterhuizen 51-15
6604 LX Wijchen
T. 024 - 64 13 268
www.janoosterhoutontwikkeling.nl

► Realisatie:



Bijsterhuizen 51-15
6604 LX Wijchen
T. 024 - 64 13 268
www.janoosterhoutbv.nl

► Architect:



Edeseweg 48B
6721 JX Bennekom
T. 0318 - 41 66 44
www.dejong-lafeber.nl

► Notaris:



Nieuwe Aamsestraat 77
6662 NK Elst
T. 0481 - 366 488
www.notarissenelst.nl

► Verkoop en informatie:



St. Canisiussingel 19 h
6511 TE Nijmegen
Tel. 024 - 324 42 44
nieuwbouw@hansjanssen.nl
www.hansjanssen.nl



AFWERKSTAAT

ruimte	wand	vloer	plafond	elektra	overig	
BEGANE GROND						
woonkamer	behangklaar	cementdekvloer	sputwerk	6 dubbele wcd 2 plafondlichtpunten 2 loze leidingen	bediening verwarming hoofdbediening mv inblaaspunten mv	
keuken	behangklaar	cementdekvloer	sputwerk	3 dubbele wcd 1 wcd combimagnetron 1 wcd koelkast 1 wcd kooktoestel 1 wcd vaatwasser 1 loze leiding 1 wcd afzuigkap op 225 cm 1 plafondlichtpunt 1 buitenlichtpunt	2 afzuigpunten mv	
hal	behangklaar	cementdekvloer	sputwerk	1 enkele wcd 1 plafondlichtpunt 1 buitenlichtpunt	rookmelder	
trapkast	behangklaar	cementdekvloer	onderzijde trap, onafgewerkt	1 wandlichtpunt 1 enkele wcd	verdeler vloerverwarming	
toilet ruimte	tegelwerk tot 1,20m, daarboven spuitwerk	tegelwerk	sputwerk	1 plafondlichtpunt	wandcloset, fontein, afzuigpunt mv	
meterkast	beplating	vloerplaat	onafgewerkt	1 dubbele wcd	diverse meters en apparatuur	
EERSTE VERDIEPING						
slaapkamer 1	behangklaar	cementdekvloer	sputwerk	3 dubbele wcd 1 plafondlichtpunt 2 loze leidingen	radiator inblaaspunt mv	
slaapkamer 2	behangklaar	cementdekvloer	sputwerk	2 dubbele wcd 1 plafondlichtpunt 1 loze leiding	radiator inblaaspunt mv	
slaapkamer 3	behangklaar	cementdekvloer	sputwerk	2 dubbele wcd 1 plafondlichtpunt 1 loze leiding	radiator inblaaspunt mv	
badkamer	tegelwerk	tegelwerk	sputwerk	1 dubbele wcd 1 plafondlichtpunt 1 wandlichtpunt	radiator, wandcloset, wastafel, verdiepte vloer douche, afzuigpunt mv	
overloop	behangklaar	cementdekvloer	sputwerk	1 enkele wcd 1 plafondlichtpunt	rookmelder	
TWEDE VERDIEPING						
zolder	behangklaar	cementdekvloer	wit	1 dubbele wcd 1 wandlichtpunt 1 loze leiding 1 wcd wasmachine (bnr. 4) 1 wcd wasdroger (bnr. 4)	rookmelder aansluiting wasmachine, en wasdroger, afzuigpunt mv (bnr. 4)	
technische ruimte	behangklaar	cementdekvloer	wit	1 wcd wasmachine 1 wcd wasdroger 1 wandlichtpunt aansluiting energiemodule	aansluiting wasmachine, en wasdroger, afzuigpunt mv, energiemodule	
HOUTEN BUITENBERGING BNR. 4						
gehele ruimte	onafgewerkt	beton	onafgewerkt	1 dubbele wcd 1 plafondlichtpunt		
STENEN BERGING/GARAGE BNRS. 3, 5						
gehele ruimte	onafgewerkt	beton	onafgewerkt	1 dubbele wcd 1 plafondlichtpunt		

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
gevelsteen bnrs. 3, 4, 5	baksteen	oranje bont
voegwerk	cementspecie	grijs
dakbedekking	keramische pannen	grafietgrijs
dakranden en overstekken	houten plaatmateriaal	wit
hemelwaterafvoer voorzijde	zink	natuur
hemelwaterafvoer achterzijde	PVC	grijs
kozijnen	hout	wit
ramen	hout	wit
voordeur	hout	leigrijs
deuren achterpui	hout	wit
waterslagen en spekbanden	beton	natuur
dubbele deuren berging	hout	leigrijs
deur garage/berging achter	hout	stofgrijs
daktrim	aluminium (rond)	natuur
Houten berging (vrijstaand)		
gevels	hout	stofgrijs
kozijn	hout	stofgrijs
deur	hout	stofgrijs
daktrim	aluminium	natuur
hemelwaterafvoer	pvc	natuur



Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Incidentele onvolkomenheden kunnen zich desalniettemin voordoen. Ook kan het voorkomen dat bepaalde informatie is achterhaald door tijdverloop. Jan Oosterhout Ontwikkeling B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden of anderszins ten aanzien van de getoonde informatie. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De weergegeven afbeeldingen, kleuren en inrichting van de plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. Hetzelfde geldt voor de situatietekening en de inrichting van de openbare ruimte. De nieuwbouwwoning wordt in afgebouwde staat opgeleverd. Voorafgaand hieraan zal een inspectieronde plaatsvinden. Aan de gegevens uit deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

DE DRIESLAG



Informatie en verkoop:



St. Canisiussingel 19 h
6511 TE Nijmegen
Tel. 024 - 324 42 44

info@hansjanssen.nl
www.hansjanssen.nl

Een project van:

