BUITEN IN BOXMEER

MAASHAEGHE PARK

5 VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOWS

ONTDEK HET ZELF

UNIEK WONEN, OMRINGD DOOR DE NATUUR

FASE III



PLANOPZET • WONINGTYPES • VERKOOPINFORMATIE

MAASHAEGHE PARK: UNIEK WONEN OMRINGD DOOR DE NATUUR

Maashaeghe Park is prachtig gelegen op de locatie van het voormalige Maasziekenhuis in Boxmeer. Met het fraaie Maasheggenlandschap als natuurlijke begrenzing is het een unieke plek om te genieten van al het groen, het ruime uitzicht en het buitenleven.

INHOUDSOPGAVE

Thuiskomen in Maashaeghe Park 05
Boxmeer en omgeving 06
Situatie en woningtypes 08
Vrijstaande semi-bungalows 10
Voordelen van nieuwbouw 20
Verkoopinformatie 22



Wonen in Maashaeghe Park betekent wonen in het groen. Hier geniet je van het buitenleven. In je tuin of in de directe omgeving waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen, golfen of varen. De nieuwe woonbuurt is gevarieerd en ruim opgezet en wordt prachtig omsloten door dijk, bos en hoge bomen. Met in de directe omgeving alle voorzieningen die nodig zijn om comfortabel te leven.



THUISKOMEN IN MAASHAEGHE PARK

DE NATUUR EN HET LAND ALS INSPIRATIEBRON

Kom heerlijk tot rust in je woning op Maashaeghe Park. Geniet van het ruime uitzicht, de vogels en de schittering van de Maas. Van het glooiende landschap, de dijken en het bos.

De nieuwe woningen in Maashaeghe Park staan op ruime kavels, in een groene en veilige omgeving.

Er is keuze uit twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande semi-bungalows, vrijstaande woningen en Maashaeghe Park villa's.

In Maashaeghe Park kom je thuis!



UNIEKE WOONKWALITEITEN

De woningen in Maashaeghe Park bezitten unieke woonkwaliteiten, geïnspireerd op het omringende landschap. Zo beïnvloedt het landschap de ligging van de woning per kavel alsook de oriëntatie van de royale raampartijen.

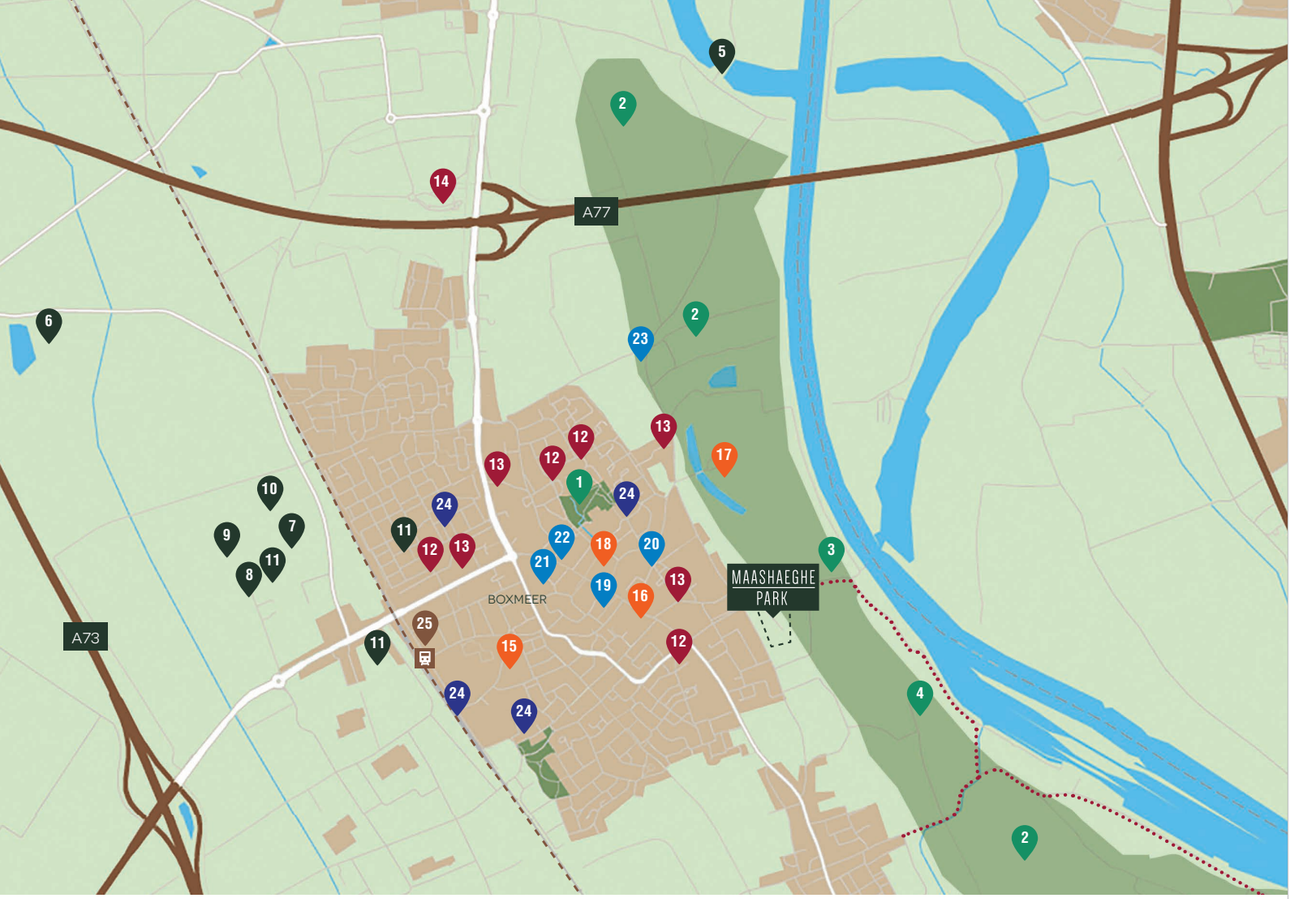
De architectuurstijl van de woningen is hoogwaardig en ingetogen, waardoor de nadruk blijft liggen op de bijzondere landschappelijke kwaliteiten van Maashaeghe Park.

Boxmeer en omgeving hebben veel te bieden

Maashaeghe Park ligt in Boxmeer, in de nabijheid van Nijmegen en Venlo en is makkelijk bereikbaar via de A73 en de A77. Boxmeer heeft een treinstation en diverse busverbindingen. De vliegvelden van Düsseldorf, Weeze en Eindhoven zijn binnen korte tijd bereikbaar.

In Boxmeer zijn verschillende basis- en middelbare scholen. Er is een goed winkelaanbod, diverse horecagelegenheden en culturele voorzieningen. Voor medische zorg kan men terecht in het nieuwe Maasziekenhuis Pantein.

In Boxmeer en omgeving zijn tal van sportmogelijkheden. Je vindt er golfbanen, voetbal-, hockey- en tennisvelden en er is een wielertourclub. Ook zijn er atletiek- en fitnessmogelijkheden. In de directe omgeving vindt je diverse fiets- en wandelroutes en er is een haven voor de pleziervaart.



VOORZIENINGEN

NATUUR
1. Weijerpark
2. Maasheggen
3. Struinen langs de Maas
4. Boxmeers Ommetje

SPORT EN ACTIEF
5. Jachthaven
6. Manege en Equicentrum Sprong Vooruit
7. Voetbal
8. Hockey
9. Tennis
10. Atletiek
11. Fitness

WELZIJN & GEZONDHEID
12. Huisartsenpraktijk en gezondheidscentrum
13. Fysiotherapie
14. Maasziekenhuis Pantein

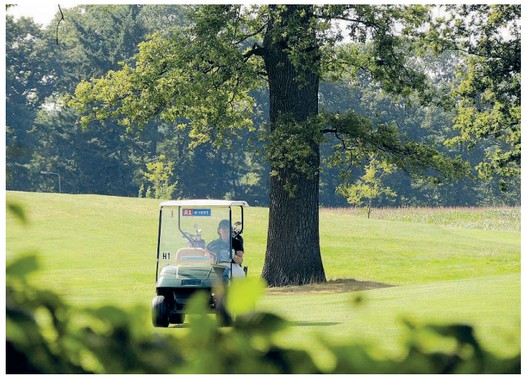
CULTUUR
15. Het Elsendaelklooster Karmelietenklooster Boxmeer
16. St. Petrusbasiliek + Protestantse Kerk en de t.o. liggende Kapel
17. Kasteel Boxmeer
18. De Weijer

BOURGONDISCH BRABANTS
19. Restaurant Riche
20. Restaurant De Heerlijkheid
21. Restaurant De Douairière
22. Brasserie de Bock
23. Boerderijwinkel ‘Ons winkeltje’

EDUCATIE & OPLEIDINGEN
24. Lagere- en middelbare scholen

OV–BEREIKBAARHEID
25. NS-station

FIETSROUTES







BUITEN IN BOXMEER

MAASHAEGHE PARK



LEGENDA

- TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
- VRIJSTAANDE WONINGEN
- MAASHAEGHE PARK VILLA'S
- VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOWS
- BOUWKAVELS

EEN IDEALE PLEK OM TE WONEN OMRINGD DOOR GROEN

Droomt u van een huis omringd door groen en vlakbij een natuurgebied? In een omgeving waar bomen de sfeer bepalen? Laat u inspireren en ervaar de beleving van wonen in Maashaeghe Park. Dat is ultiem genieten. Van huis en tuin. Van rust, ruimte en groen. Hier wordt uw droom werkelijkheid!

VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOWS



FASE I EN II VOLLEDIG UITVERKOCHT – FASE III IN VERKOOP!

FASERING

FASE I & II

FASE III (IN VERKOOP)

VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOWS
MET EEN BIJZONDERE ARCHITECTUUR



De royale, vrijstaande semi-bungalows worden gekenmerkt door een opvallende architectuur. Door toepassing van glas op open hoeken wordt optimaal ingespeeld op de natuur. Het bijzondere metselwerk en de houten lamellen geven de semi-bungalows een eigen identiteit. De bungalows bieden zeer veel ruimte. Ze hebben 3 volwaardige slaapkamers en uitbouw behoort tot de mogelijkheden. Ze bieden alle perspectief voor uw woonwensen.

KENMERKEN VAN DE WONING

- Ruime entree met toiletruimte
- Tuingerichte keuken met schuifpui
- Slaapkamer op de begane grond
- Badkamer en suite
- Trapkast
- Multifunctionele berging
- Veel daglicht door hoekkozijnen
- 2 ruime, hoge slaapkamers
- 2e badkamer met ligbad op de verdieping
- Separaat toilet op de verdieping
- Zonnepanelen
- Warmtepompinstallatie (gasloos)

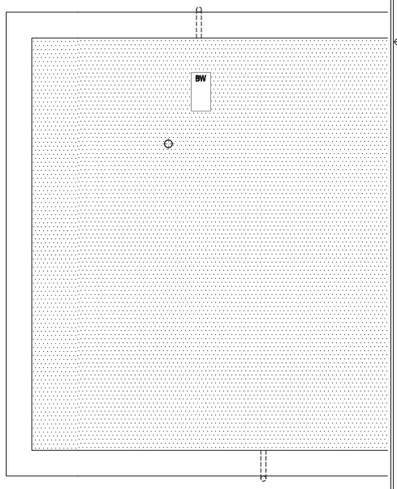
PLATTEGRONDEN SEMI-BUNGALOWS

KAVELS 41 & 45
TYPE 1A

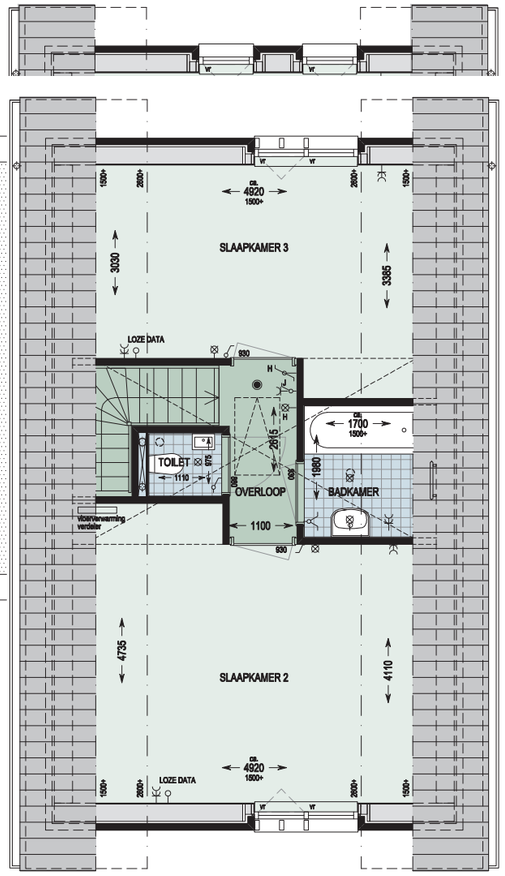




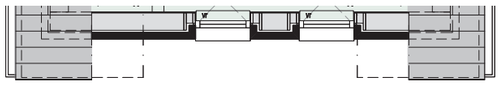
begane grond



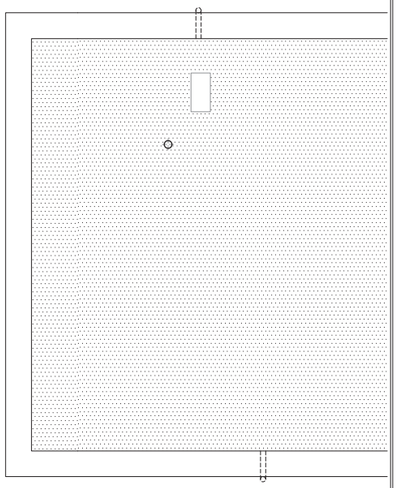
achtergevel kavel 43



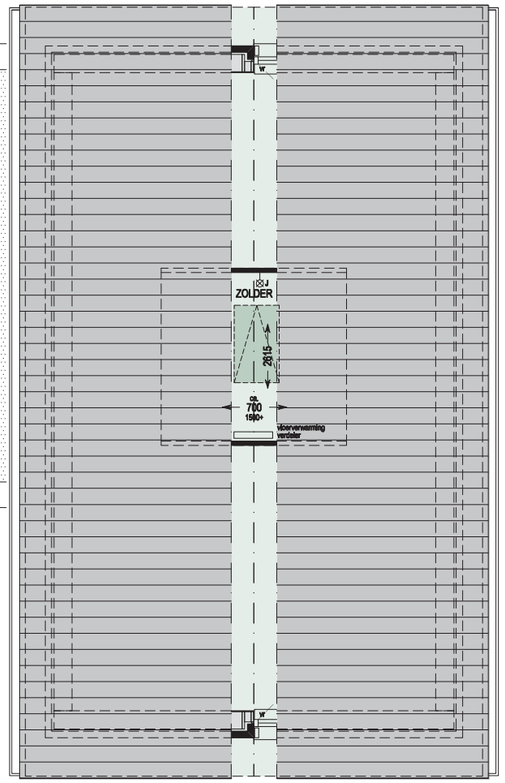
1e verdieping
alle kavels



voorgevel kavel 43



2e verdieping
alle kavels



Posities installaties indicatief.

PLATTEGRONDEN SEMI-BUNGALOWS

KAVEL 42 & 44
TYPE 1B





begane grond kavel 42 & 44
type 1b

PLATTEGRONDEN SEMI-BUNGALOWS

KAVEL 43
TYPE 2A

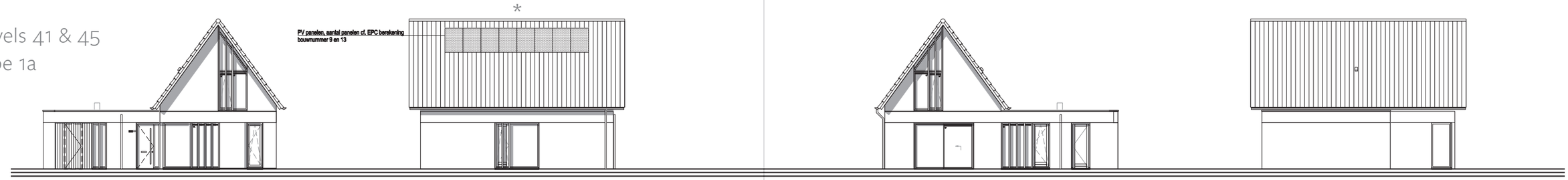




begane grond kavel 43
type 2a

GEVELS
SEMI-BUNGALOWS

kavels 41 & 45
type 1a



kavel 42 & 44
type 1b



kavel 43
type 2a



voorgevel | rechter zijgevel | achtergevel | linker zijgevel

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOWS

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
Metselwerk	Keimsteen n.t.b.	Lichtgrijs
Voegwerk	Platvol	Lichtgrijs
Voorzetstijlen	Vuren Waxed Wood	Woodstain
GEVELOPENINGEN		
Kozijnen	Hardhout	Muisgrijs
Draaiende delen	Hardhout	Muisgrijs
Voordeur	Hardhout	Muisgrijs
Schuifpui	Aluminium	Muisgrijs
Beglazing	Isolatieglas HR++	
Openslaande bergingsdeuren	Vuren Waxed Wood Channelsiding	Woodstain
DAKEN		
Pannen	Vlakke keramische dakpan	Antraciet mat
Goten	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel
Platte daken	Bitumineus 2-laags	Zwart
Zonnepanelen	PV panelen geïntergreerd in dakvlak	All black
Buitendeel warmtepomp	Metaal	Lichtgrijs



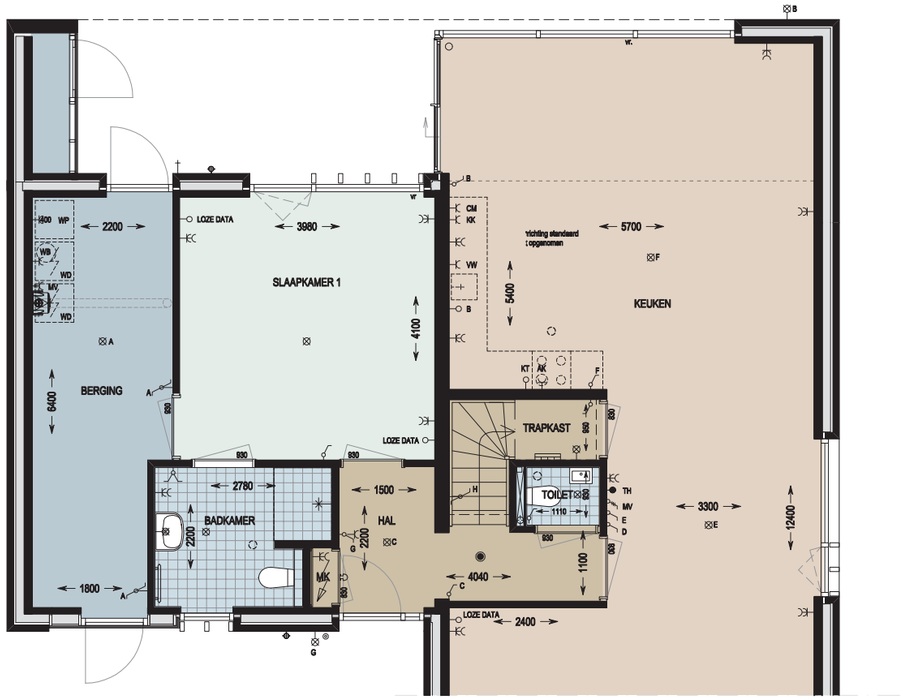
LICHT KEIMWERK
KAVELS 41 T/M 45

* Zonnepanelen zijn indicatief; positie en aantal verschillen per kavel.

OPTIES
SEMI-BUNGALOWS



optie uitbouw
2400mm



optie uitbouw
2400mm met veranda



optie volledige uitbouw 2400mm



optie volledige uitbouw 2400mm & badkamer verplaatsen

10 VOORDELEN VAN EEN NIEUWBOUWHUIS





De meeste mensen die iets kopen, kopen het liefst iets wat nieuw is. Een nieuw huis kopen heeft in elk geval veel voordelen. We zetten de belangrijkste voordelen voor u op een rij.

1 NIEUW IS PUUR EN VAN UZELF

Nieuw is een gevoel van fris, puur en mooi. Nieuw is echt helemaal van uzelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuw huis heeft geen geschiedenis. Die ga jij daar schrijven.

2 NIEUW IS ZORGELOZER

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen. Immers, u heeft nergens omkijken naar. Alles is nieuw en alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heeft u de eerste jaren bijna niet.

3 NIEUW IS ENERGIEZUINIGER

Een nieuwbouwhuis heeft op z'n minst energielabel A. Daarmee is het al gauw veel energiezuiniger dan een huis dat pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4 NIEUW IS VOORDELIGER

Koopt u een nieuw huis, dan heeft u een aantal financiële meevallers. U hoeft bijvoorbeeld bij de koop geen overdrachtsbelasting te betalen. En de energiekosten van uw nieuwe, duurzame huis liggen beduidend lager.

5 NIEUW IS STILLER

Dankzij de modernste isolatie kunt u in een nieuw huis de stilte horen. Daardoor kunt u er beter tot rust komen.

6 NIEUW IS DUURZAMER

Nieuwe huizen worden tegenwoordig gebouwd met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Bovendien zijn nieuwe huizen veel energiezuiniger. Het predicaat 'groen' is hier op zijn plaats.

7 NIEUW IS VEILIGER

Nieuwe huizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm en met het modernste, inbraakwerende hang- en sluitwerk. Inbraakalarm is ook eenvoudig te realiseren.

8 NIEUW IS AANGENAMER

Oude huizen kunnen best koud zijn in de winter en juist heel warm in de zomer. Nieuwe huizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, het hele jaar door. Dankzij een goede isolatie.

9 NIEUW IS EEN PRETTIGER OMGEVING

Bij de bouw van nieuwe huizen gaat alle aandacht ook uit naar de inrichting van het gebied waarin ze staan. Er wordt een omgeving gecreëerd waar bewoners zich welkom voelen. Een omgeving die leeft en een goede ontsluiting heeft.

10 NIEUW IS PERSOONLIJKER

Als u een huis laat bouwen, kunt u uw droomwoning realiseren. U kiest uw eigen badkamer, keuken enz. Het wordt helemaal van uzelf.



INFORMATIE- EN VERKOOPCENTRUM MAASHAEGHE PARK

Het informatie- en verkoopcentrum Maashaeghe Park (op afspraak te bezoeken) is gelegen aan de Loerangelsestraat 2 in Boxmeer en is goed bereikbaar via de A73 en A77. Op de locatie zijn parkeerplaatsen aanwezig.

VERKOOPINFORMATIE – MAASHAEGHE PARK MAKELAARS:

Hans Janssen Garantiemakelaars
Saskia Konings

Tel.: 024 - 32 44 244
Mob.: 06 - 25 03 71 69
www.hansjanssen.nl

Smedema Makelaars en Taxateurs
Herbert Smedema

Tel.: 0485 - 51 24 95
Mob.: 06 - 53 34 76 45
www.smedema.nl

DISCLAIMER

De artist impressions (perspectieftekeningen) en de interieurplattegronden in de projectdocumentatie geven slechts een algemene indruk. Het zijn met recht “artist impressions”, waarin de illustrator zich artistieke vrijheden heeft gegund. De werkelijke kleuren van de bouwmaterialen kunnen bijvoorbeeld afwijken. De aanleg en de inrichting van de openbare ruimte is deels naar fantasie van de illustrator ingevuld. Aan deze impressies kunnen, ondanks de zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend.

COLOFON

OPDRACHTGEVER
Maashaeghe Properties C.V.

GEBIEDSONTWIKKELING
Renschdael Groep & Bouwaccent Vastgoedontwikkeling

LANDSCHAPSARCHITECTUUR EN STEDENBOUW
Jan Joris, landschapsarchitect

ARCHITECTUUR
Mix Architectuur

VORMGEVING
BINK inspireert

BUITEN IN BOXMEER

MAASHAEGHE PARK

WWW.MAASHAEGHEPARK.NL